

**PLAN PARCIAL  
DEL SECTOR S-1b SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL  
ARETXABALET A - GIPUZKOA**

**Documento Inicial Estratégico**



julio 2021



PROMOTOR: EKIDE GROUP

## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTES .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS .....</b>	<b>7</b>
4.1	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DEL PLAN .....	7
4.2	ALTERNATIVAS ANALIZADAS.....	9
<b>5</b>	<b>DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....</b>	<b>14</b>
5.1	TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL .....	14
5.2	DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL .....	14
<b>6</b>	<b>CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN15</b>	
6.1	DESCRIPCIÓN GENERAL .....	15
6.2	CLIMA.....	15
6.3	CALIDAD DEL AIRE .....	16
6.4	OROGRAFÍA Y PENDIENTES.....	16
6.5	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA .....	18
6.6	EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA.....	19
6.7	HIDROLOGÍA .....	21
6.8	HIDROGEOLOGÍA.....	24
6.9	VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO .....	25
6.10	FAUNA.....	31
6.11	ESPACIOS PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO.....	32
6.12	CORREDORES ECOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA VERDE .....	34
6.13	SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS.....	35
6.14	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA .....	35
6.15	PAISAJE.....	35
6.16	PATRIMONIO CULTURAL.....	36
6.17	RIESGOS AMBIENTALES .....	37
6.18	SOCIOECONOMÍA.....	45
6.19	MOVILIDAD .....	46
6.20	ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO .....	48
6.21	RESIDUOS.....	48
6.22	CONSUMO ENERGÉTICO.....	48
6.23	UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS.....	48
<b>7</b>	<b>ANÁLISIS DE INTERACCIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS.....</b>	<b>51</b>
7.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL .....	51
7.2	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE MONDRAGÓN-BERGARA (ALTO DEBA) .....	52
7.3	PLANES TERRITORIALES SECTORIALES .....	53
7.4	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ARETXABALETIA .....	60
7.5	OTROS PLANES Y PROGRAMAS .....	63
<b>8</b>	<b>EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN .....</b>	<b>68</b>

8.1	OCUPACIÓN DE SUELO (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN) .....	69
8.2	AFECCIÓN A LAS AGUAS SUPERFICIALES (FASE DE OBRAS) .....	72
8.3	AFECCIÓN A LA VEGETACIÓN (FASE DE OBRAS).....	74
8.4	AFECCIÓN A LA FAUNA (FASE DE OBRAS).....	75
8.5	AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN).....	76
8.6	RIESGO DE INUNDACIÓN (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN) .....	76
8.7	RUÍDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA (FASE DE OBRAS).....	77
8.8	RUÍDO (FASE DE EXPLOTACIÓN).....	77
8.9	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN (FASE DE OBRAS) .....	79
8.10	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO DE RECURSOS (FASE DE EXPLOTACIÓN) .....	80
8.11	CAMBIO CLIMÁTICO .....	80
9	AFECCIÓN A RED NATURA 2000 Y/O ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS .....	83
10	PROPUESTAS DE PÚBLICO INTERESADO .....	84

## ANEXOS

### Anexo I. Planos

Planos del Documento Inicial Estratégico		
Nº	Título	Escala
Plano 1	Localización	1:2.500 / 1:100.000
Plano 2	Zonificación pormenorizada propuesta	1:2.000
Plano 3	Vegetación y usos del suelo	1:2.000
Plano 4	Condicionantes Ambientales	1:2.000
Plano 5	Riesgos ambientales	1:2.000
Plano 6	Espacios naturales protegidos y lugares de interés	1:25.000
Plano 7	Unidades ambientalmente homogéneas	1:2.000

**Anexo II.** Anexo V del Decreto 211/2012 de 16 de octubre por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas

## 1 INTRODUCCIÓN

La evaluación ambiental estratégica de planes y programas es un instrumento preventivo especialmente adecuado para preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. Mediante este instrumento se introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre planes y programas con incidencia importante en el medio ambiente.

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica (en adelante EAE) se encuentra recogida en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental*, en la *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de protección del medio ambiente del País Vasco*, y en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas*.

De acuerdo con la Ley 21/2013, se ha considerado que el Plan Parcial del Sector S-1-b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta debe someterse a EAE ordinaria por establecer el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y referirse a ordenación del territorio urbano (artículo 6.1 a).

El Plan Parcial del Sector S-1-b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta ha sido promovido por el grupo empresarial Ekide Group, y el documento urbanístico ha sido redactado por el arquitecto Ricardo Ortega Goitia, el abogado Aitor Arguintxona Delgado y el arquitecto técnico Iñaki San Millán Díaz de Corcuera.

El presente documento constituye el Documento Inicial Estratégico del Plan Parcial y responde al contenido marcado por el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. Este documento, acompañado de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, el borrador del Plan Parcial y la documentación exigida por la legislación sectorial, servirá para que el órgano sustantivo (Ayuntamiento de Aretxabaleta) solicite al órgano ambiental (Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco) el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.

El presente Documento Inicial Estratégico ha sido elaborado por los siguientes técnicos de EKOLUR Asesoría Ambiental, S.L.L.:

- Tomás Aranburu Calafel (Diplomado en Ingeniería Técnica Agrícola, Experto en Estudio y Ordenación Territoriales).
- Ibai Alcelay Iglesias (Graduado en Biología. Máster en Zoología).

El número del documento nacional de identidad de los autores se adjunta en un documento independiente como información complementaria.

El documento cumple con el contenido marcado por el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y por el artículo 8.1 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre; asimismo, incluye como anexo II el anexo V exigido por el artículo 8.2 del citado Decreto.



## 2 ANTECEDENTES

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Aretxabaleta (en adelante NNSS), aprobadas definitivamente por acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 27 de marzo de 2001 (BOG nº 96, de 21 de mayo de 2001), son el documento urbanístico que establece la ordenación general del municipio de Aretxabaleta. Las NNSS clasifican el Sector 1-b, ámbito del Plan Parcial objeto de este estudio, como suelo urbanizable con una superficie estimada de 43.000 m<sup>2</sup> (4,3 ha), aunque una reciente actualización pormenorizada de la topografía del ámbito y ajustes puntuales de sus límites fijan la superficie del sector en 50.325,00 m<sup>2</sup> (5,0 ha).

Las NNSS definen para el sector 1-b el desarrollo de un área compacta, cercana al tipo “industrialdea”, implicando actividades productivas de cierto nivel tecnológico y valor añadido, limpias y diversas. Sin embargo, este terreno ha estado bloqueado durante años por la previsión de un nudo de la autopista Maltzaga-Gasteiz, aspecto que ya se ha resuelto, y que ahora permite el desarrollo industrial del sector.

En este sentido, de acuerdo con las NNSS, la norma particular del ámbito establece como criterios y objetivos específicos para la ordenación del sector, por un lado, el desarrollo de un área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas, y por otro, la previsión de un vial de “by-pass” que resuelva los movimientos hacia Aramaio y evite la utilización del centro de Aretxabaleta para el tráfico de paso hacia ese municipio.

El grupo empresarial Ekide Group necesita ampliar sus instalaciones actuales, y ante la posibilidad de desarrollo del Sector 1-b, ha decidido implantar la ubicación principal del mismo en Aretxabaleta.

### 3 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA PLANIFICACIÓN

El Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta (en adelante Plan Parcial) tiene por objeto determinar la ordenación pormenorizada del sector S-1b, de acuerdo con los parámetros urbanísticos estructurales definidos por las NNSS vigentes, para la implantación de actividades económicas, resolviendo la creación de un nuevo vial “by-pass” y definiendo las parcelas y superficies destinadas a sistemas locales y zonas verdes.

La planificación propuesta se ha adaptado a las necesidades del grupo empresarial Ekide Group, definiendo una única parcela edificable que sea capaz de albergar una gran nave inicial con posibilidad de ampliarse en el futuro.

Atendiendo a los objetivos previos de ordenación del ámbito, en cuanto a la vialidad y los espacios libres, se prevé ejecutar un nuevo vial paralelo al río donde se concentrarán los espacios verdes, para así mejorar la relación de la trama urbana con el río Deba. Siguiendo las directrices del municipio, se incorpora, además, un carril bici que recorrerá el ámbito de norte a sur discuriendo por las zonas verdes.

## 4 ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS

En este capítulo se resume de forma breve el contenido de la propuesta adelantada por el Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial.

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DEL PLAN

El sector S-1b se sitúa al norte del núcleo urbano de Aretxabaleta, limitando al norte y oeste con las laderas de la autopista AP-1, al noreste con la carretera comarcal GI-3920 (Arrasate-Aramaio) y al sureste con la ribera del río Deba. Cuenta con una superficie total de 50.325,00 m<sup>2</sup>.

Partiendo de los objetivos previos y atendiendo a los condicionantes existentes, el Plan Parcial define una ordenación que trata de acomodar y dar una respuesta óptima a todas las variables identificadas.

En primera instancia, el Plan Parcial opta por ajustar los límites del ámbito atendiendo a criterios objetivos de adecuación al entorno físico y la adecuación al uso previsto. En este sentido, de modo que la futura ordenación de las naves sea más natural y acorde al uso industrial buscado, incorpora en el extremo occidental del sector, por un lado, la parcela PI-16 de 1.058,74 m<sup>2</sup> y, por otro lado, la parcela PI-04 de 527,32 m<sup>2</sup>. Estos terrenos son porciones de una parcela rústica mayor. En conjunto se reclasifican 1.586,06 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable (apartado “h” del artículo 53 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo”.



Figura 1. Parcelario en el ámbito del Plan Parcial. Señalada a la izquierda la parcela PI-04 incorporada al sector S-1b., y a la derecha la parcela PI-16. Fuente: Borrador del Plan Parcial.

Como ya se ha mencionado, la ordenación pormenorizada incorpora la propuesta establecida en el planeamiento general para la creación de un vial “by-pass” entre dos puntos de la GI-3920. Esta carretera comarcal, viario que une Arrasate/Mondragón con Aramaio, discurre actualmente por el centro del núcleo urbano de Aretxabaleta. Así, con la creación del nuevo vial “by-pass” por el extremo suroriental del sector, se pretende reducir el tráfico rodado por el centro del área urbana.

Este vial se ordena a partir de una nueva rotonda próxima al puente de la actual GI-3920 que salva el río Deba, en el este del sector. Posteriormente, dentro del sector, discurrirá paralelo al río Deba y separado del mismo por espacios verdes dotacionales que potenciarán la integración del cauce y el

nuevo desarrollo urbanístico. El nuevo vial continuará hacia el sur hasta conectar finalmente de nuevo con la GI-3920, en un ámbito residencial que se desarrolla en el entorno de la calle Lausitta.

El Plan Parcial califica la carretera local GI-3920 como Sistema General. El límite del sector comienza en la cabeza del talud de dicho vial, por lo que el trazado actual no se incluye en el ámbito. Sin embargo, los tres metros de dominio público que se ceden para vialidad, al estar intrínsecamente relacionados con la GI-3920, se fijan como Sistema General, incluida la nueva rotonda. El Sistema General de Vialidad de la GI-3920 engloba una superficie de 1.490,93 m<sup>2</sup>.

Al oeste del ámbito se ordenan dos parcelas que albergarán las edificaciones industriales. Una parcela corresponde a la iniciativa privada del Grupo Ekide, y la otra a la parcela industrial municipal correspondiente al 15% de cesión. La ordenación propuesta en el presente Plan Parcial dentro de las parcelas edificables tiene un carácter meramente orientativo. En todo caso, de acuerdo con el régimen urbanístico estructural definido para el sector, atendiendo a su superficie urbanizable (48.834,07 m<sup>2</sup>), la edificabilidad urbanística sobre rasante (0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) se establece en 29.300,44 m<sup>2</sup> y la edificabilidad bajo rasante se limita al área dentro de las alineaciones máximas y a la ocupación máxima permitida.

Concretamente, el Plan Parcial ordena unas parcelas industriales con una superficie total de 37.537,34 m<sup>2</sup> y ocupación máxima en planta de 23.928,69 m<sup>2</sup>. El perfil de la edificación es de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante en la actividad industrial, y las oficinas, laboratorios e instalaciones anexas a la actividad principal podrán desarrollarse en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, contando con la posibilidad de realizar una planta más en ático.

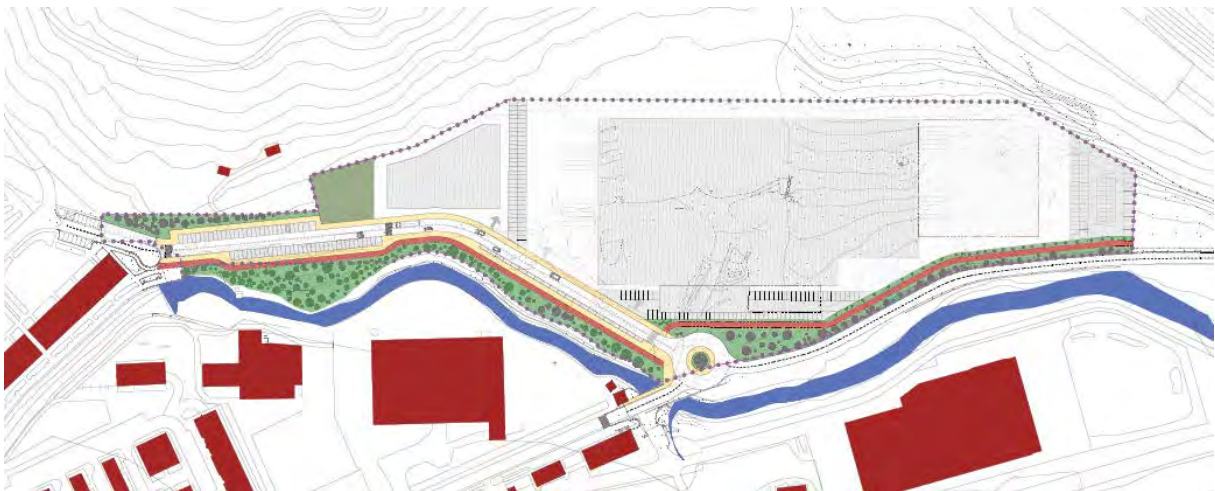


Figura 2. Ordenación pormenorizada propuesta en el sector S-1b. Fuente: Plano 04 'Ordenación' del Plan Parcial.

El Plan Parcial aprovecha la creación del vial "by-pass" para crear aproximadamente 75 plazas de aparcamiento en superficie, que podrán dar servicio, entre otros, a los usos industriales previstos. Teniendo en cuenta también los aparcamientos en la parcela privada y de cesión, se proyectan un total de 295 plazas. Los terrenos destinados a la vialidad en el sector, incluyendo la carretera "by-pass", los aparcamientos en superficie y aceras junto al mismo, y el nuevo recorrido ciclable supondrán una ocupación de 6.616,17 m<sup>2</sup>, zonificadas bajo el concepto de 'vialidad'.

El trazado del vial se ha diseñado manteniendo un margen mínimo de 5 metros desde la cabecera del talud del río Deba hasta la nueva zona urbanizada, que corresponde precisamente al carril bici que

recorrerá el ámbito de norte a sur, en cuyo lado discurrirá el vial. El espacio entre la cabecera del talud del río y el carril bici se destina a espacios verdes.

En la mitad septentrional del sector, paralelo a la carretera GI-3920, se define otra zona verde de aproximadamente 5 m que albergará los taludes generados entre la plataforma principal de la parcela industrial y los tres metros de servidumbre de vialidad que se dejan sin alterar. Estas zonas verdes formarán un espacio público continuo paralelo al río y la carretera GI-3920, vertebrados por el carril bici. En el extremo suroeste del ámbito se define otra parcela adicional de espacios verdes donde se ajustarán los desniveles de las parcelas rústicas del oeste y el nuevo vial. En conjunto, las parcelas de zonas verdes supondrán una superficie de 5.108,14 m<sup>2</sup>.

Junto a la zona verde del extremo suroeste y la parcela de cesión, se ordena una parcela dotacional de 1.063,35 m<sup>2</sup>.

Cabe señalar que dentro del ámbito discurre una pequeña escorrentía que en total presenta una longitud aproximada de 483 m y proviene de las laderas al oeste de la AP-1. Parte de la escorrentía discurre entubada bajo dicha autopista para posteriormente continuar en superficie por los terrenos del ámbito, y soterrarse de nuevo bajo la carretera GI-3920 hasta su salida directa al río Deba. En el ámbito de estudio esta escorrentía discurre también soterrada durante un par de metros, bajo el acceso que conecta con los prados existentes en la mitad norte del sector.

El desarrollo propuesto requerirá entubar parte del tramo de dicha escorrentía que discurre dentro del sector, a excepción de su tramo final que coincidirá con los espacios verdes propuestos en donde se mantendrá el estado actual de la escorrentía. La concreción dimensional y su justificación hidráulica correrán a cargo del proyecto de edificación que desarrolle la construcción de la parcela privada industrial.

Todas las aguas pluviales recogidas en el vial se llevarán directamente al cauce del río Deba, unos metros antes del puente existente de la GI-3920. Por otro lado, las aguas pluviales provenientes de la parcela industrial se llevarán hacia la escorrentía mencionada, no previéndose un incremento significativo del caudal en el cauce, ya que la cantidad de agua recogida será similar a la que vierte ahora a dicha regata.

Actualmente el sector no cuenta con ningún tipo de infraestructura para uso propio. No obstante, sí discurren por el ámbito varias líneas de la red de saneamiento de alta, telefonía e Iberdrola. Todas las instalaciones cuentan con redes urbanas de suministros en la conexión con el barrio situado al sur, en la calle Lausitta. Por otro lado, al otro lado del Deba, al comienzo de la calle Otalora también existen suministros a estas redes urbanas. Será el Proyecto de Urbanización el que analice las redes existentes, tanto en trazado como en capacidad de servicio, y determina finalmente el trazado y dimensionado de las infraestructuras concretas a ejecutar.

## **4.2 ALTERNATIVAS ANALIZADAS**

### **4.2.1 Alternativa cero**

La alternativa “cero” o de ‘no actuación’, se correspondería con el mantenimiento del estado actual del ámbito, un terreno artificializado e infrautilizado que no alberga características ambientales destacables.

Teniendo en cuenta que las NNSS de Aretxabaleta ya incluyen la previsión de desarrollo del sector con objeto de ejecutar un nuevo área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas en el municipio, así como desarrollar un nuevo vial de “by pass” que asimile el tráfico rodado actual de la GI-3920 y evite dicho tráfico en el centro de Aretxabaleta, se considera que la alternativa 0 no se adecúa a las previsiones del planeamiento municipal aprobado ni responde a las necesidades identificadas. Por lo tanto, se rechaza esta alternativa.

#### 4.2.2 Alternativas de ordenación

El Plan Parcial adopta las determinaciones urbanísticas de las NNSS para el sector S-1b y define la ordenación pormenorizada del mismo, adaptándolo a realidad topográfica existente y las necesidades de las nuevas instalaciones del grupo empresarial Ekide Group que prevén implantarse.

Estos condicionantes, junto con la propia configuración de la parcela limitan de manera importante las posibles alternativas de ordenación del sector. Por un lado, de acuerdo con las necesidades de la empresa citada, todo el suelo industrial debía estar en una única parcela que fuera capaz de albergar una gran nave inicial de 16.500 m<sup>2</sup> con posibilidad de ampliarse en el futuro. Por otro lado, la necesidad de ejecución del vial de “by pass” de la GI-3920, respetando los retiros reglamentarios al cauce del río Deba, supone ocupar gran parte de la mitad meridional del sector. En este sentido, la única zona que podría albergar una parcela industrial con las características descritas es la mitad oeste y norte del sector.

Por lo tanto, durante la elaboración del Plan Parcial se han valorado alternativas de desarrollo que responden básicamente a una misma zonificación, tal y como se ha descrito en el apartado 4.1 *Descripción de la propuesta del Plan*, en donde únicamente se plantean diversas alineaciones para las nuevas naves propuestas.

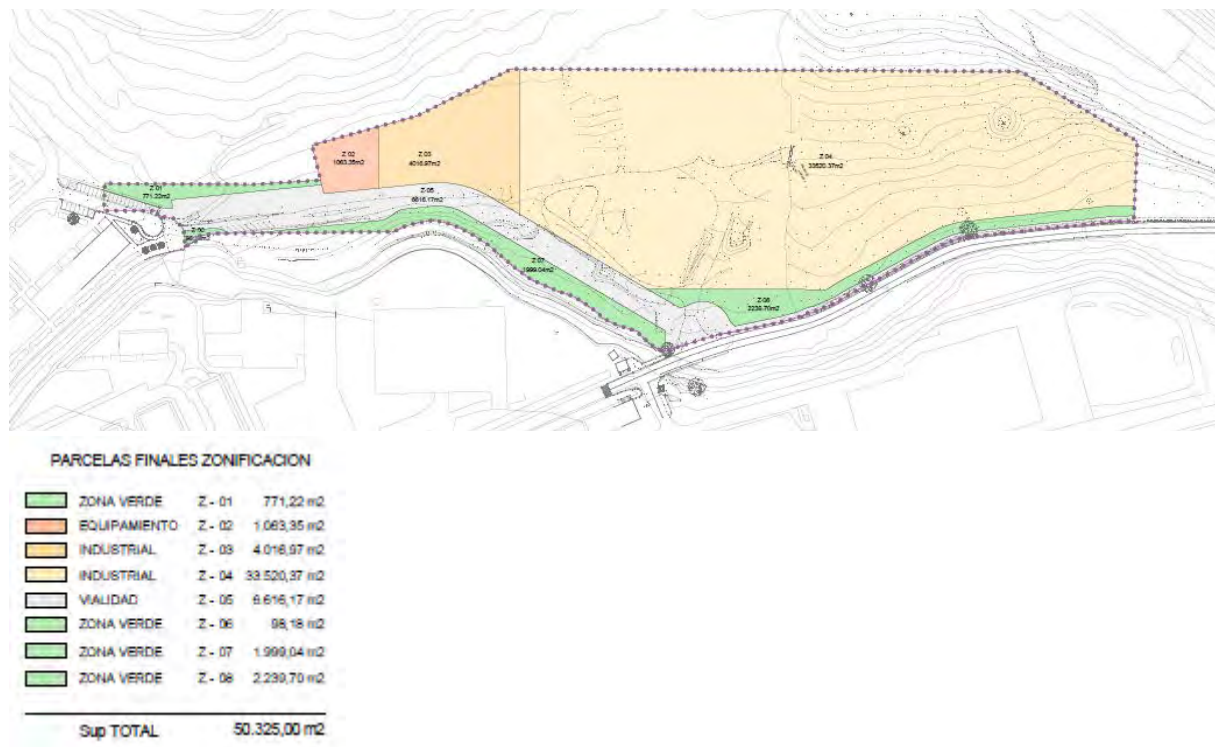


Figura 3. Zonificación propuesta en el sector S-1b. Fuente: Plano 05 'Parcelas finales zonificación' del Plan Parcial.



Las parcelas edificables se ordenan hacia el oeste, con una superficie de 33.520,37 m<sup>2</sup> y 4.016,97 m<sup>2</sup>, la superficie destinada a la vialidad corresponde con un total de 6.616,17 m<sup>2</sup> pertenecientes al vial de “by-pass”, sus aceras, aparcamientos y el carril ciclable, así como la rotonda de acceso desde la GI-3920. Las zonas verdes que se estructuran fundamentalmente a lo largo del límite este del ámbito, suponen una superficie de 5.108,14 m<sup>2</sup>. Se ordena también otra parcela dotacional de equipamiento con una superficie de 1.063,35 m<sup>2</sup>.

Las propuestas barajadas difieren fundamentalmente en la configuración de las naves dentro de las parcelas industriales. Se ha valorado la posibilidad de definir un mayor número de edificaciones de menor tamaño, frente a concentrar la edificabilidad en naves más grandes.



Figura 4. Una de las propuestas barajadas para la ordenación pormenorizada de las naves industriales. Fuente: Plan Parcial.

Finalmente, atendiendo a las necesidades de la empresa que prevé implantarse, se opta por la ejecución de una gran nave central que albergue gran parte de la edificabilidad permitida en el sector, apostando tanto por su completo desarrollo en una única fase, como mediante la posibilidad de desarrollarse ampliaciones de la misma en función de las futuras necesidades de la empresa. Por otro lado, se define otra nave de menor tamaño al sur, en la parcela de cesión municipal.



Figura 5. Ordenación propuesta sobre ortofoto. Fuente: Plano 04 ‘Ordenación’ del Plan Parcial.

### 4.2.3 Valoración de las alternativas

El sector S-1b, clasificado como suelo urbanizable industrial, cuenta con las características de un espacio periurbano que presenta un aspecto alterado y, en ciertas zonas, degradado. Concretamente, la mitad norte del sector sufrió grandes modificaciones durante las obras de construcción de la AP-1, llevándose a cabo en esta zona grandes movimientos de tierra. Hoy en día, estos terrenos cuentan con vegetación herbácea y un uso de prados. Por otro lado, parte de la mitad meridional del sector es utilizada como zona de acopio para diversos materiales y presenta signos evidentes de rodadura, por lo que carece prácticamente de vegetación. Por estas razones, se considera que los suelos han sido artificializados y han perdido su capacidad agrológica original. En el resto del ámbito, se han podido identificar pequeños setos de frondosas en la margen del río Deba, una reducida zona de huertas en la ladera occidental, y pequeñas masas de plantaciones de coníferas.

La comarca del Alto Deba se caracteriza por su orografía irregular, vertebrada por el río Deba y su estrecha vega, en la que se concentra gran parte del desarrollo urbanístico de la comarca, y que en la actualidad dispone de escasos suelos vacantes apropiados para ejecutar nuevos desarrollos. En este sentido, el sector se configura como unos terrenos de orografía eminentemente llana, libres de ocupación y ubicados junto a las vías de transporte principales (AP-1, GI-627 y GI-3920), por lo que se considera un ámbito muy favorable para permitir el desarrollo de una nueva actividad industrial que impulse el desarrollo económico en Aretxabaleta y la comarca del Alto Deba. Concretamente, las NNSS de Aretxabaleta incluyen la previsión de desarrollar el sector ante el agotamiento de suelo de actividades económicas en el municipio, así como desarrollar un nuevo vial de “by-pass” que asimile el tráfico rodado actual de la GI-3920 y evite dicho tráfico en el centro de Aretxabaleta.

Por todo ello, debido a que el mantenimiento del estado actual del ámbito supondría continuar con los impactos negativos existentes (circulación de vehículos y acopio desordenado de materiales) sobre un terreno que ya se encuentra artificializado, y puesto que esta alternativa no se adecúa a las previsiones del planeamiento municipal aprobado ni responde a una adecuada utilización de los terrenos de acuerdo con las necesidades identificadas, se rechaza la alternativa 0 o de no actuación.

Frente a ello, el desarrollo propuesto define un nuevo desarrollo industrial compacto que se articulará con la creación también de un nuevo vial de “by-pass” de la GI-3920 con objeto de disminuir el tráfico rodado por el centro de Aretxabaleta. El sector quedará incluido en la trama urbana de la localidad, junto al polígono industrial colindante de Arbizelai.

Desde el punto de vista ambiental se puede destacar que los valores ambientales de interés del ámbito se deben principalmente a la presencia del río Deba junto a su límite este, así como la pequeña escorrentía que cruza el ámbito y el seto de especies autóctonas asociada a la misma. Como ya se ha mencionado, gran parte del sector presenta signos de alteración, y no se incluye en ningún espacio natural protegido, ni se han identificado especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina. Tampoco presenta riesgos ambientales destacables que condicionen su desarrollo.

El desarrollo del sector está condicionado de manera importante por las determinaciones urbanísticas establecidas para el mismo por las NNSS (ejecución del vial “by-pass” y retiros del río Deba) las necesidades de las nuevas instalaciones del grupo empresarial Ekide Group que prevén implantarse, y



la propia configuración espacial del sector. Así, las alternativas de desarrollo barajadas plantean fundamentalmente una zonificación similar, otorgando mayor flexibilidad a la configuración de las naves dentro de las parcelas edificables.

Por lo tanto, se considera que la alternativa de desarrollo propuesta permitirá reutilizar un ámbito artificializado evitando la ocupación de nuevo suelo rural, configurando, en general, un aspecto más ordenado del sector y contribuyendo a la conservación de los principales valores ambientales de interés existentes en el ámbito, como es la ribera del río Deba. Todo ello de acuerdo con los condicionantes de desarrollo del mismo, minimizando las posibles afecciones ambientales.

## 5 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

### 5.1 TRAMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL

La tramitación y aprobación de los Planes Parciales se encuentra establecida en la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Según la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, la aprobación o adopción definitiva de los Planes Parciales, en el caso de ayuntamientos con una población superior a 3.000 habitantes, la realiza el propio Ayuntamiento, por lo que, en el caso que nos ocupa, el órgano sustantivo es el Ayuntamiento de Aretxabaleta.

La formulación de los Planes Parciales corresponde en principio a los ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier persona física o jurídica. En este caso, el promotor del presente Plan Parcial es el grupo empresarial Ekide Group.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el órgano promotor es el órgano de la administración pública competente, de conformidad con lo establecido en la legislación sectorial correspondiente, para iniciar el procedimiento de formulación y/o aprobación de un plan o programa, y que, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales en su contenido a través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. En este caso el **órgano promotor y el órgano sustantivo** coinciden, siendo en ambos casos el **Ayuntamiento de Aretxabaleta**.

### 5.2 DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Tras la aprobación definitiva del Plan Parcial el sector se desarrollará mediante el correspondiente Proyecto de Urbanización. La ejecución de las edificaciones deberá ajustarse a los condicionantes de carácter general establecidos en la vigente legislación urbanística y en las NNSS, y contarán con en el correspondiente Proyecto de Edificación.

## 6 CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN

### 6.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El ámbito del sector industrial S-1b se ubica al norte de la localidad de Aretxabaleta y corresponde con parte de los terrenos ubicados entre el río Deba, al este, y la AP-1, al oeste. Concretamente el ámbito de estudio presenta una superficie de 50.325,00 m<sup>2</sup>. En la mitad norte del sector, limita al este con la carretera GI-3920, que da acceso a la localidad procedente de Arrasate/Mondragón; la mitad sur del sector limita al este con la ribera del Deba, y el extremo occidental del sector limita con terrenos rurales próximos a la autopista del Norte (AP-1).

Actualmente en los terrenos del sector S-1b se pueden identificar áreas de prados, zonas arboladas, así como áreas ocupadas por huertas y acopios de materiales.



Figura 6. Localización del sector S-1b. Elaboración Ekolur.

### 6.2 CLIMA

Aretxabaleta presenta un clima de tipo templado debido a la influencia del oceánico Atlántico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes, incluso en el mes más seco. La estación climatológica de la Agencia Vasca de Meteorología más cercana se ubica en Arrasate / Mondragón, e indica una precipitación media anual de aproximadamente 1.100 mm, estando repartida de forma regular durante todo el año. Respecto a la

temperatura, las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, y entre el verano y el invierno, son moderadas, siendo los inviernos suaves y los veranos frescos. La temperatura media anual es de 11°C.

### 6.3 CALIDAD DEL AIRE<sup>1</sup>

El *Real Decreto 39/2017, de 27 de enero*, por el que se modifica el *Real Decreto 102/2011, de 28 de enero*, relativo a la mejora de la calidad del aire, establece los límites para los principales contaminantes presentes en el aire ambiente y regula la gestión y calidad del aire. Estos niveles de contaminación se registran a través de la Red de Control de Calidad del Aire de la CAPV, con cuyos resultados se elabora un 'Informe Anual de la Calidad del Aire de la CAPV'.

Para ello, la Red ha dividido el territorio se divide en 8 zonas, salvo para el ozono, para el que se aplica una zonificación específica de 5 zonas debido a su comportamiento diferenciado del resto de contaminantes. La mayoría de los contaminantes (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO y O<sub>3</sub>) se miden en todas las zonas del territorio y en el caso del benceno, los metales pesados y benzo(a)pireno las estaciones de medida son menos ya que la evaluación se hace de forma global para toda la CAPV.

El ámbito de estudio se incluye en la zona 'Alto Ibaizabal-Alto Deba' (ES1605), con un área de 942,9 km<sup>2</sup> y una población de en torno a 200.000 habitantes. La zonificación específica para el ozono incluye el ámbito de estudio en la zona 'Valles Cantábricos' con un área de 3.721 km<sup>2</sup> y una población aproximada de 880.000 habitantes. La estación de medida de la calidad del aire más cercana se encuentra en el municipio colindante de Arrasate / Mondragón.

Según los datos del último informe disponible, correspondiente al año 2019, los datos de los contaminantes SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> y CO muestran un nivel muy bueno. Se ha cumplido el valor objetivo para el contaminante O<sub>3</sub>.

Según señala Eustat en el 'Índice de calidad del aire e indicador de sostenibilidad en el ámbito 'Alto Ibaizabal-Alto Deba', durante el año 2019 la calidad del aire fue muy buena durante 107 días, buena durante 227, mejorable durante 24, mala durante 7 días y muy mala ningún día. Por ello, la unidad 'Alto Ibaizabal-Alto Deba' muestra un indicador de sostenibilidad del 91,51%.

### 6.4 OROGRAFÍA Y PENDIENTES

El ámbito se asienta en la vega del río Deba, cercano al cauce, entorno caracterizado por una orografía regular, en contraposición con las laderas de elevada pendiente que ascienden a ambos lados del valle. En este sentido, mientras que los terrenos de la margen izquierda de la vega del Deba, en donde se asienta el ámbito, se ubican a una cota aproximada de 235 m.s.n.m., al oeste las laderas ascienden rápidamente hasta un primer cerro a unos 325 m.s.n.m. donde se localiza la Iglesia de San Pedro. Continuando hacia el oeste, la cima más próxima al sector es el monte Murugain con 776 m de altitud. En los terrenos de la margen derecha del ámbito, las cimas más próximas son Mukieta y Kurtzetxiki, con 498 y 531 m de altitud respectivamente.

---

<sup>1</sup> Informe Anual de la Calidad del Aire de la CAPV 2019. Red de control de Calidad del Aire de la CAPV. Gobierno Vasco, Departamento de medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda, 2020.

Atendiendo a la orografía del ámbito de estudio, aproximadamente el 80% de la superficie del mismo (40.352 m<sup>2</sup>) corresponde con terrenos relativamente llanos, con pendientes menores al 20% de desnivel. Como ya se ha mencionado, este hecho se debe a la ubicación del sector en la vega del Deba, así como previsiblemente a los movimientos de tierra y el acondicionamiento del terreno realizado durante las obras de ejecución de la AP-1 que discurre al norte. Menos del 10% de la superficie del ámbito presenta pendientes mayores al 30% de desnivel y se corresponde principalmente con pequeñas zonas de acopios de materiales en los bordes de los caminos existentes, o para la implantación de los tendidos eléctricos. Al sur del sector se identifican también zonas con pendientes elevadas que corresponden con la ladera que asciende hacia el oeste.

En general el sector tiene una ligera pendiente descendiente de sur hacia el norte. En su orientación este-oeste la pendiente es más pronunciada, desde el río hasta la zona oeste donde la ladera del monte comienza a coger protagonismo, con pendientes más elevadas.

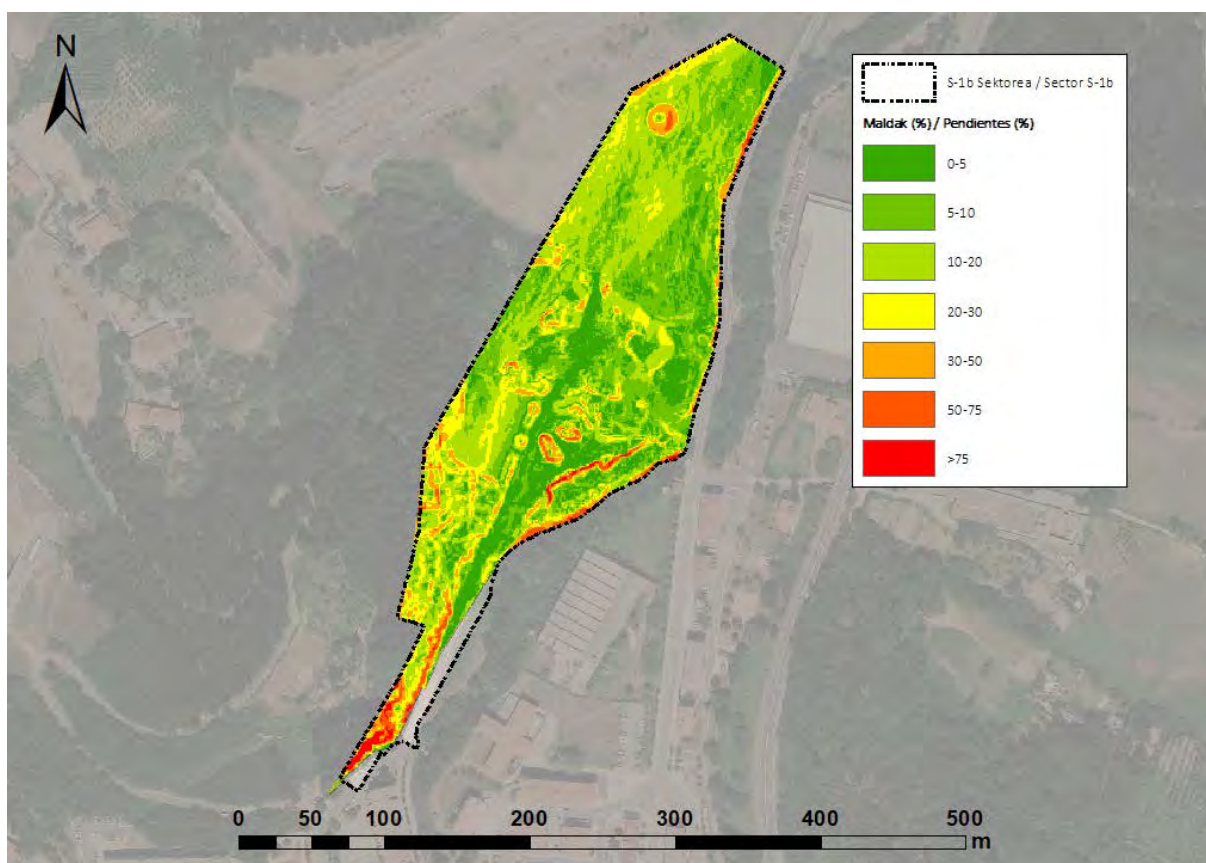


Figura 7. Orografía del ámbito. Fuente: LIDAR Geoeuskadi. Elaboración Ekolur.

Tabla 1. Superficie por rangos de Pendiente. Fuente LIDAR geoEuskadi. Elaboración Ekolur.

Rangos de pendientes (%)	Superficie (m <sup>2</sup> )	% del ámbito
0-5	9.586,69	19,08%
5-10	14.361,44	28,59%
10-20	16.404,34	32,66%
20-30	5.305,35	10,56%
30-50	3.044,88	6,06%
50-75	1.175,86	2,34%
>75	356,44	0,71%



## 6.5 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

Los materiales litológicos originales se corresponden principalmente con pizarras negras, areniscas y calizas negras que presentan una permeabilidad baja por fisuración.

Desde el punto de vista geomorfológico, el ámbito de estudio se identifica en el sistema de laderas, caracterizado por acúmulos de ladera de grano fino.

En el ámbito no se identifican áreas, puntos o recorridos de interés geológico o geomorfológico. Sin embargo, tanto el sector como gran parte del municipio de Aretxabaleta, se incluye en el Lugar de Interés Geológico (LIG) identificado como 'Manantiales sulfurosos de Aretxabaleta y Eskoriatza' (código 84) que presenta un elevado interés hidrogeológico. Este LIG abarca un área de aproximadamente 1.940 ha que incluye los manantiales sulfurosos que se encuentran al oeste del embalse de Urkulu, en los municipios de Aretxabaleta y Eskoriatza.

El Ayuntamiento de Aretxabaleta está realizando algunos itinerarios y recorridos para dar a conocer los manantiales sulfurosos e incluso ha realizado algunos trabajos de acondicionamiento de las fuentes para facilitar el acceso hasta los puntos. Ninguno de los manantiales identificados dentro de este LIG se encuentra en el ámbito de estudio ni sus proximidades.

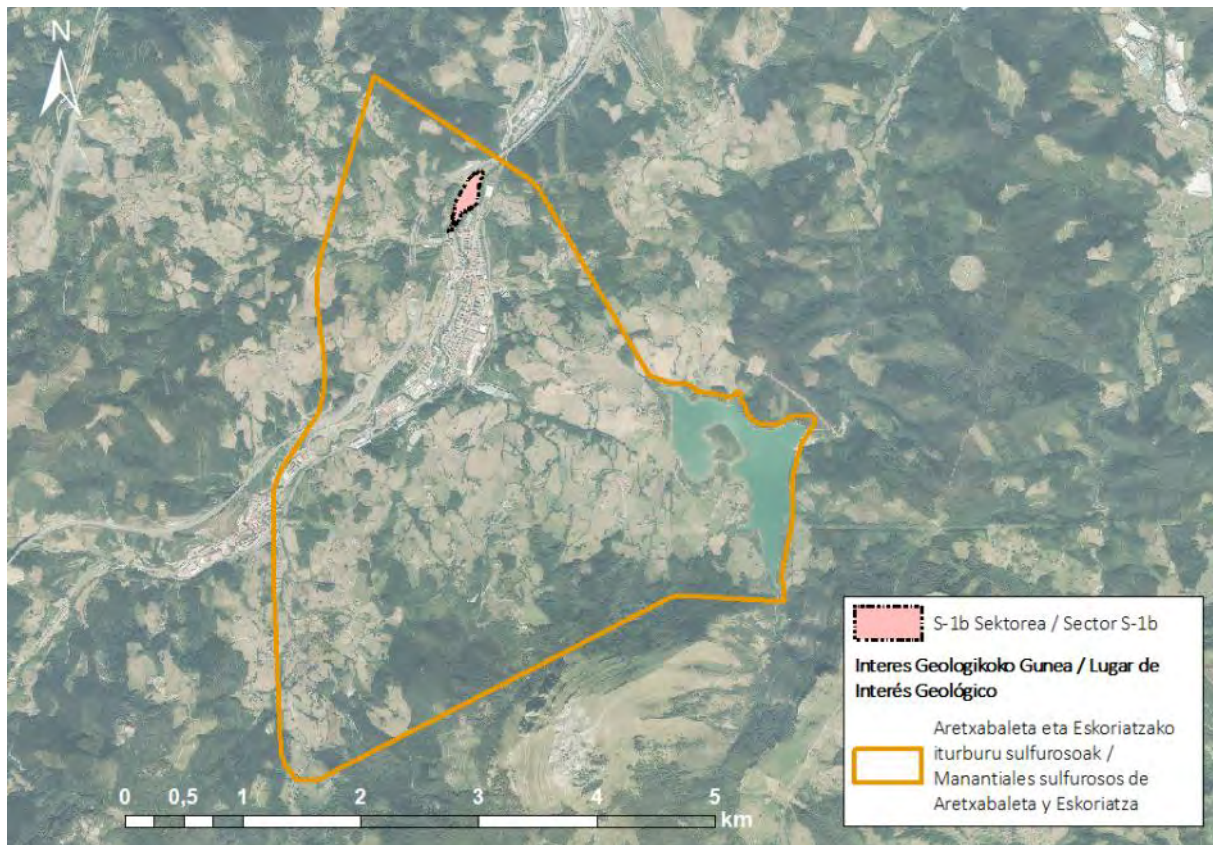


Figura 8. Lugar de Interés Geológico de los manantiales sulfurosos de Aretxabaleta y Eskoriatza en el que se incluye el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi.

## 6.6 EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA

El clima, la orografía, la litología y la actividad antrópica condicionan los tipos de suelos presentes en el ámbito. En este sentido, en los terrenos más próximos al cauce del Deba se identifican suelos de tipo Fluvisol formados por sedimentos aluviales que presentan en general una elevada fertilidad y son apropiados para el uso agrícola. Por otro lado, en los terrenos más alejados del cauce se desarrollan suelos de tipo Cambisol, que, atendiendo a la reducida pendiente de los mismos, presentarían también buenas condiciones para su uso agrícola.

El Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa, elaborado en 1988, de acuerdo con los tipos de suelo identifica las tipologías de Fluvisol Éutrico con capacidad de uso muy elevada, Cambisol Éutrico con capacidad de uso elevada y Cambisol Gleico con capacidad de uso moderada. Sin embargo, en general, describe su valor y vocación agraria como de nivel bajo-medio. Por otro lado, el citado estudio describe las siguientes clases agrológicas en el ámbito:

Clases agrológicas			Superficie en el ámbito
Código	Descripción	Subclase	
IIs	Tierras en aluviales amplios con escasas limitaciones agronómicas	Suelo pedregoso, profundo	9.960,54
IIIs	Tierras en aluviales estrechos y laderas de acumulación de ligera pendiente	Suelo pedregoso, profundo	2.964,30
IVe	Tierras en lomas suaves y laderas de pendiente < 20 %, en el límite de los terrenos laborables	Erosión	9.177,61
IVes	Tierras en lomas suaves y laderas de pendiente < 20 %, en el límite de los terrenos laborables	Erosión, suelo	2.609,21
VIIes	Tierras con muy fuertes restricciones que limitan su aprovechamiento al forestal	Erosión, suelo	1.666,91
VIII	Áreas de muy escaso o nulo valor agronómico, restringiéndose su uso al conservativo, paisajístico...	Erosión, suelo	11.050,95

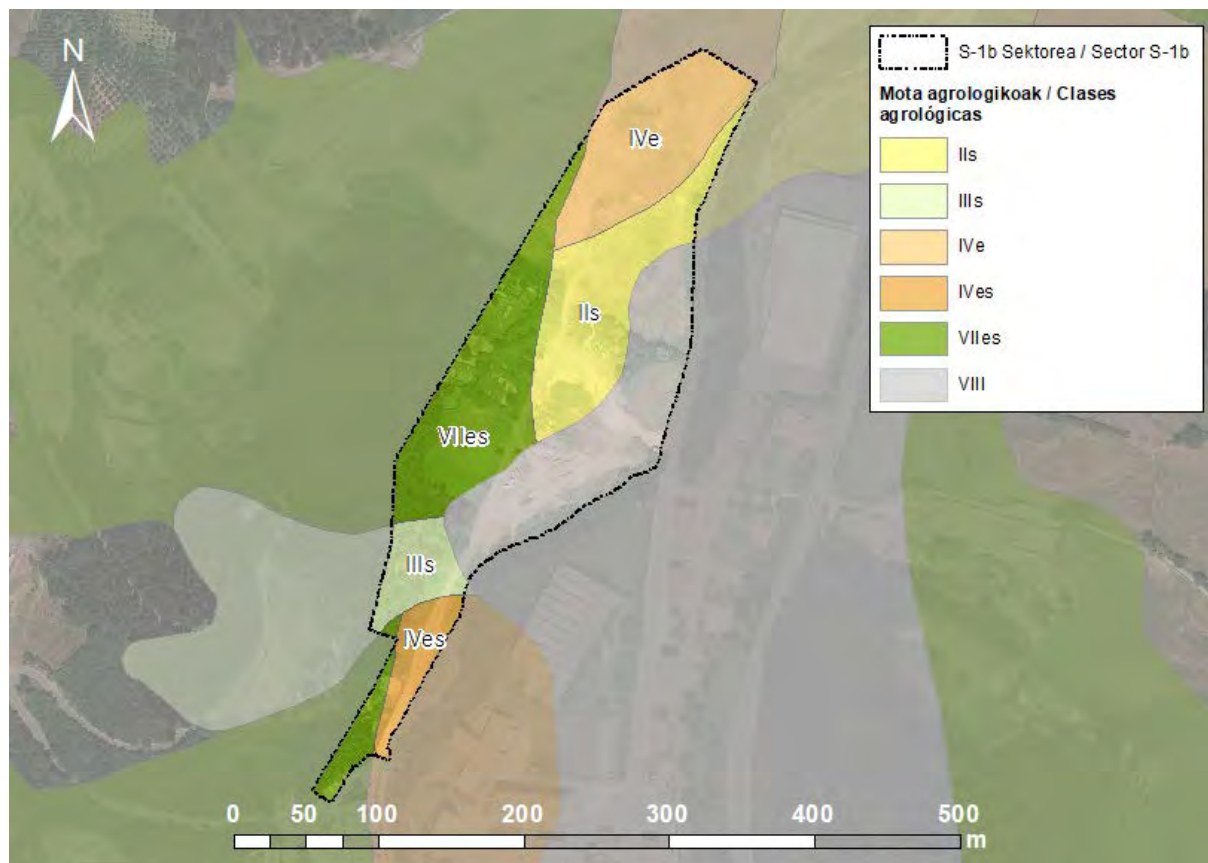


Figura 9. Clases agrológicas en ámbito de estudio. Fuente: Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa, 1988.

Como se puede comprobar en la imagen anterior, las modificaciones en el relieve y los usos del área han modificado completamente la valoración de los terrenos del ámbito en clases agrológicas. De hecho, la mayor parte de los terrenos identificados en 1988 en las mejores categorías (IIs, IIs y IVe/IVes) han desaparecido o han sido alterados.

Hasta aproximadamente el año 2005 los terrenos incluidos en el ámbito se destinaban al mantenimiento de extensas superficies de prados que se destinarían a la producción agropecuaria. Sin embargo, como consecuencia de las obras de construcción de la autopista del Norte (AP-1) entre 2005 y 2009, el ámbito sufrió alteraciones de carácter importante debidas a los movimientos de tierra y maquinaria, acumulación de materiales, etc. Durante estas obras, se mantuvo libre de afección únicamente parte de los terrenos del extremo occidental del sector, en donde se conservan hoy en día las huertas.





Figura 10. Comparativa del estado del sector S-1b (polígono azul) en el año 2005 (izquierda) y 2006 (derecha) tras el comienzo de las obras de construcción de la AP-1. Fuente: geoEuskadi.

Además de las alteraciones derivadas de las obras de la autopista AP-1, atendiendo también a los usos actuales que se dan en parte del ámbito (acopio de materiales y zonas de rodadura), se puede afirmar que hoy en día gran parte de los suelos han perdido su capacidad agrológica original.

## 6.7 HIDROLOGÍA

### 6.7.1 Red hidrográfica

El ámbito se sitúa en la Unidad Hidrológica (UH) Deba, perteneciente a la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. Concretamente se sitúa en la cuenca del río Deba, cuya cuenca vertiente es de 533,8 km<sup>2</sup>. Puesto que se trata de una cuenca interna, en relación con los ámbitos competenciales de planificación, su competencia en materia de aguas recae en la Agencia Vasca del Agua (URA).

Dentro de la cuenca del Deba, el ámbito se sitúa en la subcuenca Deba Alto, correspondiente a la masa de agua 'Deba-B (ES111R040010)'. Esta masa presenta una tipología de río vasco-pirenaico muy modificado.

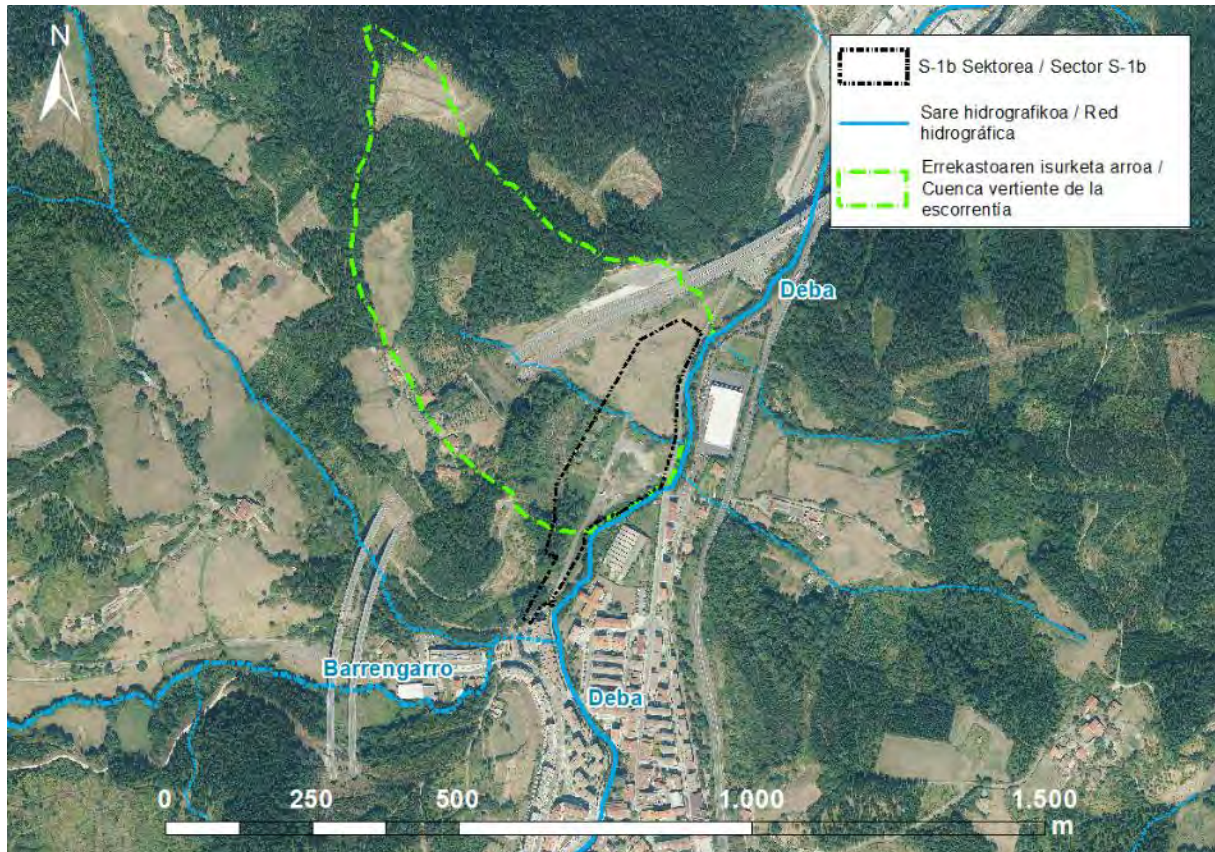


Figura 11. Red Hidrográfica del entorno del ámbito. Fuente: LIDAR Geoeuskadi. Elaboración Ekolur.

El río Deba, junto al que se articula gran parte del desarrollo urbanístico del municipio de Aretxabaleta, discurre de sur a norte. Nace en el municipio de Leintz-Gatzaga, en Gipuzkoa y próximo al límite del Territorio Histórico de Álava, y desemboca en el mar Cantábrico, en el municipio de Deba.

El sector S-1b se ubica concretamente en terrenos de la margen izquierda del Deba. La mitad meridional del sector limita por su extremo oriental con la ribera del Deba, mientras que el límite este de la mitad septentrional del sector se encuentra separado del cauce por la carretera GI-3920.

Próximo al extremo sur del sector discurre la regata Barrengarro, también identificada como Baskotia o Lausitta, soterrada bajo terrenos ya urbanizados.

Por el ámbito discurre una escorrentía que proviene de las laderas al oeste de la AP-1. Tras atravesar esta vía soterrada, continua en superficie dentro del ámbito, salvo en un punto central en el que se encuentra entubada bajo el camino que da acceso a los terrenos a ambos lados de la escorrentía. Finalmente, desemboca en el río Deba tras atravesar soterrada, de nuevo, la carretera GI-3920.

De acuerdo con la información disponible en geoEuskadi, este curso de agua tiene una longitud total de 483 m y dispone de una cuenca vertiente de aproximadamente 0,5 - 1 km<sup>2</sup>, por lo que se identifica entre los cauces de jerarquía 4. En el sector se incluye un tramo de aproximadamente 150 m. Presenta un aspecto alterado en algunos puntos, debido a su soterramiento y la existencia de pequeñas estructuras para su aprovechamiento, como barreras que detienen el cauce en ciertos puntos.



	
<p><i>Imagen 1. Tramo encauzado del río Deba próximo al extremo suroeste del sector.</i></p>	<p><i>Imagen 2. Tramo bajo de la escorrentía que discurre por el sector.</i></p>
	
<p><i>Imagen 3. Salida del tramo de aproximadamente 14 m de longitud de la escorrentía, que discurre entubado en la zona central del sector.</i></p>	<p><i>Imagen 4. Tramo alto de la escorrentía junto a las huertas. Se aprecian tuberías y pequeñas barreras para el aprovechamiento del agua.</i></p>

## 6.7.2 Calidad de las aguas superficiales

La red de seguimiento del estado de los ríos de la CAPV (URA) cuenta con la estación San Prudentzio (código DEB202) para la masa Deba-B, aguas abajo del ámbito, en el municipio de Bergara.

De acuerdo con los datos que aportan los últimos informes disponibles<sup>2</sup>, la masa de agua Deba-B ha experimentado una mejoría importante en el estado de los indicadores biológicos durante el último quinquenio. En cuanto a los indicadores biológicos, no alcanza un buen estado debido principalmente a la escasez de trucha, pero esto no condiciona el objetivo de buen potencial ecológico. La comunidad piscícola está constituida por la anguila, piscardo, locha y loina, y la trucha solo aparece de forma puntual.

Tabla 2. Resumen de indicadores de estado ecológico (2015-2019). Fuente: URA

Masa	Estación	Indicador	2015	2016	2017	2018	2019
Deba-B	DEB202	Macroinvertebrados	Muy Bueno	Moderado	Bueno	Muy Bueno	Bueno
		Fitobentos	Moderado	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Estado biológico	Moderado	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno
		Fisicoquímica	<Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	<Muy Bueno	No evaluado	No evaluado	No evaluado	No evaluado
		Potencial ecológico	Moderado	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno

Por otro lado, atendiendo al seguimiento del estado químico<sup>3</sup> de esta masa, se cumple con las condiciones fisicoquímicas generales, y el estado de las sustancias preferentes se valora como muy bueno. Sin embargo, no se alcanza el buen estado químico debido a superaciones en los niveles de mercurio en biota y níquel en agua. Por lo tanto, el estado global de la masa de agua se valora como ‘peor que bueno’.

### 6.7.3 Registro de Zonas Protegidas (Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental)<sup>4</sup>

El registro de zonas protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Cantábrico Oriental (RZP) incluye aquellas zonas relacionadas con el medio acuático que son objeto de protección en aplicación de la normativa comunitaria y otras normativas.

En el ámbito objeto de este estudio y en su entorno más próximo no se identifica ningún elemento incluido en el registro de zonas protegidas.

### 6.7.4 Puntos de agua

No se ha identificado ningún punto de agua en el ámbito ni en su entorno cercano.

## 6.8 HIDROGEOLOGÍA<sup>56</sup>

De acuerdo con la delimitación de masas de aguas subterráneas del Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental (2015-2021), el área de estudio se asienta sobre la masa “Anticlinorio Sur”

<sup>2</sup> UTE Anbiotek-Cimera, mayo 2020. Red de seguimiento del estado biológico de los ríos de la CAPV. Informe de resultados. Campaña 2019. URA.

<sup>3</sup> UTE Ekolur Asesoría Ambiental-Laboratorios Tecnológicos de Levante-Labaqua, mayo 2020. Red de seguimiento del estado químico de los ríos de la CAPV. Informe de resultados. Campaña 2019. URA.

<sup>4</sup> Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro.

<sup>5</sup> Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

<sup>6</sup> Infraestructura de Datos Espaciales de la Agencia Vasca del Agua URA.

(ES017MSBT017.006). Se trata de una extensa superficie de 1.608,8 km<sup>2</sup>, con unos recursos renovables estimados en 438 hm<sup>3</sup>/año.

La red de vigilancia del estado de las aguas subterráneas de la CAPV indica que esta masa de agua presenta un buen estado cuantitativo y un buen estado químico por lo que el estado global se clasifica como bueno. No se han identificado presiones significativas ni impactos, por lo que se considera que no hay riesgo de incumplir los objetivos medioambientales.

El ámbito no coincide con ninguna Zona de Interés Hidrogeológico.

Atendiendo a los resultados de los sondeos realizados en el marco del estudio geotécnico preliminar, el nivel piezométrico se encuentra a una profundidad de -0,7 m y el nivel freático se encuentra a -3,7 m en el contacto entre arcillas y arenas.

## 6.9 VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO

Como referencia básica para la realización de este apartado se ha utilizado el 'Mapa de Hábitats de la CAPV (Escala 1:10.000)'. Asimismo, se han consultado el 'Catálogo Vasco de Fauna y Flora Amenazada' y el 'Listado de árboles singulares de la CAPV'. La cartografía original se ha actualizado y adecuado a la escala de trabajo mediante la técnica de fotointerpretación (ortofoto Gobierno Vasco, año 2020). Además, esta información ha sido complementada y contrastada con trabajo de campo (junio 2021).

Según señala el Mapa de Series de Vegetación (vegetación potencial) de la CAPV, la vegetación potencial predominante en el ámbito y sus alrededores correspondería con la aliseda cantábrica. Sin embargo, debido a la transformación del territorio como consecuencia de la acción humana, la vegetación original ha sido sustituida casi en su totalidad para la creación de explotaciones agroganaderas y forestales, así como el desarrollo de los núcleos urbanos, áreas industriales y vías de comunicación. Concretamente, en el entorno del ámbito la aliseda cantábrica ha quedado reducida a una estrecha orla de vegetación de ribera en las márgenes del río Deba.

De acuerdo con la clasificación de hábitats EUNIS aportada por geoEuskadi, las formaciones vegetales de mayor naturalidad identificadas corresponden con la orla de aliseda cantábrica de la ribera del Deba que se incluye en el sector, así como los estrechos setos de especies autóctonas coincidentes con el trazado de la esorrentía que atraviesa el ámbito. Por otro lado, en el extremo oeste se identifican también prados y plantaciones de *Pinus radiata* que, aunque no alberguen especies de flora de elevado valor ecológico, presentarían cierto interés atendiendo a las especies de fauna que podrían acoger.

Sin embargo, de acuerdo con los hábitats EUNIS, gran parte del sector se corresponde con terrenos artificializados, bien porque sus suelos han sido alterados (mitad norte del ámbito) o por la tipología de usos que acogen actualmente (terrenos de rodadura y acopios de materiales en la mitad sur del sector).





Figura 12. Vegetación en el ámbito de acuerdo con la clasificación de hábitats EUNIS. Fuente: geoEuskadi.

En el ámbito no identifica ningún Hábitat de Interés Comunitario incluido en la Directiva Hábitats<sup>7</sup>. En todo caso, los bosques autóctonos de frondosas, no considerados como hábitats de interés comunitario, son formaciones de alto valor ecológico y no ocupan una gran superficie en Gipuzkoa; de hecho, se han reducido considerablemente a favor de otras formaciones de menor interés como son las repoblaciones forestales. Además, la Ley 2/2013 de protección de la naturaleza de la CAPV<sup>8</sup> deja patente el interés de proteger las formaciones boscosas autóctonas.

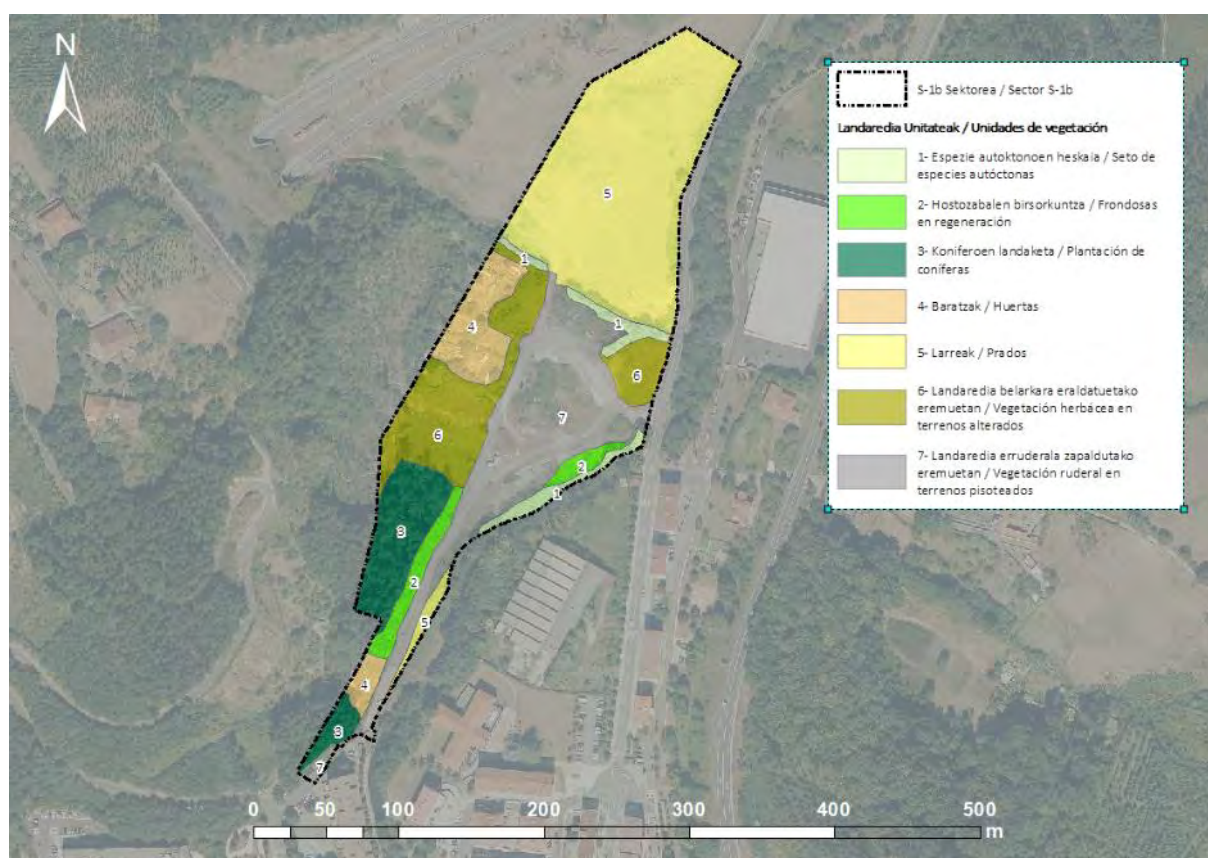
De acuerdo con el análisis in situ de la vegetación y usos del suelo, las características actuales de usos y vegetación en el ámbito objeto de estudio se corresponden en gran medida con los hábitats EUNIS antes identificados. Este análisis ha permitido identificar en el ámbito siete unidades de vegetación y usos del suelo. Son las siguientes, ordenadas de mayor a menor grado de naturalidad:

<sup>7</sup> Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

<sup>8</sup> Ley 2/2013, de 10 de octubre, de modificación de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. (BOPV nº 199, 17/10/2013).

**Tabla 3.** Superficies de las distintas unidades de vegetación del ámbito. Elaboración Ekolur.

Unidades de vegetación		Superficie (m <sup>2</sup> )	% del ámbito
1	Seto de especies autóctonas	1.769,40	3,5%
2	Frondosas en regeneración	1.816,24	3,6%
3	Plantación de coníferas	4.520,84	9,0%
4	Huertas	3.587,52	7,1%
5	Prados	18.686,38	37,1%
6	Vegetación herbácea en terrenos alterados	7.478,03	14,9%
7	Vegetación ruderal en terrenos pisoteados	12.467,87	24,8%



**Figura 13.** Unidades de vegetación y usos del suelo en el sector S-1b. Elaboración: Ekolur.

1.- Seto de especies autóctonas: se identifican aproximadamente 1.770 m<sup>2</sup> (3,5% del ámbito) correspondientes con la vegetación de ribera que forma parte del ámbito en la mitad meridional del mismo, así como los setos que se desarrollan a lo largo del trazado de la escorrentía que cruza el sector. Estas masas corresponden básicamente con una única hilera de ejemplares arbóreos de mediano y gran porte en las que dominan ejemplares de alisos (*Alnus glutinosa*), fresnos (*Fraxinus excelsior.*) y sauces (*Salix atrocinerea.*). Originalmente estas masas de vegetación presentarían un elevado valor ecológico atendiendo a su composición específica y funciones ecológicas que aportan principalmente relacionadas en el medio hídrico, como la regulación del ciclo hidrológico, reducir la erosión y mantener el la biodiversidad y conectividad del ecosistema fluvial. Cabe señalar que los bosques de ribera ofrecen un hábitat favorable para numerosas especies faunísticas de elevado interés, como el visón europeo.

Sin embargo, como se ha mencionado, estas formaciones de vegetación son muy reducidas en el ámbito de estudio y corresponden con superficies residuales de masas más densas que se desarrollarían en décadas anteriores. Se considera que presenta mayor interés la vegetación de ribera identificada junto al río Deba, por su continuidad, fuera del ámbito, a lo largo de las márgenes de dicho cauce.

2.- Frondosas en regeneración: junto a la masa de coníferas se identifica una franja de frondosas en regeneración en donde dominan ejemplares de mediano porte de roble pedunculado (*Quercus robur*) y fresnos (*Fraxinus excelsior*). También se observan ejemplares de arces (*Acer campestre*). Presentan especial interés por su potencialidad para formar masas densas de especies autóctonas de elevado valor ecológico. En esta unidad se ha incluido también una pequeña zona junto a la vegetación de ribera que, aunque el suelo presenta un elevado grado de alteración, se desarrollan pequeños ejemplares de alisos. También se identifican ejemplares de especies alóctonas invasoras como *Buddleja davidii*. En conjunto supone una superficie aproximada de 1.815 m<sup>2</sup> (3,6% del ámbito).

3.- Plantación de coníferas: en esta unidad se incluyen dos masas relativamente densas de ejemplares de *Pinus radiata* de gran tamaño, con una ocupación de aproximadamente 4.520 m<sup>2</sup> (9,0% del ámbito), en el extremo suroeste del sector. Corresponde con parte de la plantación de coníferas que se extiende al oeste del ámbito, cuya superficie se ha reducido considerablemente en los últimos años. Las masas de pino insignie no presentan un elevado valor ecológico, aunque podrían presentar cierto interés de cara a las especies faunísticas que pueden albergar, como puede ser el caso de pícidos o quirópteros forestales.

4.- Huertas: al oeste del sector se identifican dos parcelas de aproximadamente 3.590 m<sup>2</sup> (7,1% del ámbito) que en los últimos años han sido destinadas a huertas de cultivo fundamentalmente para autoconsumo. Atendiendo a las especies que aquí se desarrollan, herbáceas y pequeños árboles frutales, no presentan ningún interés ecológico.



5.- Prados: la mitad norte del ámbito corresponde con superficies de prados en donde domina una vegetación herbácea de diversas especies de gramíneas. Entre otros, debido al elevado grado de alteración de sus suelos, presentan una baja diversidad de especies, por lo que no cuentan con un elevado interés ecológico. Corresponde con una superficie de aproximadamente 18.690 m<sup>2</sup> (37,1% del ámbito).

6.- Vegetación herbácea en terrenos alterados: se ha incluido en esta unidad una superficie aproximada de 7.480 m<sup>2</sup> (14,9% del ámbito) correspondiente con los terrenos de la mitad meridional del sector que se mantienen fundamentalmente libres de uso y en los que se desarrolla una vegetación herbácea y arbustiva, identificándose también algunos ejemplares de frondosas en regeneración (fresnos). En todo caso se trata de terrenos alterados y que no cuentan con valores naturales de interés.

7.- Vegetación ruderal en terrenos pisoteados: la zona central de la mitad meridional del ámbito se ha venido destinando en los últimos años al acopio de diversos materiales, principalmente de construcción como piedras de escollera o bloques de hormigón, pero también maderas y algunas estructuras de obras. Debido a esto, presenta también signos de rodadura evidentes, lo que en conjunto condiciona la vegetación que puede desarrollarse en estas zonas. Por lo tanto, en esta unidad la vegetación es principalmente herbácea, ruderal y nitrófila, en los márgenes de las zonas por las que se circula, y los terrenos ocupados por los acopios. Se identifican numerosos ejemplares de especies alóctonas



invasoras como *Buddleja davidii*, *Cortaderia selloana* y *Fallopia japonica*. Corresponde con una superficie aproximada de 12.470 m<sup>2</sup> (24,8% del sector).

	
<p>Imagen 5. Seto de vegetación de ribera junto al río Deba con un ejemplar de <i>Buddleja davidii</i> (especie alóctona invasora)</p>	<p>Imagen 6. Seto de frondosas junto a la escorrentía que atraviesa el ámbito.</p>
	
<p>Imagen 7. Masa de frondosas en regeneración frente a la plantación de coníferas (<i>Pinus radiata</i>).</p>	<p>Imagen 8. Pequeña masa de alisos en regeneración junto a la ribera del Deba, en terrenos alterados dentro del ámbito.</p>
	
<p>Imagen 9. Huertas en el extremo occidental del sector.</p>	<p>Imagen 10. Prado en la mitad norte del sector.</p>



	
<p><i>Imagen 11. Vegetación herbácea y arbustiva en terrenos alterados, con ejemplares de frondosas en regeneración.</i></p>	<p><i>Imagen 12. Terrenos pisoteados del camino de entrada al sector por su extremo sur. En la parte izquierda, la masa del robledal en regeneración con un ejemplar de Buddleja davidii.</i></p>
	
<p><i>Imagen 13. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>	<p><i>Imagen 14. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>
	
<p><i>Imagen 15. Terrenos pisoteados con vegetación ruderal, ocupados con acopios de diversos materiales.</i></p>	<p><i>Imagen 16. Ejemplares de Buddleja davidii y Fallopia japonica en terrenos pisoteados.</i></p>

Por último, hay que señalar que no se han identificado en el ámbito especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina.

## 6.10 FAUNA

La base de datos del Gobierno Vasco recoge 34 citas de especies catalogadas que aparecen en el Catálogo de Especies Amenazadas de la CAPV para la cuadrícula UTM 30TWN46 (10x10 Km), donde se ubica el ámbito.

Tabla 4. Especies catalogadas en la cuadrícula UTM 30TWN46 (10X10 km).

Especie	Nombre común	Categoría de amenaza	Hábitat
Aves			
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	Rara	bosque
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	De interés especial	bosque
<i>Actitis hypoleucos</i>	Andarríos chico	Rara	masas de agua
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	De interés especial	cursos fluviales
<i>Aquila chrysaetos</i>	Águila real	Vulnerable	roquedos
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	De interés especial	campiña, matorral
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	De interés especial	cursos fluviales
<i>Circaetus gallicus</i>	Culebrera europea	Rara	bosques
<i>Circus cyaneus</i>	Aguilucho pálido	De interés especial	campiña
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	De interés especial	generalista
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	De interés especial	bosque de ribera
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	Rara	roquedo, campiña
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	Rara	bosque
<i>Gyps fulvus</i>	Buitre común	De interés especial	roquedo
<i>Hieraetus pennatus</i>	Aguililla calzada	Rara	bosque
<i>Jynx torquilla</i>	Torcecuello	De interés especial	campiña
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	Vulnerable	bosque, campiña
<i>Monticola saxatilis</i>	Roquero rojo	De interés especial	roquedo
<i>Neophron percnopterus</i>	Alimoche común	Vulnerable	roquedo
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	Rara	bosque
<i>Podiceps cristatus</i>	Somormujo lavanco	De interés especial	masas de agua
<i>Prunella collaris</i>	Acentor alpino	De interés especial	alta montaña
<i>Pyrrhocorax graculus</i>	Chova piquigualda	De interés especial	sierras y macizos montañosos
<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	Chova piquirroja	De interés especial	sierras y macizos montañosos
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Zampullín común	Rara	masas de agua
Mamíferos			
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago hortelano	De interés especial	roquedos, construcciones
<i>Felis silvestris</i>	Gato montés	De interés especial	bosque
<i>Martes martes</i>	Marta	Rara	bosque
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Murciélago de cueva	Vulnerable	bosque, cuevas
<i>Mustela putorius</i>	Turón común	De interés especial	generalista
<i>Myotis daubentonii</i>	Murciélago ribereño	De interés especial	bosques fluviales
<i>Myotis nattereri</i>	Murciélago de Natterer	Rara	bosque

Especie	Nombre común	Categoría de amenaza	Hábitat
<i>Nyctalus leisleri</i>	Nóctulo menor	De interés especial	bosque
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	Vulnerable	bosque, cuevas

El ámbito de estudio se incluye en el Área de Interés Especial (AIE) del murciélago de cueva (*Miniopterus schreibersii*). Atendiendo a sus hábitos cavernícolas, el sector no cuenta con refugios óptimos para la especie, por lo que no es previsible la presencia de la misma en el ámbito.

Por otro lado, el río Deba se identifica como Zona de Distribución Preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*) especie catalogada como en peligro de extinción y que cuenta con un plan de gestión<sup>9</sup> para su conservación. Tanto los cauces fluviales como su vegetación de ribera en buen estado de conservación pueden constituir un hábitat favorable para esta especie. Sin embargo, teniendo en cuenta que el sector se sitúa junto a la trama urbana de Aretxabaleta, y que en el entorno del ámbito el río Deba conserva una estrecha orla de vegetación en sus márgenes, no se prevé la presencia del visón en el tramo del río Deba próximo al ámbito de estudio.

El ámbito no es coincidente con otras Zonas de Distribución Preferente (ZDP), Puntos Sensibles de Distribución (PSD) o Áreas de Interés Especial (AIE) identificadas para otras especies de mamíferos, aves, reptiles y peces amenazados.

Como se ha mencionado, en el entorno del sector existen factores que limitan notablemente la diversidad y densidad de fauna de interés, por lo que la fauna presente está constituida fundamentalmente por aquellas típicas de la campiña atlántica y con distribución preferente en ambientes urbanos y periurbanos. Se considera que la conectividad ecológica del ámbito está condicionada de manera importante por la GI-3920 al este, el núcleo urbano al sur y la AP-1 al norte y oeste. El ámbito carece de masas arboladas suficientes, y la formación forestal más próxima es la plantación de *Pinus radiata*.

Por lo tanto, no se han identificado especies faunísticas de interés en el sector y, debido a las limitaciones anteriormente citadas, no es previsible que sea un área utilizada por las mismas. En todo caso, albergan especial interés los ejemplares de árboles autóctonos de la ribera del río Deba, por contribuir al mantenimiento de las condiciones ambientales favorables del río Deba, identificado como Zona de Distribución Preferente del visón europeo.

## 6.11 ESPACIOS PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO

La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad establece un sistema de espacios protegidos divididos en 3 categorías:

- Espacios Naturales Protegidos
- Espacios Protegidos Red Natura 2000

<sup>9</sup> Orden Foral de 12 de mayo de 2004, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

- Áreas protegidas por instrumentos internacionales

De acuerdo con el artículo 50 de la citada *Ley 42/2007*, tendrán la consideración de áreas protegidas por instrumentos internacionales todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España y, en particular, los siguientes:

- a) Los humedales de Importancia Internacional, del Convenio relativo a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
- b) Los sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.
- c) Las áreas protegidas, del Convenio para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del nordeste (OSPAR).
- d) Las Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM), del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo.
- e) Los Geoparques, declarados por la UNESCO.
- f) Las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO.
- g) Las Reservas biogenéticas del Consejo de Europa.

A estos espacios se unen las reservas naturales fluviales que constituyen una figura de protección que tiene como objetivo preservar aquellos tramos de ríos con escasa o nula intervención humana y en muy buen estado ecológico.

Por su parte, el *Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco*, establece en su artículo 13 que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- a) Parque natural.
- b) Biotopo protegido.
- c) Árbol singular.
- d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (...), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

El ámbito objeto de análisis no forma parte de ningún espacio protegido por las figuras de protección citadas. Además, debido a las características de las actuaciones propuestas y la ubicación del ámbito, no se prevén afecciones a ningún espacio protegido de su entorno.

El espacio protegido más próximo es Aizkorri-Aratz, declarado como Parque Natural<sup>10</sup> (código ES210003), cuya delimitación coincide también con la Zona de Especial Conservación (ZEC) Aizkorri-Aratz (código ES2120002) incluido en la Red Natura 2000. El punto más cercano de estos espacios con

---

<sup>10</sup> Decreto 75/2006, de 4 de abril, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Área de Aizkorri-Aratz.



respecto al ámbito de estudio corresponde con el embalse de Urkulu, localizado a más de dos kilómetros al sureste del sector.

## 6.12 CORREDORES ECOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA VERDE

Ante la problemática de pérdida de la conectividad natural del paisaje, el proyecto de Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gobierno Vasco, 2005) identificó como objetivo principal de la Red el de fomentar la conexión y la coherencia ecológica de la Red Natura 2000. Para ello, buscó la delimitación de una Red que permitiera la movilidad de la fauna a escala regional entre los espacios de la Red Natura 2000, así como elaborar una propuesta de régimen de uso y medidas de gestión de los elementos que formaran la Red de Corredores.

El ámbito objeto de estudio no coincide con ninguno de los elementos estructurales definidos por el proyecto citado. El espacio núcleo más próximo es el Parque Natural de Aizkorri-Aratz, cuyo límite más cercano al ámbito se ubica a más de dos kilómetros al sureste del mismo.

Por otro lado, las Directrices de Ordenación Territorial, cuya revisión ha sido aprobada en julio de 2019<sup>11</sup>, incluye entre sus principios rectores el de incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los ecosistemas a la ordenación del medio físico.

La infraestructura verde es una red de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales planificada de forma estratégica, diseñada y gestionada para la prestación de una extensa gama de servicios ecosistémicos. A nivel de la CAPV se compone de los siguientes elementos:

- Los espacios protegidos por sus valores ambientales y que cuentan con sus propias figuras de protección.
- Los corredores ecológicos que enlazan estos espacios.
- Otros espacios de interés natural multifuncional que, teniendo valores ambientales reseñables a nivel de la CAPV, no cuentan con una figura de protección aprobada.
- Los cauces y sus zonas categorizadas como de protección de aguas superficiales, los humedales RAMSAR y todas las masas de agua inventariadas por el PTS de Zonas Húmedas.

Las DOT añaden que los planeamientos urbanísticos “(...) extenderán la red incorporando espacios relevantes en sus respectivas escalas” y, en todo caso, deberán tener en consideración otros espacios protegidos que no están en la infraestructura verde a nivel de la CAPV.

Los cursos de agua, sus márgenes y bosques constituyen corredores ecológicos lineales para la ictiofauna y otros animales tanto acuáticos como terrestres. Así, los cursos de agua que forman parte de la red de corredores ecológicos de la CAPV se identifican como ‘Trama Azul’.

El río Deba se incluye en la ‘Trama azul’ citada, sin embargo, el ámbito de estudio no coincide con ninguno de los elementos estructurantes de la infraestructura verde de la CAPV.

---

<sup>11</sup> Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueba definitivamente la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

### 6.13 SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS

Según la cartografía consultada en la IDE de geoEuskadi, la mitad septentrional del sector S-1b se incluye fundamentalmente en la unidad ambiental caracterizada como 'Hábitats degradados y especies invasoras' y la mitad meridional como 'Urbano'. Atendiendo a los servicios ecosistémicos que presentan estas unidades, su capacidad de almacenamiento de carbono, potencialidad de recreo, polinización y abastecimiento de madera y alimentos, así como la capacidad de mantenimiento del hábitat se caracteriza como de niveles bajos. En todo caso, presentan mayor interés de cara a la estética del paisaje, la regulación de la calidad del aire y la retención de agua.

### 6.14 MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

El ámbito no forma parte de ningún Monte de Utilidad Pública o Monte Protector o Monte de Libre Disposición, regulados por la *Norma Foral 7/2006, de Montes de Gipuzkoa*, y recogidos en el Catálogo de montes de Utilidad Pública de Gipuzkoa.

### 6.15 PAISAJE

El ámbito se enmarca en un entorno montañoso modelado por las numerosas regatas y escorrentías que descienden desde las cotas más altas hasta confluir en cauces de mayor entidad que forman fondos de valle más amplios y productivos en donde se concentran actualmente los desarrollos urbanísticos del territorio.

El sector objeto de este estudio se ubica concretamente en la vega del río Deba, a aproximadamente 230 m.s.n.m. al norte del núcleo urbano de Aretxabaleta. El paisaje agrario que predominaba en el entorno en la primera mitad del siglo XX ha sido modificado mediante la expansión de elementos antropogénicos (ampliación del núcleo urbano, áreas industriales, infraestructuras), debido a las características como eje conector de la vega. Así, el ámbito se sitúa en un ambiente periurbano, rodeado de áreas residenciales, dotacionales e industriales de Aretxabaleta, y no cuenta con elementos paisajísticos relevantes. Los terrenos libres de ocupación que presentarían mayor naturalidad, como los prados y campos agrarios, han sido relegados a cotas más elevadas del valle, por encima de los cuales, en terrenos más escarpados se desarrollan grandes extensiones de masas forestales.

Cabe señalar que al noroeste del ámbito discurre la AP-1, infraestructura de gran visibilidad desde el ámbito, que ha contribuido también a la modificación del paisaje original, debido a la ejecución de plataformas, y desmontes para su construcción.

La Cartografía de Paisaje de la CAPV<sup>12</sup> delimitó las cuencas visuales de la CAPV. Se trata de áreas relativamente homogéneas, utilizando criterios de visibilidad, que guardan entre sí una relación recíproca de intervisibilidad. Concretamente, el área forma parte de la cuenca visual Aretxabaleta [código 067] que no ha sido incluida en el proyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV<sup>13</sup>, aunque sí se encuentra inventariada.

---

<sup>12</sup> Departamento interuniversitario de ecología de Madrid & Departamento de proyectos y planificación rural de la universidad politécnica de Madrid. 1990. Cartografía del Paisaje de la CAPV.

<sup>13</sup> IKT SL & Paisaia, 2005. Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV. Anteproyecto. Gobierno Vasco.

Tabla 5. Caracterización de la cuenca visual.

Cuenca visual	Área	Valor de paisaje	Cotidianidad	CPSS*	Impactos visuales negativos	Impactos visuales positivos
Aretxabaleta	2.643 km <sup>2</sup>	bajo	cotidiano	no	Carreteras, tendidos, y repetidores	Roquedos y ríos

\*CPSS: Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.

Se ha asignado un valor paisajístico “bajo” a la cuenca, condicionada por la notable presencia de impactos negativos como carreteras (AP-1, GI-3920 y GI-627), tendidos eléctricos y repetidores.

El ámbito puede considerarse como “cotidiano”, dada su alta visibilidad desde infraestructuras de transporte de uso elevado como la AP-1 y su proximidad a la GI-3920 que da acceso a la localidad de Aretxabaleta desde Arrasate/Mondragón. Esta situación incide en su fragilidad visual, entendida como su mayor o menor susceptibilidad al cambio, por lo que, siendo un ámbito muy visible desde diversos puntos del territorio, podría considerarse de alta fragilidad. En todo caso, este factor sería atenuado teniendo en cuenta que el desarrollo propuesto quedaría enmarcado en la trama edificada de Aretxabaleta.

## 6.16 PATRIMONIO CULTURAL

De acuerdo con el sistema de información del Patrimonio Cultural Vasco “Ondarea”<sup>14</sup>, en el ámbito de estudio no se identifican elementos del patrimonio cultural catalogados. El elemento más próximo al sector es la Cruz de Término de Aretxabaleta, ubicada en la margen derecha del río Deba junto al puente de la GI-3920. Se trata de un bien cultural calificado en la categoría de monumento, construido en el siglo XVI y de estilo renacentista.

<sup>14</sup> <http://www.euskadi.eus/app/ondarea-patrimonio-cultural-vasco/>





Figura 14. Patrimonio Cultural declarado bien cultural en el entorno del ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi.

## 6.17 RIESGOS AMBIENTALES

### 6.17.1 Riesgo de erosión

El mapa de erosión de suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Escala 1:25.000) evalúa la erosión hídrica laminar. El modelo aplicado para predecir los niveles de erosión hídrica laminar o en regueros es la 'Ecuación Universal de Pérdidas de Suelo', tanto en su versión original de 1978, modelo USLE, como en su versión revisada de 1997, modelo RUSLE.

Según el modelo RUSLE el sector S-1b presenta zonas con niveles de erosión muy bajos y pérdidas de suelo tolerable de 2,5 t/ha y año donde probablemente no haya erosión neta. Por lo tanto, se considera que el ámbito no es susceptible a riesgos erosivos.

Por su parte, el PTS agroforestal no cartografía ningún área erosionable en el ámbito.

### 6.17.2 Suelos potencialmente contaminados

El 'Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes', cuya información se encuentra disponible en la plataforma pública geoEuskadi, no identifica emplazamientos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes en el ámbito de estudio.

Sí se observan parcelas incluidas en el inventario que coinciden los desarrollos industriales de la margen derecha del Deba (parcelas 20013-0002 y 20013-00059). Sin embargo, las actuaciones propuestas se limitan al sector S-1b, y no se prevén impactos en los suelos inventariados adyacentes.

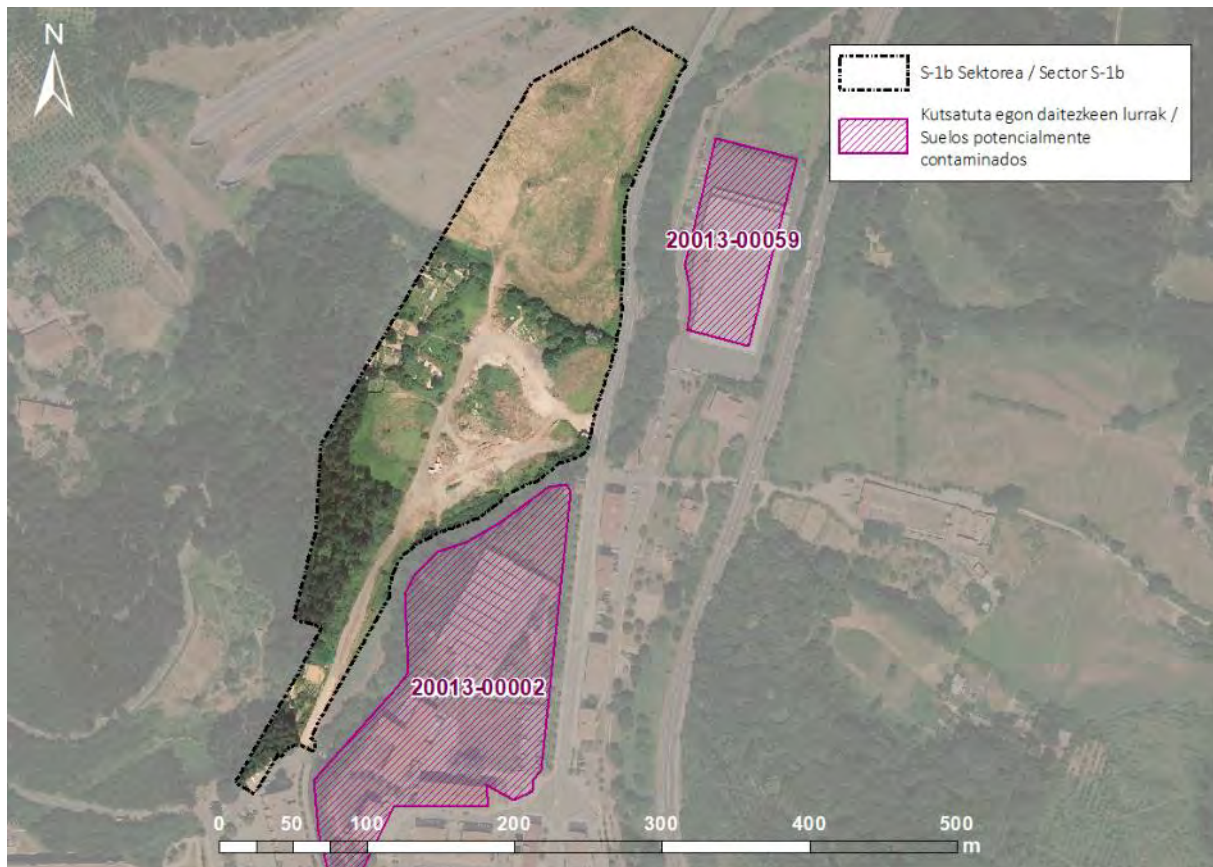


Figura 15. Parcelas potencialmente contaminantes incluidas en Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes, en el entorno del ámbito. Fuente: geoEuskadi.

### 6.17.3 Inundabilidad

La cartografía de inundabilidad de la CAPV (Agencia Vasca del Agua) contempla la existencia de áreas inundables en la vega del río Deba. Esta cartografía delimita la zona de flujo preferente y las zonas inundables para distintos periodos de retorno (10, 100 y 500 años).

Por otro lado, en aplicación de la Directiva 2007/60/CE, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación, la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental realizó la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI), cuyo resultado ha sido la selección de las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) y la elaboración del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI).

El tramo del río Deba próximo al sector no ha sido designada como ARPSI; sin embargo, sí se identifican áreas inundables por avenidas en su vega. Al noreste del sector las áreas inundables por avenidas de 100 y 500 años de periodo de retorno incluyen gran parte de la carretera GI-3920; sin embargo, puesto que los terrenos del ámbito se encuentran a una cota superior, las manchas de inundación no se incluyen en el mismo. Al sureste, la mancha de inundación del río Deba se extiende fundamentalmente hacia los terrenos de la margen derecha del río. En la margen izquierda las áreas inundables por avenidas



se incluyen únicamente de forma puntual en el ámbito. De hecho, se identifican en el sector aproximadamente 645 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de inundación de 500 años de periodo de retorno, 166 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de 100 años, y 8 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de 10 años, que suponen el 1,3%, 0,3% y 0,02% respectivamente de la superficie total del ámbito. Se trata por lo tanto de superficies marginales que en todo caso corresponden con terrenos que la propuesta de ordenación destina espacios libres.

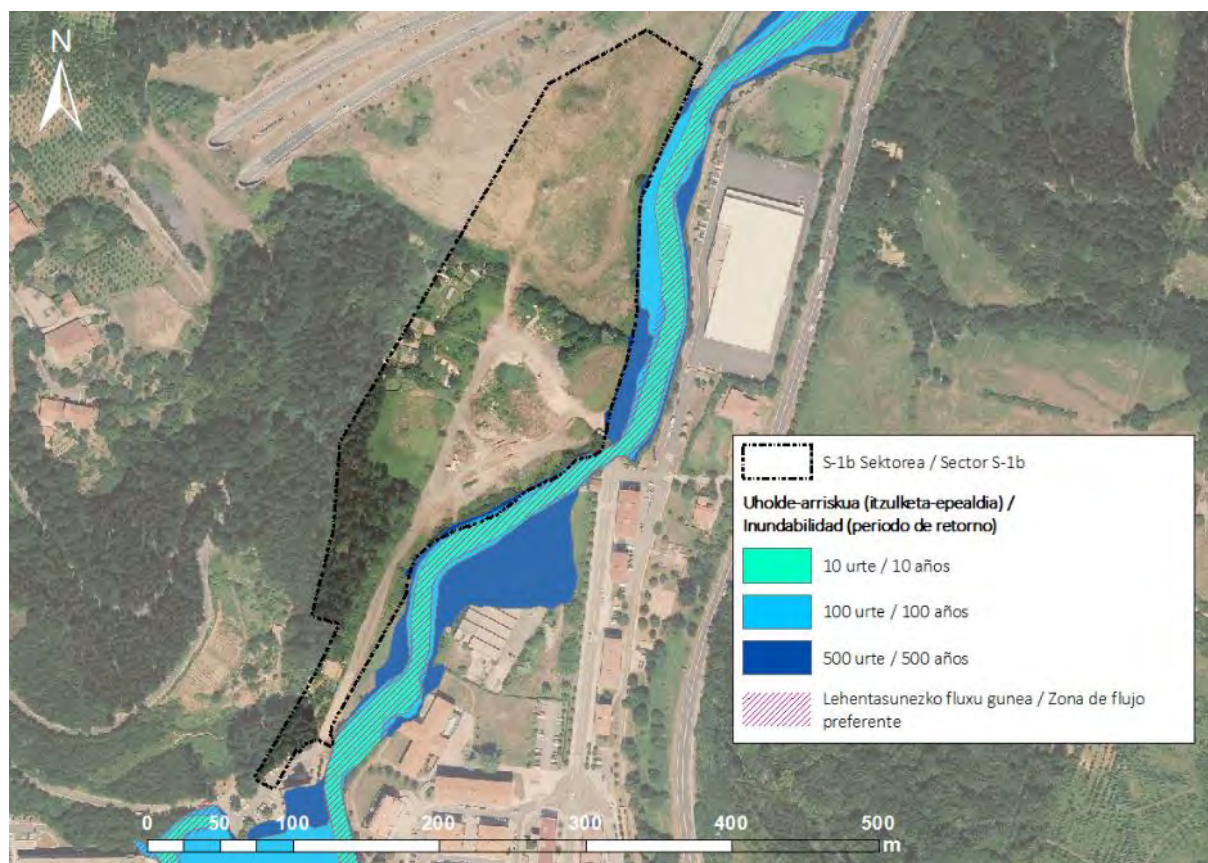


Figura 16. Manchas de inundabilidad. Fuente: Agencia Vasca del Agua. geoEuskadi.

#### 6.17.4 Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

Según el Mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (1:25.000), la mitad septentrional se ubica sobre acuíferos que presentan una vulnerabilidad baja a la contaminación, y la mitad meridional, por su parte, presenta una vulnerabilidad muy baja a la contaminación.

#### 6.17.5 Riesgo sísmico

Según señala el Plan de Emergencias ante el Riesgo Sísmico de la CAPV (Gobierno Vasco, 2007), el ámbito de estudio, al igual que el resto del municipio, se sitúa en zona de intensidad V-VI, por lo que es improbable la ocurrencia de un sismo con capacidad para destruir edificaciones. El municipio de Aretxabaleta queda fuera de la línea de intensidad VII, marcada por el Instituto Geográfico Nacional como límite de las zonas que necesitan un plan de protección civil ante riesgo sísmico.

### 6.17.6 Riesgo de incendio

El riesgo de incendios forestales está condicionado fundamentalmente por el tipo de vegetación que existe en el área y en sus alrededores. Por lo tanto, para su valoración se tienen en cuenta las unidades de vegetación existentes, así como la combustibilidad intrínseca de los tipos de vegetación.

El 'Modelo de combustibles forestales del País Vasco DAE 1999' identifica en el ámbito fundamentalmente un riesgo bajo de incendio que se corresponde con los terrenos sin vegetación o vegetación herbácea y arbustiva. Cabe señalar que tanto la ribera del Deba como la plantación de coníferas que se inserta puntualmente en el extremo suroeste del ámbito se identifica como de riesgo alto, atendiendo a la vegetación forestal relativamente densa que aquí se desarrolla. Sin embargo, la masa de coníferas es tiene una menor extensión a la zona de riesgo alto indicada en geoEuskadi, y puesto que, en todo caso, afectaría a una reducida superficie del ámbito, no se considera un riesgo significativo para el conjunto del sector.



Figura 17. Mapa de Riesgo de incendio forestal en el entorno del ámbito (polígono azul). Fuente: captura de geoEuskadi.

### 6.17.7 Riesgo tecnológico

Los riesgos tecnológicos se han agrupado en dos bloques: Transporte de mercancías y Normativa SEVESO III.

#### 6.17.7.1 SEVESO III

El Real Decreto 840/2015, traspone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2012/18/UE (Directiva SEVESO III), relativa al control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. Este Real Decreto tiene por objeto la prevención de accidentes graves en los que



intervengan sustancias peligrosas, así como la limitación de sus consecuencias sobre la salud humana, los bienes y el medio ambiente.

En lo referente a esta norma, no se localiza ninguna empresa catalogada como SEVESO III en las inmediaciones del ámbito.

#### 6.17.7.2 Transporte de mercancías peligrosas

El transporte de mercancías peligrosas está regulado por el 'Acuerdo Europeo sobre el Transporte Internacional de Mercancías Peligrosas por Carretera (ADR 2003)' y el 'Reglamento de Transporte por Ferrocarril (RID 2003)'. A nivel estatal, está vigente el *Real Decreto 387/1996* por el que se aprueba la 'Directriz Básica de Planificación de Protección Civil ante el riesgo de accidentes en los transportes de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril'.

En el marco del Real Decreto citado, en el ámbito del País Vasco se han elaborado los 'Mapas de Flujo del Transporte de Mercancías Peligrosas en la Comunidad Autónoma del País Vasco' (1998, actualizado en 2005), centrado en los flujos de mercancías peligrosas efectuadas por carretera y ferrocarril. A partir de esos flujos el estudio ha calculado el riesgo que suponen tanto para la población como para el medio natural.

El riesgo asociado al transporte de mercancías peligrosas por la carretera GI-627 que discurre al este del sector, se describe como de riesgo bajo y muy bajo. El ámbito quedaría incluido en la banda de afección de 200 m de dicha vía.

En el municipio de Aretxabaleta no se identifica ninguna vía ferroviaria por la que se transporten mercancías peligrosas.

#### 6.17.8 Ruido ambiental

El Decreto 213/2012<sup>15</sup>, sobre contaminación acústica de la CAPV, establece los objetivos de calidad acústica aplicables para cada tipo de área acústica. En el caso del presente Plan Parcial, conviene señalar que el citado Decreto en su artículo 31.2 establece que *"Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dB(A) más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes."*

Tratándose de un sector del territorio con predominio de uso industrial, los objetivos de calidad acústica que resultan de aplicación son los que se indican en la Tabla 11. De acuerdo con el artículo 31 del Decreto 213/2012, al tratarse de un futuro desarrollo urbanístico, estos límites son 5 dB(A) más restrictivos que los definidos en la Tabla A del Anexo I del mismo Decreto.

*Tabla 6. Objetivos de calidad acústica para nuevas áreas urbanizadas de uso industrial. Fuente: Decreto 213/2012.*

Tipo de área acústica		Índices de ruido [dB(A)]		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
<b>b</b>	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	70	70	60

<sup>15</sup> Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Aretxabaleta no dispone de un Mapa de Ruido del municipio. En todo caso, las fuentes acústicas principales de afección en el ámbito de estudio se consideran las infraestructuras viarias de la AP-1, GI-3920 y GI-627.

De acuerdo con los “Mapas estratégicos de ruido de la red foral de carreteras de Gipuzkoa”, elaborados por el Departamento de Infraestructuras Viarias de Gipuzkoa de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el ámbito de estudio queda dentro de la Zona de Afección de la carretera AP-1 que discurre al norte del sector. En cuanto a los niveles acústicos detectados, se identifican niveles máximos de 59 dB(A) durante el periodo día (Ld), en la zona meridional del sector. Durante el periodo tarde (Le) se identifican niveles menores a 55 dB(A), y en el periodo noche (Ld) los niveles máximos identificados son 54 dB(A), también en la zona norte del sector más próxima a la AP-1.

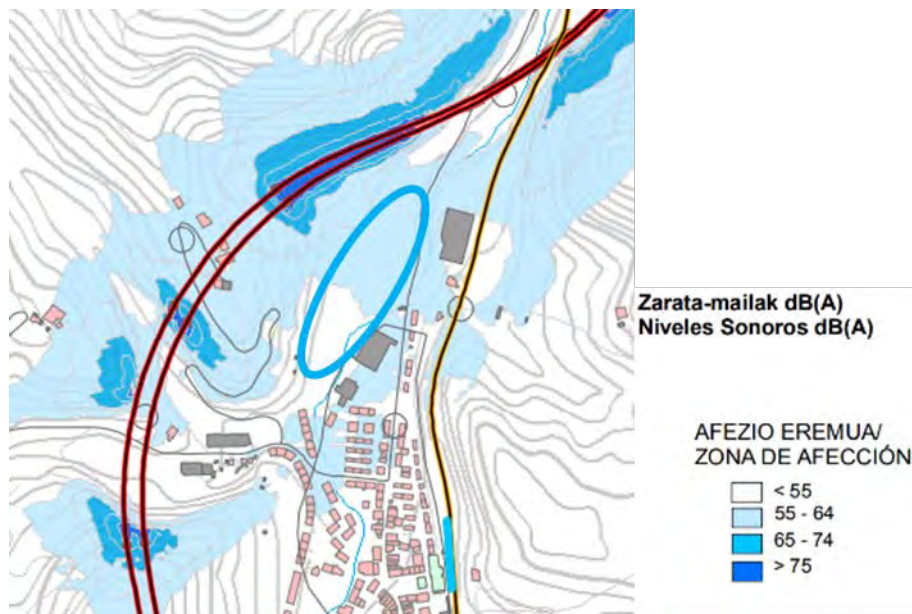


Figura 18. Zonas de Afección de la AP-1. En círculo azul el sector S-1b. Fuente: Mapas Estratégicos de Ruido de la Red Foral de Carreteras de Gipuzkoa.

Dado que, de acuerdo a los mapas estratégicos de ruido de la red foral de carreteras de Gipuzkoa el ámbito coincide con las zonas de afección de la AP-1, se debe tener en cuenta el artículo 30 del Decreto 213/2012: “La Administración Local, cuando se produzca un desarrollo urbanístico en la zona de servidumbre acústica, deberá remitir la documentación relativa al estudio acústico al que se refiere el párrafo 2 de este artículo a la persona o entidad titular de la misma, de forma previa a la aprobación inicial del correspondiente instrumento urbanístico, para que emita informe preceptivo en relación con la regulación de la contaminación acústica prevista en el presente Decreto”. Por tanto, antes de la aprobación inicial del Plan Parcial, el Ayuntamiento de Aretxabaleta deberá enviar al servicio de carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa el estudio acústico que acompañará al estudio ambiental estratégico del Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial para la emisión del informe preceptivo correspondiente.

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece, en su artículo 37, las exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico: “Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación

*urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona [...].*

De acuerdo con el artículo 3.d) del mismo Decreto, se define futuro desarrollo urbanístico como “Cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.”

En este caso, la Ley 2/2006, de 30 de junio, en su artículo 207 apartado b), establece entre los actos sujetos a licencia urbanística lo siguiente: *b) Las obras de construcción, edificación e implantación de toda clase de nueva planta.*

Por lo tanto, se ha realizado el ‘Estudio Acústico del Plan Parcial del Sector S-1b de las NNSS de Aretxabaleta’ en el que se analiza la situación acústica esperada en el ámbito de estudio, precisando los niveles acústicos esperados por planta y fachada, cuyos resultados se resumen a continuación, así como en el apartado 8.8 del análisis de las afecciones ambientales del plan.

En el Estudio Acústico los emisores acústicos considerados con la AP-1 y la GI-3920. Se ha modelizado el ámbito en situación actual, y para los tres periodos analizados, día, tarde y noche (límite 70 dB(A) y 60 dB(A) respectivamente) los resultados muestran una situación acústica actual favorable. No se producen superaciones de los objetivos de calidad acústica en el ámbito.

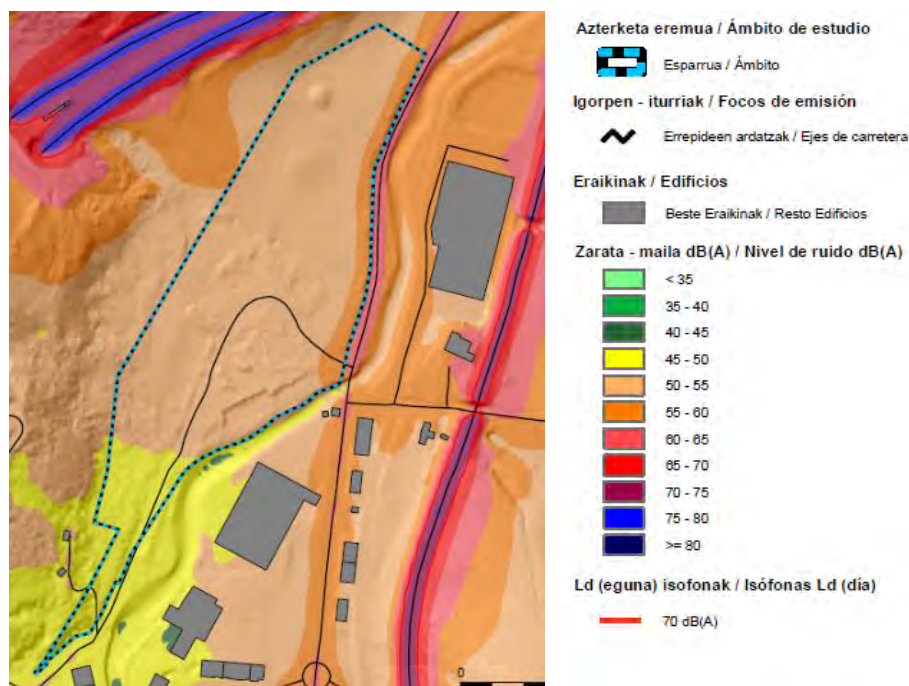


Figura 19. Mapa de ruido. Ld (día), estado actual. Altura 2 metros.

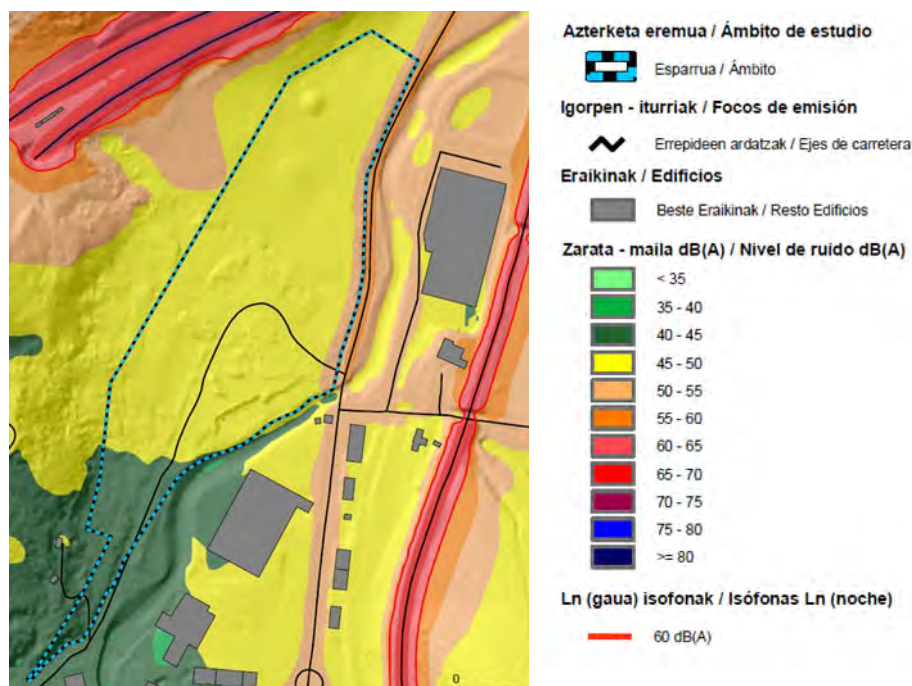


Figura 20. Mapa de Ruido. Ln (noche), estado actual. Altura 2 metros.

### 6.17.9 Cambio climático

En el terreno de la lucha contra el cambio climático los gobiernos locales están adquiriendo en los últimos años un papel cada vez más importante. Es posible augurar que su actuación en el futuro será aún más determinante desde el punto de vista de la adaptación.

En el documento 'Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático', publicado por la sociedad pública IHOBE en enero de 2019, se identifican y seleccionan un número limitado de cadenas de impacto prioritarias sobre las que acotar y enfocar la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV. Mediante estas cadenas de impacto es posible recoger las relaciones causa-efecto entre una determinada amenaza climática (actual o futura) y un determinado sector, ámbito o receptor.

Esta evaluación se ha llevado a cabo considerando las siguientes cadenas de impacto: impacto por olas de calor sobre la salud humana, impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano, impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano, e impacto por aumento de los periodos de mayor sequía sobre las actividades económicas, con especial interés en el medio agrario.

Se han seleccionado los tipos de datos que pueden caracterizar mejor los distintos componentes de la vulnerabilidad y el riesgo para cada una de las cadenas de impacto seleccionadas, es decir, la amenaza o peligro, la exposición, la sensibilidad y la capacidad de respuesta/capacidad adaptativa. En este análisis se valoran los riesgos en dos escenarios diferentes (RCP 4.5 y RCP 8.5), definidos en función de la emisión de gases de efecto invernadero, siendo el más desfavorable el RCP 8.5.

Concretamente, el ámbito de estudio está expuesto al riesgo de la de impacto por olas de calor. De acuerdo con los resultados del citado estudio, en el periodo 2011-2040, tanto para el escenario RCP 4.5 como RCP 8.5 se produciría un aumento del 7,69% con respecto del periodo de referencia 1971-2000.



En cambio, en el periodo 2071-2100 este incremento sería mayor, 18,80% en el escenario RCP 4.5 y 23,93% en el escenario RCP 8.5.

**Tabla 7.** Riesgos asociados al cambio climático. Elaboración propia. Fuente: Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático.

Cadena de impacto	Índices	Riesgo				
		Periodo de referencia 1971-2000	Periodo 2011-2040		Periodo 2071-2100	
			RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5
Impacto por olas de calor sobre la salud humana	Valores normalizados (1-2)	1,17	1,26	1,26	1,39	1,45
	Posición relativa en relación con los demás municipios de la CAPV (deciles 1-10)	3	3	3	3	3

Teniendo en cuenta la posición relativa que presenta Aretxabaleta con respecto al conjunto de municipios de la CAPV, cabe destacar que el riesgo sobre el impacto por olas de calor se sitúa en un decil bajo.

De acuerdo con el visor de los escenarios climáticos de la CAPV, publicado también por IHOBE, en el que se representa el clima bajo el escenario de cambio climático más desfavorable (RCP 8.5), en Aretxabaleta la temperatura media aumentaría 1,5°C con respecto a la temperatura media actual en el año 2050, y en el año 2099 este aumento sería de 3,8°C. De forma similar el número de días cálidos (percentil de las temperaturas máximas diarias mayor que 90) que actualmente se identifica en 48,9 días, aumentaría en 35,8 días para el año 2050 y en 104,7 días para el año 2099.

En cualquier caso, se tendrán en cuenta los datos anteriores a la hora de plantear medidas preventivas, correctoras y/o compensatorias relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático, y, concretamente, respecto a las cadenas de impacto con incidencia más significativa en el ámbito.

## 6.18 SOCIOECONOMÍA

De acuerdo con la información del Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT), el término municipal de Aretxabaleta ocupa una superficie de 2.694 ha y contaba en 2020 con una población de 7.080 habitantes, lo que supone una densidad poblacional de 262,8 habitante/km<sup>2</sup>.

La población ha aumentado en la última década, concretamente un 6,01%. La tasa bruta de natalidad es 8,35 ‰, mayor a las tasas de Gipuzkoa y la CAPV, que rondan el 7,0 ‰ (2019). La tasa de crecimiento vegetativo es de 1,13% (2019) y la población nacida en el extranjero supone un 5,64% (2020).

El 21,83% de la población es mayor de 65 años (2020). El índice de sobreenvjecimiento, correspondiente al porcentaje de población de 75 años y más, es del 10,47%. La población menor de 15 años supone un 15,92% del total.

La tasa de actividad de la población 16 y más años (2019) es de 48,46%, similar a la tasa correspondiente al conjunto de la CAPV que es del 48,31%. Estas cifras son menores entre las mujeres mayores de 16 años, cuya tasa de actividad es de 46,16% en Aretxabaleta y el 45,44% en la CAPV.

Por otro lado, la tasa de ocupación entre la población de 16 a 64 años (2019) es de 54,15%, mayor a la media de la CAPV, que es de 50,58%. La tasa de ocupación es inferior en mujeres: en Aretxabaleta baja al 50,23% y en la CAPV al 46,46%, siendo la brecha de género de 7,87 puntos porcentuales.

La tasa de paro de la población entre 16 y 64 años alcanzaba en 2020 la cifra de 5,3%. Algo menor es el porcentaje entre la población de 45 y más años, donde disminuye hasta un 4,77%. Ambos datos son menores que para el conjunto de la CAPV, donde las tasas de paro mencionadas son 9,23 y 9,48% respectivamente. Los parados de larga duración suponen un 2,46%.

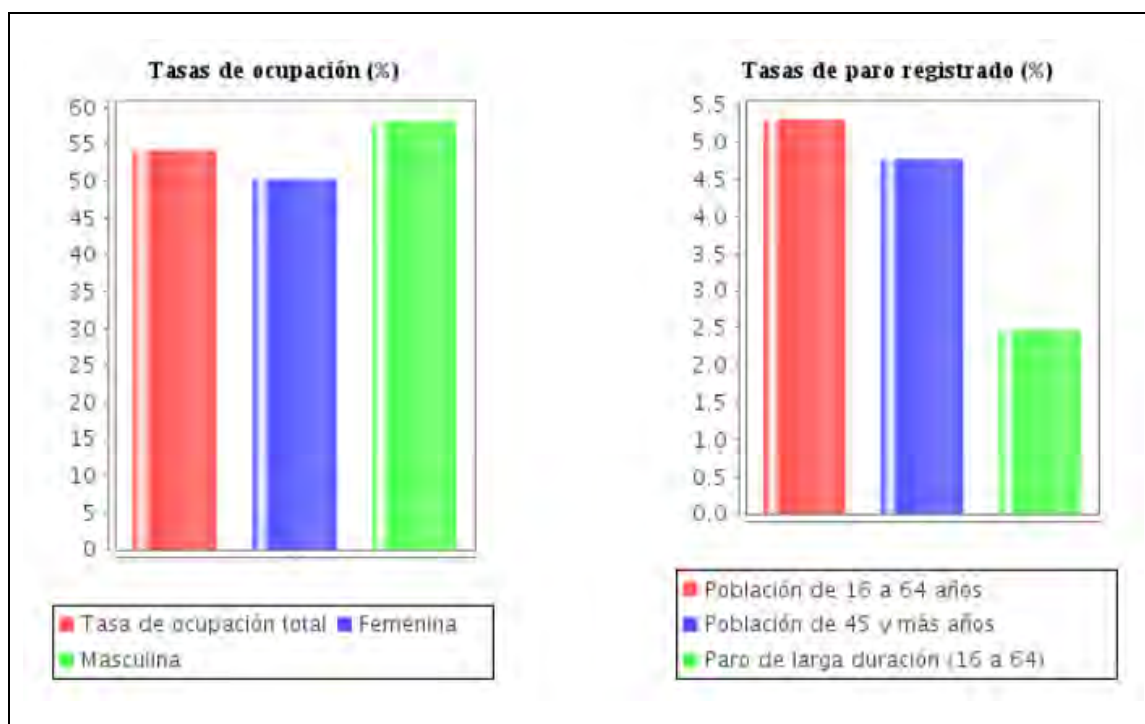


Figura 21. Tasa de ocupación y paro registrado. Fuente: Eustat.

La población se encuentra ocupada (2019) mayoritariamente en el sector de servicios (56,08%), seguido por el industrial (39,47%), siendo el peso de estos sectores en la CAPV de 74,64% y 18,67% respectivamente. En cambio, el sector de la construcción (3,72%) y, especialmente, el sector primario (0,72%) tienen un peso bajo en la ocupación de la población.

## 6.19 MOVILIDAD

### 6.19.1 Accesibilidad

Los terrenos del sector S-1b cuentan en la actualidad con acceso rodado directamente desde la carretera GI-3920 al este, y otra calle secundaria que discurre junto a las edificaciones residenciales ubicadas al sur del ámbito. La GI-3920 conecta, además de con el centro de la localidad de Aretxabaleta, con diversos municipios colindantes. Esta vía tiene también conexión con otras carreteras principales (GI-627 y AP-1) que permiten un desplazamiento eficaz entre diversos puntos de la comarca y la provincia.

Por otro lado, el sector cuenta con condiciones que podrían favorecer la accesibilidad mediante modos sostenibles: modo peatonal, ciclista o mediante transporte urbano.

Al este del ámbito, por la margen derecha del río Deba, discurre la antigua vía de ferrocarril, hoy en día condicionada como vía verde para la movilidad peatonal y ciclista, que discurre desde Bergara hasta Leintz-Gatzaga y posteriormente por Álava hasta Estella (Navarra). Hacia el norte, esta vía forma parte de las vías ciclistas del Plan Territorial Sectorial de las ciclistas de Gipuzkoa que conecta también con municipios de otras comarcas.

Aretxabaleta cuenta, además, con diversas paradas del servicio público de transporte de autobús “Lurraldebus” gestionado por la Diputación Foral de Gipuzkoa. Las líneas que circulan por Aretxabaleta son la DG05 (Eibar-Arrasate-Vitoria-Gasteiz), DG05D (Eibar-Vitoria-Gasteiz por Pantano), DG07 (Eskoriatza-Donostia), DG10 (Bergara-Arrasate-Aretxabaleta), DG21E (Leintz-Eskoriatza-Arrasate Ospitalea), DG45G (Eibar-Arrasate-Vitoria-Gasteiz), con frecuencias y horarios variables.

Actualmente no hay ningún sistema de movilidad ferroviaria en funcionamiento en el Alto Deba.

### **6.19.2 Movilidad<sup>16</sup>**

Según indican los datos del EUSTAT, en el municipio de Aretxabaleta el 76,9% de la población ocupada de 16 y más años trabaja fuera del municipio. En el caso de la población estudiante de 16 y más años, el porcentaje que estudia fuera del municipio es del 89,73%.

En todo caso, es probable que buena parte de la población ocupada de Aretxabaleta, así como parte del colectivo de estudiantes, trabaje y/o estudie en la propia comarca del Alto Deba. En este sentido, datos del Estudio de Movilidad de la CAPV (2016) señalan que el 86% de los desplazamientos realizados en día laborable por la población de 7 y más años de la comarca tiene como destino la propia comarca del Alto Deba.

En cualquier caso, ese dato ya presupone que existirán unos desplazamientos cotidianos por motivos de trabajo que mayoritariamente van a ser cubiertos mediante el automóvil privado, y, en menor medida, en el caso de que el motivo de los desplazamientos sea por estudios. Según queda reflejado en el Estudio de Movilidad citado anteriormente, el 59% de los desplazamientos por motivos de trabajo en la CAPV se realizan mediante automóvil, mientras que este porcentaje se reduce al 17% en el caso de que el motivo del desplazamiento sea por estudios.

Por último, señalar, que la ratio de vehículos/habitante en Aretxabaleta es de 0,61, cifra similar a las ratios correspondientes a la comarca, territorio histórico y comunidad autónoma, que varían entre 0,67 y 0,61 vehículos/habitante respectivamente.

La ubicación próxima del sector al núcleo urbano de Aretxabaleta favorecería una movilidad peatonal o ciclista, atendiendo también a las adecuadas infraestructuras que dispone el entorno del ámbito para dicha tipología de movilidad. En todo caso, el desplazamiento hacia o desde los municipios y localidades próximas se realizará principalmente mediante transporte motorizado, tanto público como privado.

---

<sup>16</sup> Estudio de la Movilidad de la Comunidad Autónoma Vasca. Gobierno Vasco, Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras. 2016

## 6.20 ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

El sistema de abastecimiento de agua en el municipio está compuesto por el embalse y la estación de tratamiento de agua potable de Urkulu. El embalse tiene una capacidad de almacenamiento de 10.000.000 m<sup>3</sup> y está gestionado por “Aguas de Gipuzkoa S.A.”.

La demanda total de agua por habitante y día en el municipio de Aretxabaleta se estima en 149,53 litros/hab/día [Udalmap 2019]. Según esta misma aplicación, el último dato disponible de demanda industrial de agua por habitante y día en el municipio de Irun fue de 33,47 l/hab/día, [Udalmap 2001].

El sistema de saneamiento está compuesto por los colectores de Eskoriatza-Aretxabaleta-Arrasate, que llevan las aguas residuales a la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de Epele (Arrasate-Bergara).

## 6.21 RESIDUOS

Datos del año 2019 muestran que en el municipio de generaban 172,52 kg/habitante/año de residuos asimilables a urbanos.

La recogida está gestionada por la Mancomunidad del Alto Deba que dispone de una Planta de Transferencia de AKEI (Arrasate) junto con el garaje y taller de los servicios de recogida y un depósito de residuos de poda y jardinería. Además, cuenta con el vertedero de residuos inertes de EPELE (Bergara) y los Garbigunes de Arrasate, Bergara y Oñati.

## 6.22 CONSUMO ENERGÉTICO

Según Udalmap, en el año 2019 el consumo energético anual del municipio era de 5.101,89 Kwh/habitante, de los cuales la mayoría pertenecen al consumo del sector industrial 3.263,12 Kwh/habitante, siendo 1.838,78 Kwh/habitante el consumo del sector no industrial.

## 6.23 UNIDADES AMBIENTALES Y PAISAJÍSTICAS HOMOGÉNEAS

Tras el análisis conjunto de las características del medio físico y de su capacidad de acogida, se han distinguido cinco unidades ambientales relativamente homogéneas en el sector, a las que corresponde una capacidad o vocación de uso específicas.

Tabla 8. Superficies por unidades ambientalmente homogéneas. Elaboración propia.

Unidad ambientalmente homogénea		Superficie (m <sup>2</sup> )	% del ámbito
1	Setos de especies autóctonas	2.233,50	4,4%
2	Laderas con vocación agrícola	8.975,61	17,8%
3	Laderas con vocación forestal	6.423,51	12,8%
4	Terrenos alterados	18.169,96	36,1%
5	Terrenos pisoteados	14.521,62	28,9%



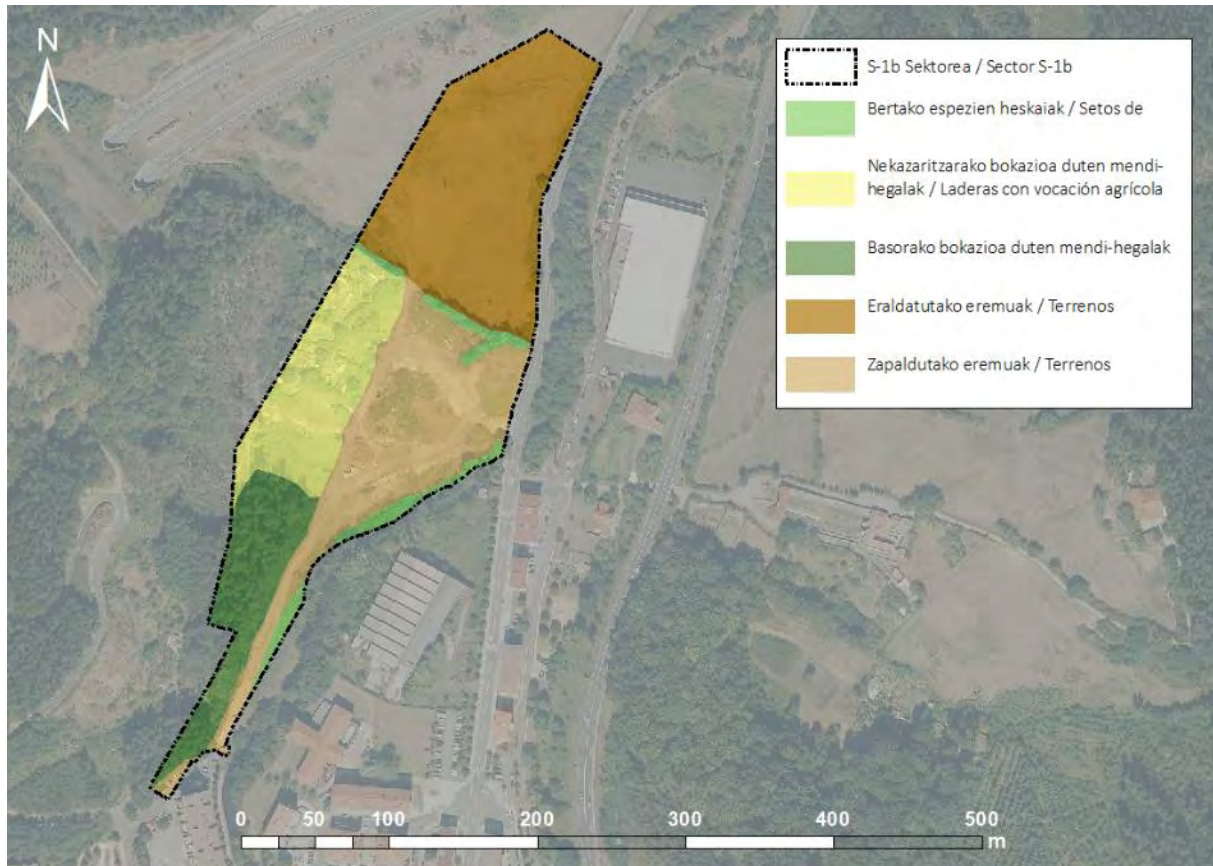


Figura 22. Unidades ambientales y paisajísticas homogéneas en el ámbito del sector S-1b. Elaboración Ekolur.

1. Setos de especies autóctonas: corresponde con los pequeños setos identificados en los terrenos del ámbito próximos a la margen del río Deba, y los coincidentes con el tramo de la escorrentía que atraviesa el sector. Presentan elevado interés atendiendo a las especies de frondosas que lo conforman, como reguladores de los hábitats fluviales junto a los que se encuentran, y como hábitat favorable para diversas especies faunísticas de interés. Por estas razones, se considera que presentan una capacidad de acogida baja para el nuevo desarrollo propuesto. Suponen una superficie de 2.233 m<sup>2</sup> (4,4% del ámbito).
2. Laderas con vocación agrícola: corresponde con los terrenos del extremo oeste del sector junto a las laderas de elevada pendiente, que actualmente se destinan fundamentalmente a su uso como huertas. A diferencia de gran parte del sector, aunque también presentan un aspecto alterado y desordenado, sus suelos que se han mantenido fundamentalmente libres de afecciones, por lo que se considera que podrían conservar una mayor vocación agrícola. De cara al desarrollo propuesto, presentan una capacidad de acogida media. Ocupan una superficie de 8.705 m<sup>2</sup> (17,8% del ámbito).
3. Laderas con vocación forestal: también en el extremo oeste del sector, debido a los usos característicos como plantaciones de coníferas de las laderas que se extienden al oeste, se identifican en el ámbito dos parcelas en las que se desarrollan masas densas de *Pinus radiata*, con árboles de gran porte, por lo que su vocación se considera eminentemente forestal. Presentan una capacidad de acogida media, de acuerdo con el cambio de uso que supondría la ejecución del desarrollo propuesto. Ocupan una superficie de 6.423 m<sup>2</sup> (12,8% del ámbito).

4. Terrenos alterados: se ha incluido en esta unidad gran parte de la mitad septentrional del ámbito que fue modificada durante las obras de construcción de la AP-1 y actualmente alberga únicamente una vegetación herbácea y poco diversa de gramíneas, que configuran un gran prado sin ningún tipo de uso. Ocupa una superficie de aproximadamente 18.170 m<sup>2</sup>, lo que supone el 36,1% del ámbito.
5. Terrenos pisoteados: en esta unidad se ha incluido la zona central del sector que presenta un aspecto muy alterado y degradado, estando utilizada actualmente para el acopio de diversos materiales. Aquí se desarrolla únicamente una vegetación ruderal y nitrófila en los márgenes de los terrenos pisoteados y ocupados, en donde se identifica, además, numerosos ejemplares de especies alóctonas invasoras. Ocupa una superficie de aproximadamente 14.520 m<sup>2</sup> (28,9% del ámbito).

Como valoración global, se considera que el suelo artificializado tiene una capacidad de acogida del desarrollo urbanístico alta, ya que se trata de zonas con una orografía más llana, donde no se desarrolla vegetación, o ésta es herbácea, ruderal y nitrófila, con presencia de especies alóctonas invasoras. Los terrenos pisoteados presentan un aspecto muy desordenado y degradado, lo que favorece la capacidad acogida del nuevo desarrollo. De manera similar, los terrenos alterados en los que se desarrollan actualmente prados presentarían también buenas condiciones para albergar las nuevas instalaciones, aunque su capacidad de acogida se considera menor, ya que es una zona de elevada visibilidad tanto de la carretera GI-3920 al este como la AP-1 al norte. En conjunto suponen un 65% de la superficie del ámbito.

Por otro lado, los terrenos con vocación agrícola y forestal presentarían una capacidad de acogida media por tratarse de terrenos de ladera de mayor pendiente y, por lo tanto, con mayor necesidad de excavaciones y movimientos de tierras para la implantación de las nuevas edificaciones. Además, el hecho de que los suelos de estas zonas se hayan conservado sin grandes modificaciones, favorece su utilización bien para pequeñas explotaciones agrarias en las zonas de menor pendiente o la regeneración del bosque mixto de frondosas. Actualmente estas zonas presentan cierto grado de artificialización, lo que reduce el potencial impacto que generaría su ocupación por las nuevas edificaciones, aunque como se ha mencionado, se considera que presentan condiciones adecuadas para el desarrollo de espacios libres verdes que ayuden a integrar el nuevo desarrollo con los terrenos forestales del oeste del sector.

Finalmente, la unidad ambiental constituida por los setos de frondosas que incluyen tanto la franja de árboles de la esorrentía que atraviesa el ámbito como la pequeña masa de vegetación de ribera del río Deba que se incluye en el ámbito, presentaría una baja capacidad de acogida del desarrollo, atendiendo a las especies que lo componen y las funciones ecológicas que realizan. Los ejemplares arbóreos de gran porte contribuyen, además, a disminuir el impacto paisajístico de los terrenos artificializados existentes, actuando de pantalla y disminuyendo su visibilidad tanto de la carretera GI-3920 como de la AP-1. El objetivo general de esta unidad deberá ser su conservación. En todo caso, cabe mencionar que se trata de masas de pequeña entidad cuyo grueso (en el caso de la vegetación de ribera) se desarrolla fuera del ámbito y debido a su ubicación junto a terrenos alterados favorece la presencia de ejemplares de flora alóctona invasora, factor que podría incrementar potencial de modificación para acoger el nuevo desarrollo propuesto.

## 7 ANALISIS DE INTERACCIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS

En este capítulo se identifican los planes de ordenación territorial y sectorial que pueden tener una incidencia en el ámbito de ordenación del Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial de Aretxabaleta. A continuación, se resumen las determinaciones y principales criterios de los mismos con incidencia en el desarrollo del ámbito, y se analiza el grado de integración de esas determinaciones y criterios en la Plan Parcial.

### 7.1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Las Directrices de Ordenación Territorial (DOT), que se aprobaron definitivamente mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, del Gobierno Vasco, constituyen el marco de referencia para la documentación y redacción de los demás documentos urbanísticos en la CAPV, ya que establecen, en lo referente a la ordenación territorial, los criterios básicos de actuación.

Mediante el Decreto 128/2019, de 30 de julio, se ha aprobado definitivamente la revisión de las DOT, que actualiza y complementa las bases del modelo territorial de 1997, atendiendo especialmente a criterios como la regeneración urbana, la puesta en valor del suelo como recurso limitado, el cambio climático, la movilidad sostenible, el paisaje, la infraestructura verde, los servicios de los ecosistemas, la gestión sostenible de los recursos, la perspectiva de género, la salud, la accesibilidad, el euskera, la inmigración, la participación y la buena gobernanza, entre otros.

Entre los principios rectores para el hábitat urbano en los que se basan las Directrices, de cara a los suelos de actividades económicas, siendo la actividad industrial y la disponibilidad de espacios industriales de calidad una de las bases de la competitividad y economía del País Vasco, las DOT apuestan por *“intervenir en suelos industriales de cara a su renovación, reforma, rehabilitación, redensificación o puesta en valor, para su uso vinculado a la actividad económica”*.

En el artículo 12 de las DOT se establecen las siguientes determinaciones, que se complementarán con las Directrices del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos comerciales:

- Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado, ante la ocupación de nuevos suelos.
- Buscar la integración en el paisaje urbano y natural de su entorno, revalorizándolo y contribuyendo a su mejora.
- Disponer de una elevada conectividad mediante transporte colectivo que los enlacen de forma rápida y eficaz con los principales centros urbanos y con las infraestructuras de conexión exterior.

Por otro lado, con objeto de evitar el crecimiento ilimitado, las DOT establecen un perímetro de crecimiento urbano primando la densificación y la regeneración urbana frente a los nuevos desarrollos. Las DOT en el artículo 11 de las Normas establecen sobre el planteamiento urbanístico lo siguiente:

- Orientar dentro del ‘Perímetro de Crecimiento Urbano’ las nuevas iniciativas urbanísticas e integrar los nuevos desarrollos en la trama urbana preexistente, completándola, densificando

las áreas con escasa intensidad de uso del suelo, y renovando los espacios desocupados o susceptibles de acoger nuevos usos.

- Priorizar las actuaciones de densificación, renovación o crecimiento situadas en el entorno de los puntos de acceso a sistemas de transporte, siendo las zonas accesibles a pie desde las estaciones de metro, cercanías y tranvías interurbanos los ámbitos preferentes para la localización de dotaciones y equipamientos con alta demanda.

Las DOT dividen el territorio en Áreas Funcionales, que sirven de referencia para el planeamiento supramunicipal, ya que constituyen una escala intermedia entre los planeamientos a escala de la CAPV, territorio histórico y municipio. El término municipal de Aretxabaleta, en el que se incluye el ámbito de estudio, pertenece al área funcional del Alto Deba. El sector forma parte, además, de uno de los 'ejes de transformación' identificados en las DOT.

Entre las directrices que se plantean para la ordenación de este Eje, cabe señalar por su relación con el desarrollo propuesto, el objetivo de garantizar la correcta integración entre los desarrollos urbanos ubicados a lo largo del valle del Deba consolidando una mejora de la red de itinerarios peatonales y ciclistas, así como integrar actuaciones de mejora y recuperación de los valores ambientales y ecológicos del río Deba.

Por último, se debe señalar que el sector objeto de este estudio no forma parte de ninguna de las áreas incluidas en el listado abierto de áreas de interés naturalístico de las DOT.

El Plan Parcial objeto de este estudio, en el que se plantea desarrollo de un ámbito industrial, se considera acorde con las directrices señaladas en las DOT. Concretamente, se trata de un ámbito previamente clasificado como suelo urbanizable industrial, que quedará incluido en la trama urbana de la localidad, junto a otros ámbitos industriales, dotacionales y residenciales. Su desarrollo contribuiría a densificar un área alterada e infrautilizada que presenta buenas condiciones para acoger los nuevos usos propuestos. Además, dispone de buena conectividad con los ejes viarios principales de la comarca, y la ordenación propuesta en el Plan Parcial incluye la ejecución de un carril bici y peatonal que favorezca una movilidad sostenible hacia el ámbito, y define los espacios verdes del ámbito fundamentalmente junto al cauce del río Deba, contribuyendo a la conservación de los valores ambientales del mismo.

## **7.2 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DE MONDRAGÓN-BERGARA (ALTO DEBA)**

El Plan Territorial Parcial (PTP) del Alto Deba<sup>17</sup> establece un modelo de ordenación territorial que sintetiza las principales propuestas de ordenación en relación con la regulación del medio físico, la organización de la red de transportes y comunicaciones, la configuración de una serie de áreas urbanísticas de carácter estratégico y la distribución ponderada de los nuevos desarrollos residenciales y de actividad económica sobre el conjunto del territorio del área funcional.

Atendiendo a la cuantificación del suelo para actividades económicas, el PTP identifica que el territorio cuenta con una reducida capacidad de acogida para nuevos asentamientos, principalmente empresas

---

<sup>17</sup> DECRETO 87/2005, de 12 de abril, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba). Publicado en el BOPV nº 105 de 6 de junio de 2005.



de ocupación extensiva, lo que supone que parte de las actividades que requieren una gran ocupación de suelo se trasladen a otras áreas, fundamentalmente Álava.

A fecha de elaboración del PTP, en el año 2005, éste identifica que Aretxabaleta cuenta con 23,68 ha de suelo calificado para actividades económicas ocupado, y 9,5 ha todavía libres. En los últimos años se han producido nuevos desarrollos para actividades económicas en el municipio, sin embargo, sigue contando con suelo vacante pendiente de desarrollar. De acuerdo con el PTP Aretxabaleta se identifica de interés preferente para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica. Concretamente, el sector objeto de este estudio se identifica como un área preferente de actividades económicas. Así, el PTP propone políticas que impulsen el desarrollo de los suelos desocupados con calificación industrial.

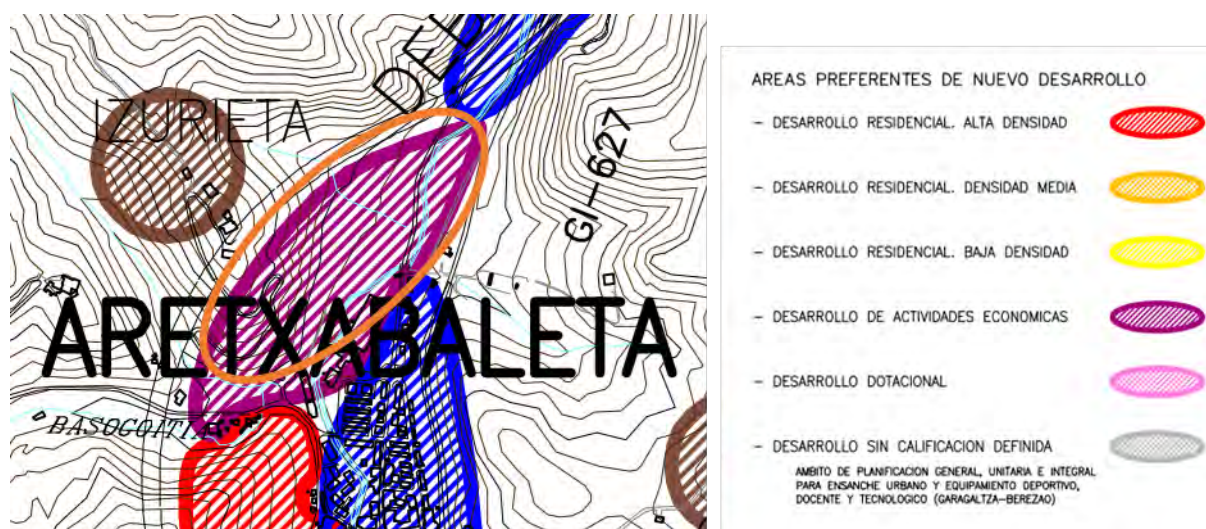


Figura 23. Área de interés preferente para el desarrollo de actividades económicas identificada por el PTP del Alto Deba (en círculo naranja el ámbito de estudio). Fuente: captura del Plano 4 Asentamientos urbanos. Suelos residenciales e industriales. Plan Territorial Parcial del Alto Deba.

La propuesta del Plan Parcial es acorde con las directrices señaladas en este PTP, en la medida que impulsa el desarrollo de un suelo calificado como industrial pendiente de ejecución, incrementando una nueva actividad económica en el municipio de Aretxabaleta.

## 7.3 PLANES TERRITORIALES SECTORIALES

### 7.3.1 PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV<sup>18</sup>

El Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, tiene como objetivo “constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística precisa para el desarrollo de sus determinaciones” y define las actuaciones de establecimiento y desarrollo de la totalidad de la red ferroviaria de la CAPV.

<sup>18</sup> Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco

La normativa establecida por el PTS coincide con el *Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres*.

Por el municipio de Aretxabaleta no discurre ninguna vía ferroviaria, por lo que en el desarrollo propuesto no es de aplicación las determinaciones que establece el citado PTS.

### **7.3.2 PTS de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV**

Este PTS<sup>19</sup> caracteriza los cauces principales en relación con sus componentes medioambiental, urbanística e hidráulica. La normativa recogida en el PTS establece un retiro específico dependiendo de las categorías definidas según sus componentes medioambiental y urbanística, así como de la categoría del tramo definida por su componente hidráulica. Este retiro se debe aplicar para cualquier intervención de alteración del terreno natural (edificaciones, instalaciones o construcciones de cualquier tipo, explanaciones y movimientos de tierras...), salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección de patrimonio cultural debidamente justificadas.

El PTS, en función de la componente hidráulica, establece una clasificación de los cursos fluviales en función de su cuenca vertiente. Al río Deba le corresponde el nivel 2 (cuenca vertiente 50-100 km<sup>2</sup>) y a la regata Lausitta que discurre al suroeste del sector el nivel 0 (cuenca vertiente 1-10 km<sup>2</sup>). La escorrentía que discurre por dentro del ámbito y vierte al Deba no se encuentra recogida en el PTS. Teniendo en cuenta la zonificación de los márgenes según su componente medioambiental, la margen izquierda del Deba que discurre próximo al límite del sector se identifica como márgenes en ámbito rural. Sin embargo, atendiendo a que se trata de un sector de suelo urbanizable en el que se prevé un nuevo desarrollo, esta margen podría identificarse como 'márgenes con potencial de nuevos desarrollos'. Concretamente, el PTS indica en el apartado F.4.2 de su Normativa que *"las márgenes consideradas como Márgenes en ámbitos con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos corresponden básicamente a sectores de suelo urbanizable o apto para urbanizar (...)".* La margen izquierda del Deba en la mitad septentrional del sector está separada del mismo por la carretera GI-3920, por lo que se identifica como 'margen ocupada por infraestructuras de comunicaciones interurbanas'. Los tramos de los cursos fluviales indicados junto al ámbito de estudio no se encuentran clasificados atendiendo a su componente medioambiental.

---

<sup>19</sup> *Decreto 449/2013, de 19 de noviembre*, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, publicado en el BOPV de 12 de diciembre de 2013

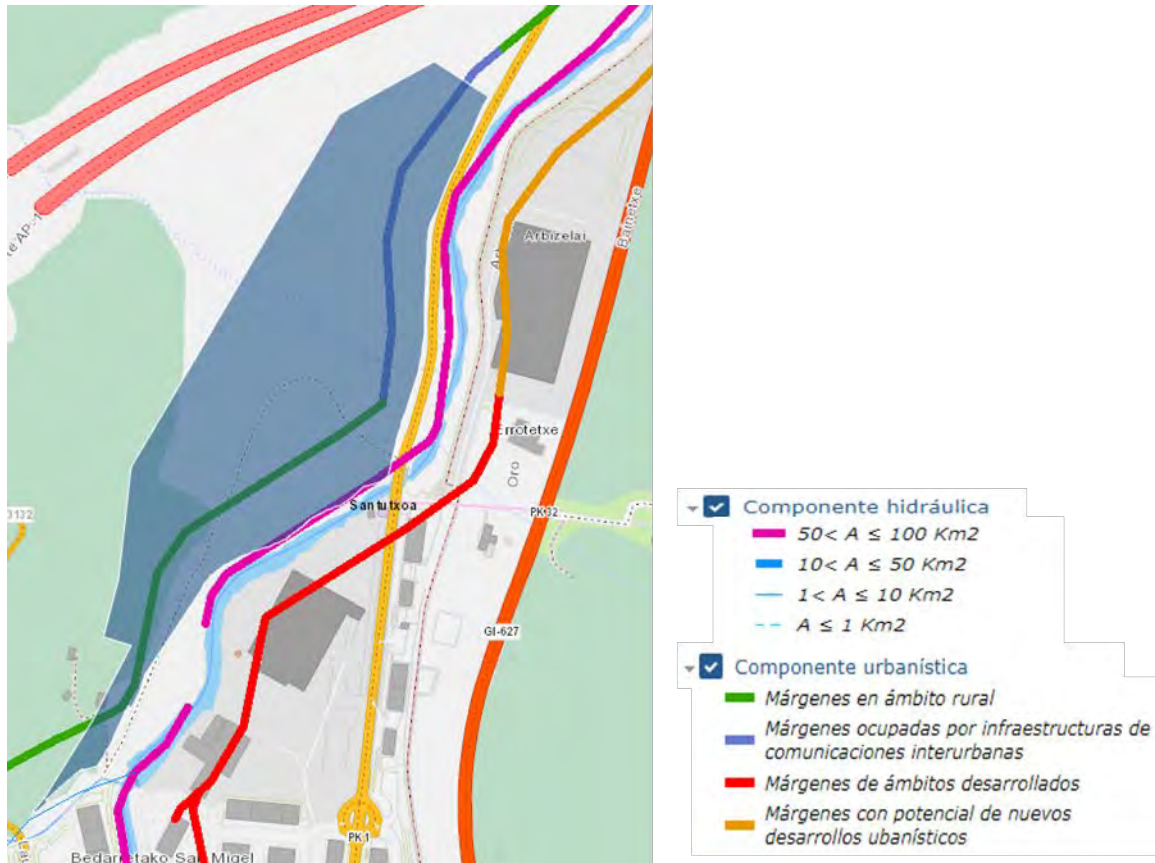


Figura 24. Caracterización de los cauces fluviales próximos al ámbito de estudio (polígono azul) de acuerdo con el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV. Fuente: geoEuskadi.

De acuerdo con el epígrafe F.4 del PTS, en las márgenes consideras como 'Márgenes en ámbitos con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos' el retiro mínimo de la edificación y urbanización deberá favorecer la preservación de la vegetación de ribera existente. Así, de acuerdo con la superficie de la cuenca afluyente de este tramo del Deba (50 – 100 km<sup>2</sup>), el retiro mínimo para la edificación será de 16 m y de 6 metros para la plataforma de urbanización (8 metros si coincide con margen con vegetación bien conservada).

Este PTS establece, además, una normativa específica sobre protección contra inundaciones en las zonas inundables identificadas (epígrafe E.2), y, en términos generales, establece las características mínimas de la nueva urbanización y edificaciones, con objeto de que no sean susceptibles al riesgo de inundación. En el caso del Plan Parcial, ya se ha mencionado que las manchas inundables por avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno corresponden con superficies marginales (menos del 2% de la superficie total del sector) en la vega del río Deba, concretamente en terrenos ordenados como espacios libres.

Por otro lado, en el epígrafe E.3 sobre la normativa específica sobre actuaciones hidráulicas establece lo siguiente:

*Como criterio general, no será autorizable la realización de coberturas en los tramos fluviales con cuenca drenante superior a 0,5 km<sup>2</sup>. En los cauces con superficie de cuenca vertiente inferior a esta cifra también*

*se evitarán los encauzamientos cubiertos cuando se prevea arrastres de sólidos y flotantes, salvo en casos de manifiesta inevitabilidad en los cuales ésta deberá ser debidamente justificada.*

*En relación con lo anterior, se podrá autorizar la cobertura de cauces en cuencas de hasta 1 km<sup>2</sup> en casos de infraestructuras estratégicas y en los casos especiales de cabeceras de cuenca en áreas de intensa urbanización, previa justificación de la inexistencia de otras alternativas viables menos agresivas ambientalmente y con menor riesgo. En estos supuestos, la sección será visitable, con una altura de, al menos, 2 m y una anchura no inferior a 2 m.*

Debido a la orografía del entorno de la vega del Deba, los desarrollos urbanísticos existentes se concentran en los terrenos más favorables, de orografía regular, próximos a la margen del cauce. En este sentido, el suelo vacante actual es muy escaso, y más para la implantación de desarrollos que requieren de extensas plataformas llanas. Frente a ello, el sector se configura como un suelo todavía disponible capaz de albergar nuevos desarrollos, y cuya ejecución ya impulsan las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta.

El trazado de la escorrentía de oeste a este, por la zona central del sector, condiciona de manera importante la posibilidad de desarrollo del mismo atendiendo también a las demás determinaciones urbanísticas establecidas en las NNSS (ejecución del vial “by-pass”), que obligarían a definir parcelas industriales y naves de reducido tamaño cuya viabilidad económica sería reducida. Por lo tanto, se considera que la única opción viable para el desarrollo del sector supone soterrar gran parte del trazado de esta escorrentía dentro del ámbito, bajo la plataforma de la urbanización. Cabe señalar, que este cauce se encuentra ya alterado en diversos puntos, discurriendo ya soterrado bajo la AP-1, un camino dentro del sector, y bajo la GI-3920 hasta su desembocadura en el Deba.

En todo caso será de aplicación la Normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar que establece el PTS en el epígrafe E.4:

*Las nuevas urbanizaciones, polígonos industriales, desarrollos urbanísticos e infraestructuras lineales que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible (uso de pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, etc.) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado, correctamente desaguado o es irrelevante.*

*En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística de las cabeceras de cuenca (cuenca afluente inferior a 5 km<sup>2</sup>) y en otros casos, siempre que se estime necesario dadas las características de la cuenca, podrá exigirse la realización de un estudio hidrológico-hidráulico que justifique que el eventual aumento de la escorrentía producido por la impermeabilización-urbanización de una superficie, no resulta significativo, o que se han tomado las medidas correctoras necesarias para que no exista disminución de la capacidad actual de desagüe en toda la cuenca de aguas abajo para las avenidas de 500 años de periodo de retorno.*

*Las obras necesarias que se determinen en dicho estudio hidrológico-hidráulico deberán ser incorporadas al desarrollo de la actuación urbanística y su finalización deberá ser previa a la puesta en funcionamiento de dicha actuación.*



Además de la legislación básica sectorial (Directiva Marco del Agua 2000/60/CE, Texto Refundido de la Ley de Aguas 1/2001, Ley Vasca de Aguas 1/2006, etc.), es aplicable a todos los cauces la normativa del Plan Hidrológico de la Demarcación Cantábrico Oriental.

Por lo tanto, se considera que el Plan Parcial cumple con las determinaciones de este PTS, puesto que el sector se encuentra prácticamente fuera de las áreas inundables por avenidas del río Deba, y en todo caso, los terrenos más próximos al cauce se ordenan como espacios libres para favorecer el mantenimiento de los valores naturales de la vega del río, respetando también los retiros mínimos de la urbanización y edificación requeridos.

El Plan Parcial considera que el soterramiento de la escorrentía es la única opción que permitirá el desarrollo del sector y la viabilidad económica de la actividad que allí se implante.

### **7.3.3 PTS Agroforestal de la CAPV**

El PTS, aprobado definitivamente en 2014, contempla como ámbito de ordenación la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de aprobación definitiva de ese documento estuviera clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano o urbanizable.

Puesto que prácticamente la totalidad del ámbito de estudio se corresponde con suelo urbanizable así clasificado de forma previa a la aprobación del Plan Territorial Sectorial, no formaría parte del ámbito de ordenación de este PTS., ya que se trata de un.

Sin embargo, cabe señalar que, con el objeto de adecuarse al entorno físico y el futuro uso previsto, el Plan Parcial ajusta los límites del ámbito e incorpora en su extremo occidental dos nuevas parcelas que denomina PI-16 y PI-04, de 1.058,74 m<sup>2</sup> y 527,32 m<sup>2</sup> respectivamente, que corresponderían con parcelas rústicas originales de mayor tamaño. De acuerdo con el PTS Agroforestal, los terrenos de la parcela PI-16 corresponderían con suelo no urbanizable incluidos en la categoría 'Agroganadera: Paisaje rural de transición' y la parcela PI-04 se identifica en la categoría forestal.

Consultada la matriz de usos del PTS Agroforestal, se constata que los crecimientos apoyados en núcleos urbanos preexistentes son un uso admisible (2b) tanto en la categoría Agroganadero y campiña, subcategoría Paisaje rural de Transición, como en la categoría Forestal. Es decir, en el supuesto de plantear el planeamiento municipal un crecimiento apoyado en núcleos preexistentes sobre un área con citada categoría no recayente en áreas de interés preferente del PTP, el planeamiento debería contener dentro de su análisis de alternativas una valoración específica del impacto en el medio agrario. En el presente documento se ha valorado la afección sectorial agraria de acuerdo con el Protocolo establecido en el PTS Agroforestal.

En todo caso, teniendo en cuenta que estas superficies suponen aproximadamente el 3% de la superficie total del sector, que la parcela PI-16 corresponde con terrenos alterados por las obras de construcción de la AP-1, y que la parcela PI-04 no presenta un uso actual, se considera que no se verá afectado suelo rural de elevado interés agrícola.

### 7.3.4 PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa

El Documento de Aprobación Definitiva del PTS<sup>20</sup> propone la creación de una Red Básica de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (RBVCG), parcialmente ejecutada en la actualidad. El objetivo principal de la RBVCG es integrar el uso de la bicicleta en el transporte cotidiano de carácter urbano e interurbano, reforzando y fortaleciendo de esta forma la movilidad no motorizada. La RBVCG cuenta con un carácter estructurante, al discurrir y conectar todas las comarcas, áreas funcionales y principales áreas urbanas del Territorio Histórico. Alcanza una longitud de 439 Km y está constituida por nueve ejes principales.

El PTSVCG diferencia la Red Básica Foral (tramos de carácter preferentemente interurbanos que constituyen la Red Básica) y la Red básica Local de Vías Ciclistas (tramos urbanos con vocación de integrar la Red Básica).

El PTSVCG recoge el Itinerario 4 que discurre a lo largo del valle del Deba. Concretamente, a la altura del ámbito de estudio, discurre por el antiguo trazado del ferrocarril hoy en día convertido en la Vía Verde del Ferrocarril Vasco. El tramo de este itinerario ciclista que proviene de Mondragón forma parte de la Red Básica foral de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (RBFVCG) hasta el puente de la GI-3920 sobre el Deba. A partir de ahí, hacia el centro de Aretxabaleta, pertenece a la Red Básica local de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (RBLVCG).

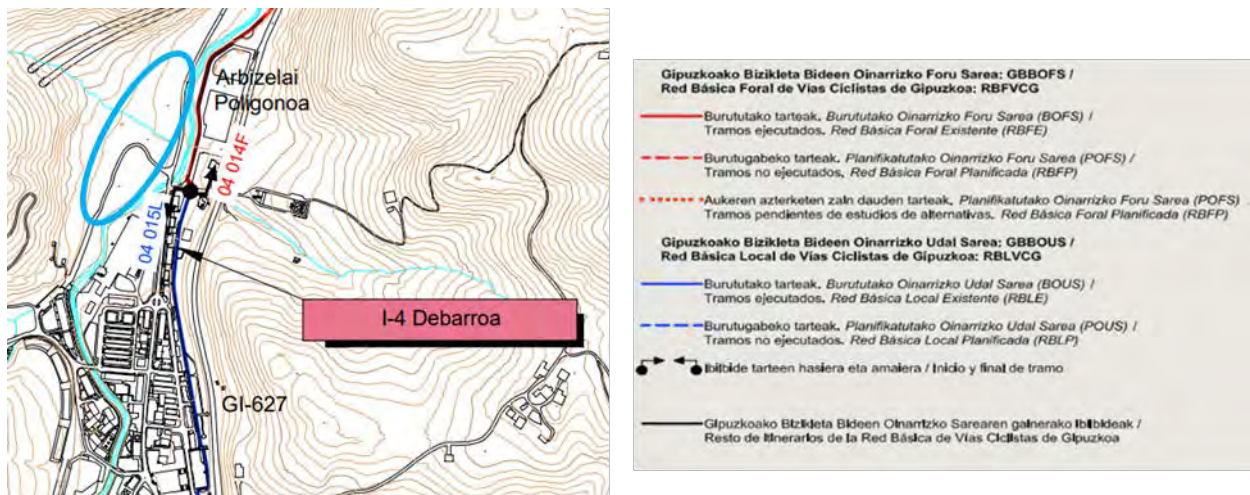


Figura 25. Captura del plano C-4.15 de ordenación del itinerario 4 Valle del Deba de la Red Básica de vías ciclistas de Gipuzkoa, en su recorrido próximo al ámbito (cículo azul).  
Fuente: Plan Territorial de Vías ciclistas de Gipuzkoa.

El PTS establece para los tramos de la Red Básica foral de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (RBFVCG) su gestión y titularidad por la administración foral con carácter vinculante. Por su parte, los tramos de la Red Básica Local su gestión y titularidad corre a cargo del propio municipio. Asimismo, establece la obligatoriedad de que los municipios adapten sus planeamientos incluyendo estas vías ciclistas en la siguiente calificación del suelo: 'Sistema General de Comunicación Ciclista', al objeto de garantizar la adecuada reserva y dotación de suelos para realizar una efectiva ejecución de la infraestructura ciclista,

<sup>20</sup> NORMA FORAL 2/2013, de 10 de junio, por la que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa

respetando los criterios de ordenación. Esta definición, en lo que a esta calificación se refiere, vincula a todos los instrumentos de ordenación urbanística.

El Plan Parcial es acorde con las determinaciones del citado PTS y no implica actuaciones sobre los itinerarios descritos. Cabe destacar que a lo largo del límite este del sector se ordena un carril bici y peatonal que además de favorecer la movilidad no motorizada hacia el ámbito, ayudaría también a completar la red de recorridos ciclables del municipio.

### **7.3.5 PTS de Zonas Húmedas de la CAPV<sup>21</sup>**

El PTS de Zonas Húmedas desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial a través del inventariado y clasificación de los humedales de la CAPV, y la regulación de los usos y actividades de acuerdo con su capacidad de acogida en las zonas húmedas objeto de ordenación específica. El PTS establece asimismo una serie de recomendaciones y criterios generales para la protección de la totalidad de los humedales inventariados.

El ámbito no coincide con ninguna de las zonas húmedas incluidas en el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV. El espacio más cercano incluido en este PTS es el embalse de Urkulu, ubicado a más de 2 km al sureste del sector, clasificado dentro del grupo I por incluirse en el espacio protegido de Aizkorri-Aratz.

### **7.3.6 PTS de Patrimonio Cultural Vasco**

El PTS del Patrimonio Cultural continua en tramitación, si bien ésta se encuentra paralizada tras la aprobación del documento de avance el 13 de junio de 2001. En este sentido cabe destacar la reciente aprobación de la Ley 6/2019<sup>22</sup>, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, que sustituye a la anterior Ley de patrimonio cultural aprobada en 1990.

Por lo tanto, el régimen de protección de los bienes culturales será el establecido en la Ley 6/2019, así como, en su caso, el régimen particular que se establezca en la declaración de cada bien o el establecido en la normativa urbanística municipal.

El sector S-1b no coincide con ningún elemento catalogado del Patrimonio Cultural Vasco, y el desarrollo propuesto no afectará a los elementos catalogados que se identifican en su entorno.

### **7.3.7 PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales**

Este PTS fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, como instrumento de referencia para la intervención, sectorial y urbanística, en operaciones de promoción pública de suelo para actividades económicas de carácter estratégico e interés general, y la definición de pautas para la implantación de grandes establecimientos comerciales.

En él se realiza un análisis globalizado para el conjunto de la CAPV y más específico para cada una de las áreas funcionales, sobre los aspectos generales de cuantificación básica de la oferta y demanda de

---

<sup>21</sup> DECRETO 160/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

<sup>22</sup> Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Publicado en el Boletín Oficial del País Vasco nº93 el 20 de mayo de 2019.

suelos para actividades económicas, así como sobre los aspectos de coordinación y complementariedad.

En relación con el área funcional del Alto Deba, el PTS destacó en su diagnóstico, elaborado antes de 2004, que su estructura productiva se caracteriza por el predominio del sector industrial (59%) y en menor medida el sector terciario (40%). Concretamente, el mayor índice de la actividad industrial corresponde al sector de transformados metálicos. De acuerdo con este PTS, el área funcional presenta un total de 578 ha de suelo con calificación para actividades económicas, de las cuales 404 ha se encuentran ocupadas y 174 ha libres. Respecto a Aretxabaleta, identifica el suelo libre del municipio en la entrada norte del municipio haciendo referencia al sector objeto de este estudio y el polígono colindante de Arbizelai que ya se encuentra ejecutado.

El PTS clasifica los municipios de la CAPV en función de la intensidad del desarrollo industrial soportado y de la potencialidad atribuida para nuevos desarrollos e incluye a Aretxabaleta dentro de los ámbitos prioritarios para el desarrollo de actividades económicas, y concretamente como municipio de “interés preferente” para la ordenación y promoción urbanística del suelo para actividades económicas. En este sentido, el PTS propone una política de mejora de los suelos consolidados, reconversión y remodelación de áreas industriales obsoletas, y desarrollo de suelos desocupados que cuentan con calificación industrial, así como una política de generación de oferta pública de nuevos suelos para actividades económicas en puntos considerados de interés estratégico general.

Por otro lado, para determinar la localización y el dimensionamiento de los grandes equipamientos comerciales el PTS establece una clasificación de los municipios de la CAPV en función de su posición estratégica respecto a las redes de comunicaciones, su peso poblacional, su disponibilidad espacial y su idoneidad urbanística para la acogida de este tipo de centros. El PTS considera a Aretxabaleta, como un municipio de centralidad comarcal, y como ‘ámbito estratégico para la localización de los grandes equipamientos comerciales’.

Sin embargo, las limitaciones a la superficie máxima para equipamientos comerciales establecidas por el PTS han sido anuladas judicialmente <sup>23</sup>, por lo que, en adelante, se aplicarán las condiciones para la implantación de los grandes centros comerciales establecidas en el Título II de la *Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales*.

Se considera que el presente Plan Parcial es acorde con los criterios de este PTS, ya que impulsa el desarrollo de suelo industrial en el municipio de Aretxabaleta, potenciando la implantación de nuevas actividades económicas.

#### **7.4 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ARETXABALETA**

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Aretxabaleta fueron aprobadas definitivamente por el Consejo de Diputados en sesión de 2 de mayo de 2000, cuyo Texto Refundido fue aprobado por acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 27 de marzo de 2001 (BOG nº96 de 21 de mayo de 2001). Las NNSS son el documento urbanístico que establece la ordenación general del municipio de Aretxabaleta,

---

<sup>23</sup> Sentencia del Tribunal Supremo de 3 de septiembre de 2015.



y clasifican el Sector 1-b, ámbito del Plan Parcial objeto de este estudio, como suelo urbanizable industrial.

Las NNSS identifican en Aretxabaleta una falta de disponibilidad para el mercado del suelo que aún no se ha desarrollado, así como la ausencia de reservas industriales antes de dichas NNSS, que frenan la continuidad de los desarrollos en el municipio. Por ello, define nuevas propuestas de desarrollos industriales entre las que se incluye el Sector 1b, objeto de este estudio, con una superficie de 43.000 m<sup>2</sup> y 14.300 m<sup>2</sup> de ocupación. Al este de este ámbito, ordena también el Sector 1a, con una superficie de 20.000 m<sup>2</sup>, cuya ejecución ya se ha llevado a cabo en la actualidad.

Para estos sectores citados, las NNSS plantean su desarrollo como áreas industriales compactas, cercanas al tipo “industrialdea”, implicando actividades productivas de cierto nivel tecnológico y valor añadido, limpias y diversas, que ya tienen cierta tradición en la comarca.

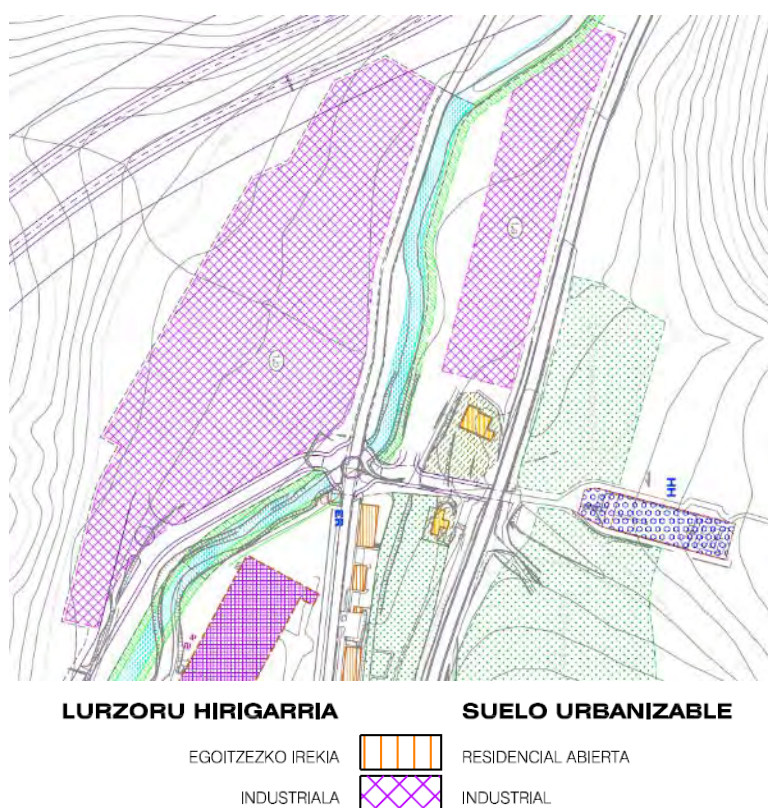


Figura 26. Usos pormenorizados definidos en el entorno del ámbito de estudio, de acuerdo con las NNSS de Aretxabaleta. Fuente: Plano 6. Usos Pormenorizados. Revisión de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, 2000.

Atendiendo a la normativa particular para el Sector S-1b, entre los criterios y objetivos de la ordenación para el ámbito se define el “desarrollo de un área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas en un terreno bloqueado durante años por la previsión de un nudo de la autopista Malzaga-Gasteiz”. Además, indica la previsión de un vial de “by-pass” que resuelva la circulación hacia Aramaio, evitando la utilización del centro de Aretxabaleta.

Las NNSS establecen un aprovechamiento tipo de  $0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$  y una superficie total construida sobre rasante de aproximadamente  $25.800 \text{ m}^2$ . En relación con las demás ordenanzas particulares, otorga al Plan Parcial la posibilidad de definirlos.

A continuación se reproducen las determinaciones de la norma particular del sector S-1b de las NNSS de Aretxabaleta:

## NORMA PARTICULAR ..... Sector **S-1.b**

### 1.- RÉGIMEN GENERAL.

		Superficie/ m2, aprox.
CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE	43.000
CALIFICACIÓN GENERAL / Uso Característico	INDUSTRIAL / I-1	43.000
SITUACIÓN DE DESARROLLO	Área a desarrollar (Ad)	-
	Constituye una única Área de Reparto	

### 2.- ORDENANZAS PARTICULARES.

#### 2-1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Desarrollo de un área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas, en un terreno bloqueado durante años por la previsión de un nudo de la autopista Málzaga-Gasteiz.

Previsión de un vial de "by-pass" que resuelva movimientos hacia Aramaio y evite la utilización del centro de Aretxabaleta.

#### 2-2. APROVECHAMIENTOS / USOS PORMENORIZADOS: Aprovechamiento-Tipo: $0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

Concepto	Superficie. m2	%	Uso lucrativo
I. Ocupación Sobre Rasante	la del PP	33%	-
II. Ocupación Total	la del PP	(*)	-
III. Construido TOTAL Sobre Rasante	25.800 (a)	(*)	Industria
IV. Construido TOTAL Bajo Rasante	(*)	(*)	(*)
IX. Construido en GARAJES	(*)	(*)	Garaje (*)
XI. Construido OTROS USOS	(*)	(*)	-

(a): Aproximado.

(\*): Los usos y aprovechamientos detallados serán fijados definitivamente por el Plan Parcial, en base a la normativa y al Aprovechamiento-Tipo y coeficientes de ponderación, respetando los techos que marca el Cuadro 2-2.

#### 2-3. EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES.- Como mínimo:

SG / SL	Uso	Ocupación. m2	Sup.Const <sup>o</sup> . m2	Notas
SL	SL de Espacios Libres	Reglamento	-	-
SL	SL de Equip <sup>o</sup> . Comunitario	Reglamento	PP	-

#### 2-4. CONDICIONES DE FORMA Y EDIFICACIÓN.

Alineaciones de los edificios: ..... Las que fije el PP.  
Alturas Máximas: ..... Las que fije el PP / Máximo: 12 m.  
Separaciones: ..... Las que fije el PP.

- Protección de aguas superficiales: Cauce del Río Deba, de Nivel II.  
Retiro de la edificación: 16 m.; retiro de la urbanización: 6 m.; ambos al borde del cauce del Río Deba.

#### 2-5. CONDICIONES DE URBANIZACIÓN: ..... Las que fije el PP

#### 2-6. OTRAS CONDICIONES: ..... Las que fije el PP.

### 3.- EJECUCIÓN URBANÍSTICA.

PLANEAMIENTO, PROYECTOS, OBRAS, exigidos: ..... **PP + PU + PR.**

SISTEMA DE ACTUACIÓN: ..... La delimitación de las Unidades de Ejecución corresponde al PP.  
Sistema de Actuación: A definir por el PP. (Orientativo: Compensación).

PLAZOS, para formular el Proy<sup>o</sup>. Reparcelación, desde fecha de aprob. de PP: ..... Los que establezca el PP.

CESIONES: ..... Como mínimo, las obligadas por Ley y las que fije el PP.

OTRAS CONDICIONES: ..... Las que establezca el PP.

El Plan Parcial establece la superficie del ámbito en 48.783,39 m<sup>2</sup>, de acuerdo con la reciente medición topográfica. Así, de acuerdo con el aprovechamiento tipo de 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> definidos en la norma particular, establece la edificabilidad urbanística del sector en 28.459,24 m<sup>2</sup>. Cabe señalar que las NNSS fijan la ocupación sobre rasante en un 33%, sin embargo, el plan modifica dentro de sus atribuciones este parámetro, ya que la empresa que prevé instalarse requiere una gran nave cuya actividad permite la implantación de varias plantas, a excepción de las oficinas. Así, el Plan Parcial establece un 50% de ocupación sobre la parcela bruta, es decir, 23.716,04 m<sup>2</sup> en total.

Finalmente, el Plan Parcial incluye también las determinaciones de las NNSS de definir un retiro de la edificación de 16 metros al cauce del río Deba y de 6 metros en el caso de la urbanización con objeto de proteger el Deba. En este sentido el Plan Parcial define unos espacios verdes paralelos al cauce del Deba con una anchura aproximada de 8, salvo puntualmente en el extremo sureste del ámbito en donde la urbanización (carril bici) se acerca a 5 m de la cabecera del talud, cumpliendo en líneas generales con los retiros establecidos.

Teniendo en cuenta lo mencionado en este apartado, se puede concluir que el Plan Parcial se ajusta a las determinaciones urbanísticas definidas en el planeamiento general vigente de Aretxabaleta.

## 7.5 OTROS PLANES Y PROGRAMAS

### 7.5.1 Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico

Aprobado definitivamente mediante Real Decreto 1/2016, de 8 de enero. Dicho plan constituye la revisión del Plan Hidrológico 2009-2015 aprobado por Real Decreto 400/2013, de 7 de junio. El documento integra los planes hidrológicos elaborados por la Administración General del Estado, a través de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por una parte y, por otra, por la CAPV, a través de la Agencia Vasca del Agua (URA). Actualmente se está llevando a cabo la tramitación del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico oriental 2022-2027 que supondrá la revisión del vigente plan hidrológico elaborado en el segundo ciclo.

En el ámbito no se incluye ningún elemento o espacio incluido en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico. Puesto que el área coincide con zonas inundables del río Deba, se estará a lo dispuesto en los artículos 40 y 41 de la normativa del citado plan, en relación con las limitaciones a los usos en la zona de policía inundable y el resto de la zona inundable, en las que se destacan las siguientes:

- *En la zona de flujo preferente sólo podrán ser autorizados por la Administración Hidráulica los usos y actividades permitidos en esta zona que no presenten vulnerabilidad frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha zona.*
- *En la zona de policía inundable no podrán ser autorizados:*
  - *Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.*
  - *Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.*
  - *Acopios de materiales o residuos de todo tipo.*

En todo caso, las zonas inundables del sector se limitan a las márgenes del río Deba en donde no se prevén nuevas actuaciones y se destinarán a espacios libres verdes.

Atendiendo a las actuaciones que puedan modificar el trazado de los cauces, el citado Plan Hidrológico establece en su artículo 43 lo siguiente:

*“Como criterio general no será autorizable la realización de coberturas en los tramos fluviales con cuenca drenante superior a 0,5 km<sup>2</sup>. (...) Excepcionalmente se podrá autorizar la cobertura de cauces en cuencas de hasta 1 km<sup>2</sup> en casos de infraestructuras estratégicas y en los casos especiales de cabeceras de cuenca en áreas de intensa urbanización, previa justificación de la inexistencia de otras alternativas viables menos agresivas ambientalmente y con menor riesgo. En estos supuestos, la sección será visitable, con una altura de, al menos, 2 m y una anchura no inferior a 2 m.”*

Como ya se ha justificado en el apartado 7.3.2 PTS de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV se considera que el soterramiento de la escorrentía es la única opción que permitirá el desarrollo del sector y la viabilidad económica de la actividad que allí se implante. Por lo tanto, se considera que el Plan Parcial es acorde con las determinaciones establecidas en el citado Plan Hidrológico.

## **7.5.2 Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020**

Aprobada en 2002, la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible fija 5 metas ambientales que deben ser alcanzadas en 2020 en la CAPV:

1. Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables.
2. Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos.
3. Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar.
4. Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común.
5. Limitar la influencia en el cambio climático.

La 4ª meta tiene una conexión directa con la planificación urbanística. Dentro de esta meta, se plantean los siguientes objetivos:

Objetivo 1: Lograr un uso sostenible del territorio. Este objetivo se concreta, entre otros aspectos, en promover una adaptación del planeamiento urbanístico a los objetivos contenidos en los instrumentos de ordenación territorial y a los criterios de sostenibilidad.

Objetivo 2: Lograr una accesibilidad que permita un desarrollo sostenible para los diferentes usos y actividades. Se busca reducir las necesidades de movilidad, no favoreciendo las actividades y usos urbanísticos que supongan un incremento de la demanda de los modos motorizados.

Objetivo 3: Desvincular el desarrollo económico con el incremento generalizado de la demanda de transporte por medios motorizados. Se pretende fomentar los modos con menor impacto ambiental.



### 7.5.3 Estrategia de Cambio Climático 2050 del País Vasco

En el año 2013, tras la finalización y evaluación del Plan Vasco de Lucha contra el Cambio Climático 2008-2012, se comenzó la elaboración de la citada Estrategia 2050 con el objetivo de marcar una hoja de ruta tanto para la mitigación de las emisiones como para la adaptación al cambio climático

La Estrategia define la Visión de Euskadi al año 2050, asentada sobre cinco premisas, cuya aplicación permitirá alcanzar los objetivos marcados. Debido a que la acción frente al cambio climático se aborda desde las perspectivas de mitigación y adaptación, los objetivos que fija la Estrategia se centran en ambas vertientes, y debido a su transversalidad se dividen en metas sectoriales a 2050. Para avanzar en estas metas, la Estrategia concreta líneas de actuación que orientan las acciones a desarrollar en las próximas décadas.

Tomando como referencia permanente Europa, Euskadi ha definido en la Estrategia el objetivo de reducción al año 2030 de al menos el 40% de sus emisiones de GEI, y al año 2050 el objetivo de reducir las al menos en un 80%, todo ello respecto al año 2005. Los objetivos de reducción de emisiones de GEI estarán acompañados, por lo tanto, de una conversión de los sectores hacia un consumo energético más eficiente y una cuota de energías renovables en el consumo energético final de al menos el 40%, ligado a una progresiva transformación hacia la electrificación de los sectores consumidores. Por lo tanto, Euskadi se ha fijado el objetivo de alcanzar en 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final.

De forma paralela, el cambio estructural necesario también contempla modificaciones en la planificación territorial y urbana hacia modelos con menores necesidades de movilidad y con una oferta suficiente de modos de transporte con bajas o nulas emisiones. Siguiendo la línea de la Estrategia Europea de Adaptación y los impactos del cambio climático previsibles en Euskadi, la Estrategia Vasca tiene como objetivo asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático. Para conseguir dicho objetivo se plantean las metas y las líneas de actuación específicas que tendrán que tomarse tanto a nivel local como regional.

Para la consecución de los objetivos definidos de mitigación como de adaptación y renovables, se han definido 9 Metas y un total de 24 Líneas de actuación. En esta línea, el Foro de coordinación de las agendas 21 locales 'Udalsarea 21', ha elaborado varias guías sobre estrategias, programas y actuaciones locales en relación con el cambio climático:

1. Cuaderno de trabajo 'Nº8 Udalsarea 21: Guía para la puesta en marcha de estrategias locales de lucha contra el cambio climático'. Concretamente, en su Anexo I, se proponen posibles actuaciones locales a nivel sectorial y en su Anexo II, un modelo de ordenanza municipal de lucha contra el cambio climático.
2. Cuaderno de trabajo 'Nº12 Udalsarea 21: Guía para la elaboración de programas municipales de adaptación al cambio climático'.

### 7.5.4 IV Programa marco Ambiental 2020 del País Vasco

La Ley 3/98 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco establece, en su artículo 6, que la política ambiental del País Vasco se plasmará en un Programa Marco Ambiental (PMA) que será elaborado por el órgano ambiental cada cuatro años.

Actualmente está vigente el IV PMA, que establece como horizonte temporal el año 2020 y describe los retos ambientales a los que se enfrenta Euskadi, y fija los objetivos y principales actuaciones al año 2020 para proteger, conservar y restaurar el capital natural del País Vasco. Los objetivos estratégicos del IV PMA son los siguientes:

- 1. Proteger, conservar y restaurar nuestro el capital natural, preservando los servicios que aportan los ecosistemas.*
- 2. Convertir a Euskadi en una economía competitiva, innovadora, baja en carbono y eficiente en el uso de los recursos.*
- 3. Promover y proteger la salud y el bienestar de la ciudadanía.*
- 4. Incrementar la sostenibilidad del territorio.*
- 5. Garantizar la coherencia de las políticas, intensificando la integración medioambiental y la corresponsabilidad público-privada.*
- 6. Contribuir a la proyección y responsabilidad internacional del País Vasco, arraigando el compromiso de la ciudadanía con el futuro.*

Estos 6 objetivos se han desplegado en 75 actuaciones consideradas como prioritarias al año 2020.

El objetivo 1 “*Proteger, conservar y restaurar nuestro capital natural, preservando los servicios que nos aportan los ecosistemas*”, se plantea con el propósito de conseguir frenar, para 2020, el deterioro de los ecosistemas del País Vasco. A pesar de los avances, buena parte de los ecosistemas están degradados o se están usando insosteniblemente. Se considera que esto es debido, entre otras razones, porque el grado de artificialización del suelo es elevado, pese a que en los últimos años se observa una ralentización de su ritmo.

Para proteger, conservar y restaurar nuestro capital natural, la acción estratégica del PMA 2020 se centra en las siguientes líneas de actuación:

- 1.1. Integrar de un modo efectivo la conservación del medio natural en las políticas sectoriales.*
- 1.2. Limitar la pérdida de los ecosistemas y sus servicios.*
- 1.3. Frenar la ocupación del suelo, favoreciendo la mezcla de usos y la regeneración y reutilización de espacios degradados.*
- 1.4. Incluir instrumentos económicos en la gestión del capital natural del País Vasco.*
- 1.5. Comprometer y sensibilizar a los agentes que operan en el territorio de la importancia de los servicios de los ecosistemas.*

La línea de actuación 1.3, relativa a la ocupación del suelo, se desglosa en actuaciones como las siguientes:

- Favorecer la implantación de una ordenación territorial inteligente que prime mayores densidades de población, potencie la combinación de usos (trabajo, ocio, vivienda) y la optimización del consumo de suelo, primando la reutilización y regeneración del mismo.*
- Potenciar los servicios ecosistémicos en restauración de zonas degradadas.*

- *Incorporar el concepto de infraestructuras verdes en nuestras directrices de ordenación territorial.*

La consideración de las metas y compromisos establecidos en las estrategias ambientales, de sostenibilidad y cambio climático mencionadas en los apartados anteriores no implica la inexistencia de propuestas que puedan generar impactos ambientales. En todo caso, se considera que el Plan Parcial objeto de este estudio es acorde con las metas y compromisos descritos, en la medida en que permite el desarrollo de un ámbito urbanizado pendiente de desarrollo y que se encuentra inserto la trama urbana del municipio de Aretxabaleta priorizando el aprovechamiento de este suelo que ya se encuentra alterado, frente a nuevas ocupaciones de suelo rural. Además, el ámbito cuenta con características que pueden favorecer una movilidad sostenible en el mismo, y se incluirán medidas que impulsen la sostenibilidad energética del nuevo desarrollo.

### **7.5.5 Protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV**

El Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV, establece los objetivos de actuación de las administraciones públicas de la CAPV en materia del paisaje. Entre ellos, se pueden destacar los siguientes:

- a. La conservación de los valores de los paisajes que, por su carácter natural o cultural, requieran actuaciones específicas e integradas.*
- b. La mejora paisajística del ámbito urbano, especialmente de las periferias y de las vías de acceso a los núcleos de población.*
- c. El mantenimiento, mejora y restauración de los paisajes en el ámbito rural.*
- d. La articulación armónica de los paisajes, con una atención particular hacia los paisajes más accesibles para el conjunto de la población, así como los espacios de contacto entre los ámbitos urbano y rural.*
- e. La adecuada integración paisajística de las intervenciones sobre el territorio, especialmente las correspondientes a infraestructuras y a áreas de actividad económica.*

Entre los instrumentos establecidos para la protección, gestión y ordenación del paisaje el Decreto señala, entre otros, los estudios de integración paisajística, destinados a considerar las consecuencias que tiene sobre el paisaje la ejecución de proyectos de obras y actividades, así como a exponer los criterios y las medidas adoptadas para la adecuada integración de las obras y actividades en el paisaje.

De acuerdo con el citado Decreto, el ámbito del Plan Parcial no se encuentra recogido en los supuestos para los que se exige la incorporación de un estudio de integración paisajística.

## 8 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

En este capítulo se identifican los impactos potenciales derivados del desarrollo del Plan Parcial del Sector S-1b. Suelo Urbanizable Industrial, considerando también el cambio climático. A continuación, se describe un análisis preliminar de los efectos ambientales derivados de todas las acciones del Plan Parcial.

*Tabla 9. Acciones derivadas del Plan Parcial.*

Código	Acción
AC-1	Gestión de los materiales acopiados y estructuras existentes
AC-2	Tala y desbroce de vegetación de forma previa a los movimientos de tierra
AC-3	Excavaciones y movimientos de tierra
AC-4	Ejecución de la urbanización: sistema viario, aceras, servicios
AC-5	Ejecución de las edificaciones
AC-6	Restauración e integración paisajística de los espacios libres
AC-7	Actividad industrial en fase de explotación

Teniendo en cuenta los valores y condicionantes descritos en el capítulo 6 y las actuaciones derivadas del desarrollo del Plan Parcial, se identifican los siguientes impactos potenciales adversos.

*Tabla 10. Potenciales impactos derivado del desarrollo del Plan Parcial.*

Código	Impacto	Fase de obras	Fase de explotación
E-1	Ocupación de suelo	x	x
E-2	Afección sectorial agraria	x	x
E-3	Afección a las aguas superficiales	x	x
E-4	Afección a la vegetación	x	
E-5	Afección a la fauna	x	
E-6	Afección sobre el paisaje	x	x
E-7	Riesgo de inundabilidad	x	x
E-8	Ruido y contaminación atmosférica	x	
E-9	Ruido		x
E-10	Generación de residuos y excedentes de excavación y demolición	x	
E-11	Generación de residuos y consumo de recursos		x
E-12	Cambio climático	x	x

No se han considerado impactos como la afección directa a espacios naturales protegidos puesto que el ámbito del Sector S-1b no forma parte de ningún espacio perteneciente a la Red Europea Natura 2000 (zonas especiales de conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA)); tampoco coincide con ningún otro Espacio Natural Protegido y Áreas protegidas por instrumentos internacionales, según la regulación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

El ámbito no presenta tampoco riesgos ambientales destacables en relación con la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, riesgo por cercanía de industrias SEVESO o por transporte de mercancías peligrosas, riesgo sísmico, erosión, riesgo de incendio o suelos potencialmente contaminados.



Tampoco se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado.

## 8.1 OCUPACIÓN DE SUELO (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)

El desarrollo propuesto se llevará a cabo en un ámbito clasificado como suelo urbanizable con una superficie de 50.325,00 m<sup>2</sup> (5,0 ha), que en la actualidad presenta un elevado grado de alteración. Como se ha mencionado en apartados anteriores, aproximadamente 14.520 m<sup>2</sup> (29% del ámbito) corresponden con terrenos pisoteados y muy modificados debido a la circulación de vehículos y su uso para el acopio de materiales. Por otro lado, aunque el resto del ámbito se mantiene fundamentalmente libre de ocupación, en donde se desarrollan prados y superficies con vegetación herbácea, la mitad septentrional del sector, aproximadamente 18.170 m<sup>2</sup> (36% del ámbito) sufrió grandes alteraciones durante la construcción de la AP-1, modificando los suelos originales de estos terrenos. En este sentido, se considera que más del 65% de la superficie del sector no tiene capacidad ni vocación agrícola o la misma ha sido reducida de forma notable.

El Plan Parcial ordena dos parcelas edificables con una superficie total de 37.537,34 m<sup>2</sup> que suponen el 70,6% de la superficie del ámbito. En todo caso, la superficie en planta de las nuevas edificaciones propuestas sería menor, alrededor de 23.928,69 m<sup>2</sup>, que se corresponden con el 47,5% de la superficie del ámbito. Además, de acuerdo con las determinaciones de las NNSS, se define un nuevo vial de conexión con la GI-3920 que discurrirá paralelo al Deba con una ocupación de aproximadamente 5.461 m<sup>2</sup> (10,9% del ámbito). Finalmente, ordena como espacios libres tres parcelas, fundamentalmente paralelas al río Deba que contribuyan a la integración urbanística del nuevo desarrollo con los valores ambientales del cauce. Los espacios libres dispondrán de una superficie aproximada de 5.110 m<sup>2</sup>, el 10,2% de la superficie del sector.



Figura 27. Ordenación propuesta en Plan Parcial del Sector S-1b. Elaboración: Ekolur.

El impacto por aumento de la ocupación del suelo vendrá determinado, por lo tanto, por el desarrollo de las edificaciones, las superficies privadas no edificadas y las aceras y viales, que en conjunto suponen aproximadamente 45.216,86 m<sup>2</sup> (89,8% del ámbito). Sin embargo, cabe señalar que, aunque en fase de obras se prevé la afección a prácticamente la totalidad de los terrenos antes indicados, en fase de explotación parte de las parcelas edificables no ocupadas por las nuevas naves podrían acoger también espacios no artificializados que contribuyan a reducir dicho impacto.

Atendiendo a la elevada superficie que podría verse artificializada (4,5 ha), éste podría considerarse como un impacto significativo. En todo caso, de acuerdo con las características actuales del ámbito, en el que gran parte de los suelos del mismo se encuentran ya artificializados y/o carecen de un valor agrológico elevado, se considera que el impacto por el incremento en la ocupación del suelo se produciría principalmente en los terrenos que se han mantenido hasta la fecha sin grandes alteraciones, que corresponden con aproximadamente 8.110 m<sup>2</sup> del extremo occidental del sector, ocupados actualmente por huertas y plantaciones forestales.

El impacto por ocupación del suelo se genera en fase de obras y se mantiene en fase de explotación, se caracteriza como un impacto directo, permanente, irregular, continuo, acumulativo, irreversible e irreparable (en el ámbito de afección directa). Por las razones citadas, se valora como un impacto severo cuya afección puede reducirse mediante la adopción de medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

## **8.2 AFECCIÓN SECTORIAL AGRARIA (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)**

La evaluación de la afección sectorial agraria se realiza en este apartado de acuerdo con el Protocolo de evaluación de la afección sectorial agraria establecido en el PTS Agroforestal, concretamente en su Documento D. Anexos. Este protocolo establece las variables que deben analizarse:

- Afección según categoría del suelo afectado, señalando específicamente superficies de Alto Valor Estratégico y Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.
- Viabilidad económica de las explotaciones afectadas y edificaciones e infraestructuras vinculadas a las explotaciones.
- Afección sobre las edificaciones e infraestructuras vinculadas a las explotaciones.

### Usos del suelo – Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrarias (SIGPAC)

Como ya se ha mencionado en apartados previos, los suelos del ámbito presentan bajo valor y vocación agrológica en general. La mitad septentrional en la que hoy en día se mantienen prados, fue alterada por las obras de ejecución de la AP-1 (18.170 m<sup>2</sup>, 36,1% del ámbito), y parte de la mitad meridional, se utiliza actualmente para el acopio de diversos materiales y la circulación de vehículos (14.520 m<sup>2</sup>, 29% del ámbito).

De acuerdo con los usos identificados por la herramienta SIGPAC, más de la mitad del ámbito no cuenta con ningún uso agrícola. Por otro lado, el uso dominante del sector sería el pastizal, que incluiría una superficie aproximada de 17.910 m<sup>2</sup> (35,6% del ámbito). Concretamente, las parcelas incluidas en el ámbito clasificadas actualmente como suelo no urbanizable cuentan un uso forestal y de pastizal.

Tabla 11. Uso SIGPAC en el Sector S-1b.

USOS SIGPAC	Superficie (m <sup>2</sup> )	% del ámbito
Forestal	525,41	1,0%
Pastizal arbustivo	4.427,64	8,8%
Pastizal	17.911,75	35,6%
Huerta	776,86	1,5%
Zona urbana	26.684,15	53,0%

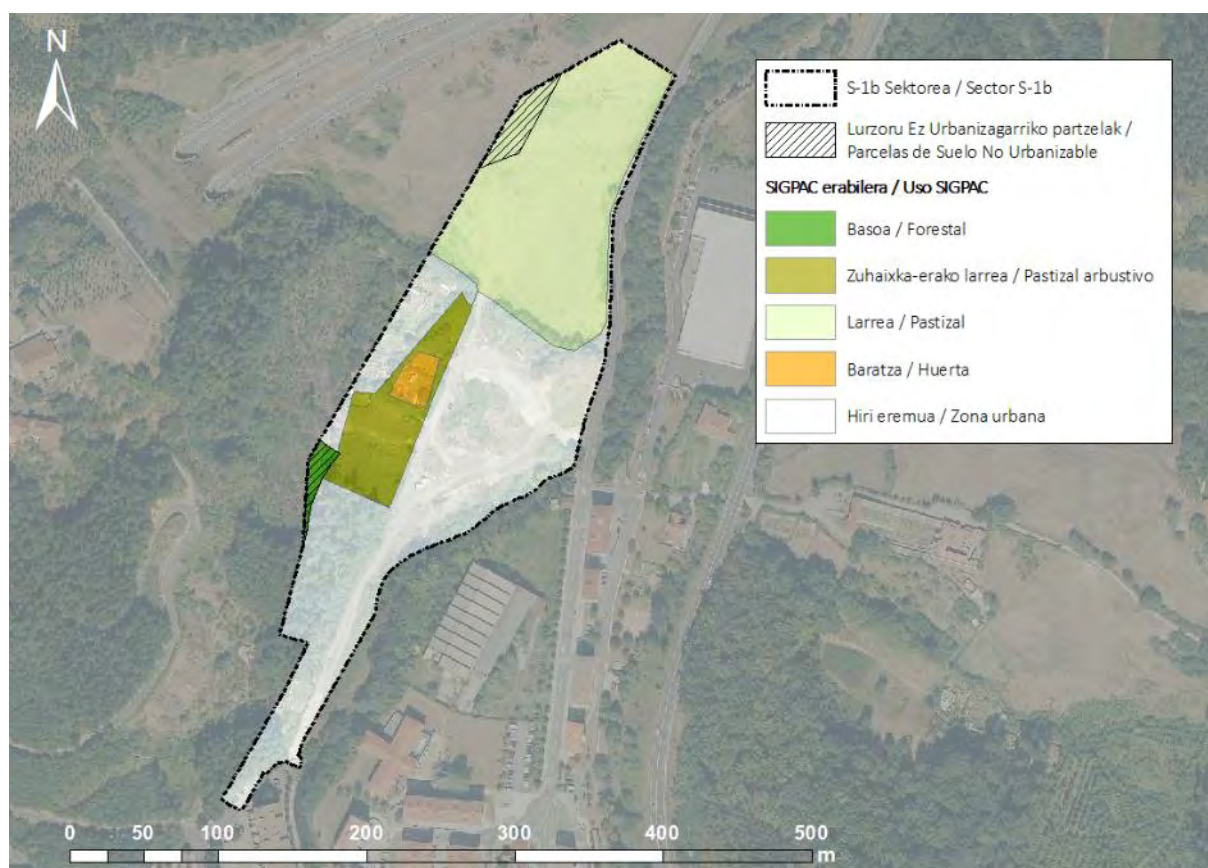


Figura 28. Usos SIGPAC, 2021. Fuente: Geoeuskadi.

#### Afección por las actuaciones del proyecto según la categoría de ordenación del suelo

El ámbito del Plan Parcial del Sector S-1b no afecta a superficies de Alto Valor Estratégico y ni Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.

A pesar de que prácticamente la totalidad del ámbito corresponde con suelo urbanizable, y por tanto, queda excluido de la ordenación del PTS Agroforestal, con el reajuste del ámbito de cara a favorecer el desarrollo propuesto, se han incluido dos parcelas de suelo no urbanizable en el límite oeste del ámbito. La parcela al suroeste (PI-04), de 527,32 m<sup>2</sup> pertenece a la categoría Forestal, mientras que la parcela al noroeste (PI-16), de 1.058,74 m<sup>2</sup>, se identifica en la categoría Agroganadera-Paisaje rural de transición.

### Afección sobre la viabilidad económica de la explotación

Se considera que la alteración o los cambios en los usos de un porcentaje elevado de las parcelas agrarias identificadas en el SIGPAC puede afectar de manera relevante a la viabilidad de la explotación. En la siguiente tabla se muestran las superficies de las parcelas SIGPAC incluidas en el ámbito que se verán afectadas, con respecto a la superficie total de la parcela en el municipio de Aretxabaleta.

**Tabla 12.** Parcelas SIGPAC afectadas en el ámbito de estudio.

ID parcela SIGPAC	Superficie afectada (m <sup>2</sup> )	Superficie total de la parcela en Aretxabaleta	% de la parcela afectada	Usos SIGPAC afectados
3	1.057,28	32.662,41	3,24	pastizal
8	525,40	49.575,82	1,06	forestal
90020	48.743,12	1.020.084,61	4,78	pastizal arbustivo, pastizal huertas y zona urbana

Como se puede observar, la mayor superficie afectada correspondería con la parcela 90020. Sin embargo, los terrenos de esta parcela dentro del ámbito suponen menos del 5% de la superficie total de la parcela, y, por otro lado, el 55% de la zona afectada correspondiente a esta parcela es identificada como zona urbana; por tanto, la afección a la viabilidad económica de la explotación no se considera significativa. En el caso del resto de las parcelas identificadas, tanto su superficie afectada dentro del ámbito, como la superficie afectada respecto al total de la parcela es menor, por lo que el posible impacto a la explotación se considera también de menor significación.

### Conclusiones

La superficie afectada de parcelas identificadas dentro del ámbito de estudio, con respecto al total de las parcelas en el municipio, es muy reducida; actualmente la mayoría de estas parcelas no presentan ningún uso productivo en el sector S-1b, por lo que se considera que no se producirá un impacto significativo a la productividad de las explotaciones.

Además, cabe destacar que los terrenos dentro del ámbito corresponden fundamentalmente con suelo urbano, afectando únicamente a 1.586,06 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable (3% del ámbito) con objeto de ajustar los límites del ámbito para adecuar el nuevo desarrollo al entorno físico existente y el uso previsto.

De acuerdo con el análisis realizado, la afección sectorial agraria se caracteriza como un impacto que se produce en fase de obras y se mantiene en explotación, negativo, directo, continuo, simple, permanente, irreversible e irrecuperable. Se ha valorado como un impacto compatible.

## **8.3 AFECCIÓN A LAS AGUAS SUPERFICIALES (FASE DE OBRAS)**

El río Deba discurre al este del ámbito de estudio, y próximo al límite sureste del sector. En todo caso, este cauce discurre fuera del ámbito, y en su tramo más próximo se encuentra separado del mismo por una pequeña franja de vegetación de ribera que sí se incluye en el sector. El desarrollo del plan no supone actuaciones sobre el río Deba por lo que no se prevén afecciones directas al mismo. Además, en los terrenos más próximos al cauce se prevé conservar la vegetación de ribera existente, ordenando una franja de espacios libres verdes como retiro de la urbanización.

Sin embargo, el desarrollo del ámbito conllevará movimientos de tierras y maquinaria, que pueden suponer el arrastre de sólidos en suspensión por las aguas de las escorrentías y, en consecuencia, una afección a la calidad de las aguas del cauce. Esta cuestión resulta de especial interés, ya que el río Deba se identifica como Zona de Distribución Preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*), especie incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas como ‘en peligro de extinción’.

En lo que respecta a la escorrentía que atraviesa el ámbito, el desarrollo propuesto por el Plan Parcial conlleva inevitablemente el soterramiento de la misma bajo la plataforma de la urbanización. Las necesidades de la empresa que prevé instalarse y los demás condicionantes existentes en el ámbito (desarrollo del vial de “by-pass”, retiros al río Deba y a la carretera GI-3920) limitan las alternativas de ordenación de las parcelas edificables, y el Plan Parcial considera como única opción soterrar dicho cauce en gran parte de su recorrido dentro del ámbito.

Teniendo una longitud total de 483 m, esta escorrentía discurre durante aproximadamente 150 m dentro del ámbito y dispone de una cuenca vertiente aproximada entre 0,5 – 1 km<sup>2</sup>. Cuenta con una pequeña lámina de agua que discurre entre una estrecha hilera de frondosas, fundamentalmente sauces (*Salix atrocinerera*) en su tramo alto y alisos (*Alnus glutinosa*) en su tramo más bajo. Se considera que son estas formaciones arbóreas las que presentan un mayor interés naturalístico dependiente del curso de agua, ya que atendiendo al entorno alterado en el que se encuentra, no es previsible que sea utilizado por especies de animales de interés. La escorrentía presenta alteraciones en varios puntos, ya que discurre soterrada bajo la AP-1, un camino rural dentro del sector y bajo la GI-3920 hasta su desembocadura en el Deba.

Previsiblemente se podrá producir una disminución de la calidad de sus aguas durante las obras de entubado de la misma, por el arrastre de sólidos en suspensión. Estas afecciones deberán minimizarse mediante la adopción de las medidas preventivas y correctoras oportunas, teniendo en cuenta que vierte sus aguas al río Deba. En todo caso se considera una afección temporal y de baja magnitud.

Por el contrario, la modificación del cauce de la escorrentía será un impacto permanente, y aunque ya se ha mencionado que no cuenta con elementos naturalísticos de elevado interés, las obras deberán diseñarse de manera que se asegure la correcta continuidad hidráulica del mismo y no se genere un cauce mayor aguas abajo, en el río Deba.

Teniendo en cuenta todo lo mencionado, el impacto sobre las aguas superficiales se considera una afección de signo negativo, irregular, discontinuo y acumulativo. En el caso de la afección a la calidad de las aguas durante la fase de obras, se considera fundamentalmente un impacto indirecto, temporal, reversible y recuperable. Sin embargo, la modificación de la hidromorfología de la escorrentía es un impacto directo, permanente, irreversible e irreparable. Por lo tanto, este impacto se valora como severo, cuya magnitud deberá reducirse mediante la adopción de medidas correctoras oportunas.

En fase de explotación no se prevé una posible afección a la calidad de las aguas superficiales debido a la actividad industrial. El ámbito dispondrá de una red separativa de evacuación de aguas que se conectará con el colector general y el sistema de saneamiento se definirá con mayor detalle en los proyectos de desarrollo del sector.



#### 8.4 AFECCIÓN A LA VEGETACIÓN (FASE DE OBRAS)

Actualmente, aproximadamente más del 90% del ámbito (45.000 m<sup>2</sup>) se corresponde con superficies alteradas en los que se desarrollan formaciones de vegetación con muy bajo valor ecológico. En este sentido, las unidades de vegetación predominantes son los prados sobre suelos alterados (37% del ámbito) y la vegetación ruderal y nitrófila en terrenos pisoteados (24% del ámbito). Además, se identifican numerosos ejemplares de especies alóctonas invasoras como *Buddleja davidi*, *Cortaderia selloana* y *Fallopia japonica*.

El Plan Parcial ordena aproximadamente 4.335 m<sup>2</sup> (9% del ámbito) de espacios libres verdes en el límite este del ámbito en los que se mantendrá fundamentalmente la vegetación existente. En el resto de la superficie de la superficie del sector, el desarrollo propuesto supondrá la tala y el desbroce de la vegetación presente, así como movimientos de tierra para la obtención de las plataformas de la urbanización, lo que ocasionará la pérdida de gran parte de la vegetación.

Respecto a las unidades de vegetación que cuentan con mayor interés ecológico, se identifican por un lado los setos de especies autóctonas que suponen aproximadamente 1.770 m<sup>2</sup> (3,5% del ámbito) y por otro lado, las masas de frondosas en regeneración, también con una superficie de aproximadamente 1.815 m<sup>2</sup> (3,6% del ámbito). Los espacios libres ordenados junto al cauce del Deba incluirán la masa de vegetación de ribera existente en la actualidad, evitando su afección, así como parte de los alisos en regeneración identificados. En todo caso, estos ejemplares se ubican sobre suelos muy artificializados y serán necesarias medidas que favorezcan su adecuada regeneración.

Por otro lado, los espacios libres al noreste podrán incluir una pequeña parte de los setos de frondosas asociados a la escorrentía presente. En esta zona se podrá conservar el trazado original de la escorrentía, y su vegetación, sin embargo, la mayoría de estos setos serán eliminados (aproximadamente 800 m<sup>2</sup>). De manera similar, se prevé también la eliminación de la masa de frondosas en regeneración al oeste del camino actual que cuenta con una superficie de 1.250 m<sup>2</sup>.

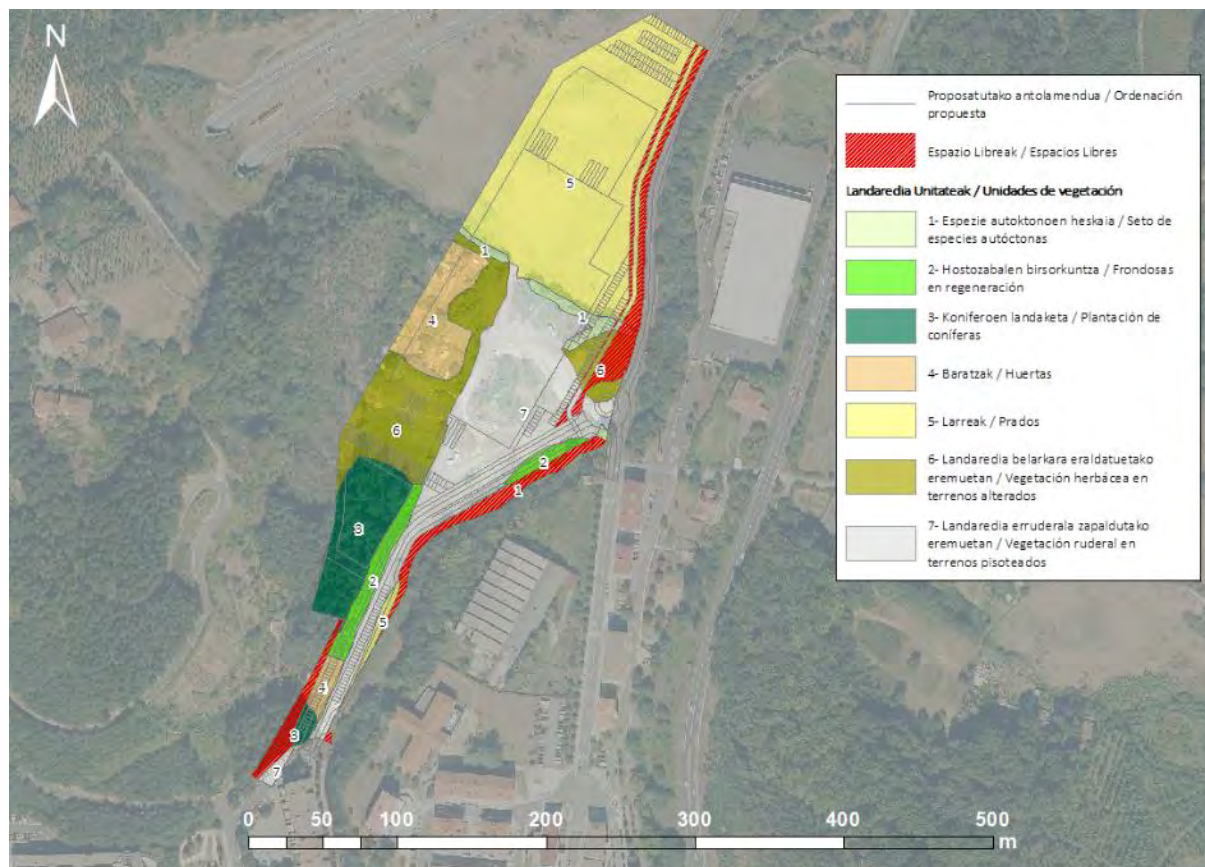


Figura 29. Superposición de la ordenación propuesta y los espacios libres definidos, con las unidades de vegetación identificadas.

Atendiendo a que la vegetación que se vería afectada corresponde principalmente con especies herbáceas y ruderales que no presentan un elevado valor ecológico, y que en el caso de las masas de mayor interés estas ocupan superficies reducidas, identificándose también especies alóctonas invasoras, la afección a la vegetación se considera un impacto negativo, directo, simple, permanente, irreversible y recuperable, de magnitud moderada. En todo caso serán necesarias medidas protectoras, correctoras y/o compensatorias que eviten la afección a los ejemplares de interés.

## 8.5 AFECCIÓN A LA FAUNA (FASE DE OBRAS)

En fase de obras, el desbroce de la vegetación, los movimientos de tierra y el tránsito de maquinaria, materiales y personal pueden disminuir la calidad del hábitat para la fauna y afectar de forma directa a ejemplares de especies con reducida capacidad de movimiento. Además, las masas de coníferas y en mayor medida los setos de especies autóctonas, fundamentalmente los ejemplares maduros, pueden constituir un hábitat favorable para diversas especies de interés. Sin embargo, se trata de formaciones vegetales reducidas y muy fragmentadas, cuya conectividad está fuertemente limitada por el desarrollo urbano de Aretxabaleta al este, y la AP-1 al oeste. El resto del sector presenta un elevado grado de alteración, por lo que no se considera probable la presencia de especies de interés en el mismo.

Por razones similares, tampoco se prevé la presencia del visón europeo en el río Deba junto al sector, aunque este cauce se identifica como Zona de Distribución Preferente del visón de acuerdo con su plan de gestión. En todo caso, el Plan Parcial no prevé actuaciones en los terrenos colindantes con el río

Deba, y ordena una franja de espacios libres junto al mismo, de manera que la urbanización cumpla con los retiros reglamentarios y se evite la posible afección al cauce.

En conclusión, se considera que el desarrollo del Plan Parcial no tendrá un efecto significativo sobre la fauna. Esta afección se describe, como un impacto directo, temporal, reversible e irrecuperable. Con la adopción de las medidas preventivas y correctoras oportunas se considera un impacto compatible.

En fase de explotación no se prevé que se produzcan impactos adicionales sobre la fauna, tanto directos como derivados de la disminución de la calidad del hábitat, puesto que la nueva actividad industrial quedará inserta en el entorno eminentemente urbano.

## **8.6 AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)**

El desarrollo del Plan Parcial supondrá la modificación de la morfología original, de las características ecológicas y de los usos del sector, lo que ocasionará una incidencia en la calidad visual del ámbito.

El ámbito se localiza próximo a varias vías de transporte de uso elevado. Por un lado, al norte discurre la AP-1, y por otro lado, al este discurre la GI-3920. Así, presenta una alta visibilidad, lo que condiciona la capacidad de acogida del sector al nuevo desarrollo propuesto. Sin embargo, en conjunto la cuenca visual se caracteriza por presentar una baja calidad paisajística en la que son notables los impactos generados principalmente por las distintas infraestructuras de comunicación.

Durante el desarrollo de las obras se causará un impacto negativo debido a los desbroces y movimientos de tierra, así como la presencia prolongada de maquinaria e instalaciones auxiliares de obra. Esta afección será de signo negativo, temporal e irreversible, y se valora como moderada por desarrollarse en un contexto de bajo valor paisajístico. Además, el ámbito presenta actualmente un aspecto degradado y desordenado, debido fundamentalmente a los terrenos pisoteados, los acopios de materiales y las huertas.

Por otro lado, en fase de explotación, aunque las nuevas edificaciones podrían ser visibles desde las carreteras antes citadas, el sector se ubica en un entorno periurbano, junto al polígono industrial de Arbizelai y el núcleo urbano de Aretxabaleta, por lo que quedaría incluido en la trama urbana del municipio. En este sentido, se considera que su ejecución evitaría nuevos desarrollos aislados, y podría considerarse como un impacto positivo en la medida en que dotaría al ámbito de un aspecto más ordenado que el actual.

En definitiva, el impacto por la afección a la calidad del paisaje se caracteriza como indirecto, continuo, sinérgico, reversible y recuperable. Se prevé que el previsible impacto visual se verá globalmente compensado con la tipología edificatoria, el diseño de los espacios verdes y el correcto tratamiento de los taludes generados, por lo que el impacto se considera moderado.

## **8.7 RIESGO DE INUNDACIÓN (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)**

El ámbito se encuentra afectado de forma puntual por el riesgo de inundabilidad del río Deba. Los terrenos inundables corresponden con 645 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de inundación de 500 años de periodo de retorno, 166 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de 100 años, y 8 m<sup>2</sup> correspondientes a la mancha de 10 años, que suponen el 1,3%, 0,3% y 0,02% respectivamente de la superficie total del

ámbito. Se trata de superficies marginales en terrenos que el Plan Parcial ordena como espacios libres que se mantendrán libres de ocupación y actuaciones, con objeto de conservar los valores naturales de la ribera del río Deba, por lo que el riesgo de inundación no condiciona el desarrollo propuesto.

Por lo tanto, el impacto por el riesgo de inundación se considera negativo, directo, permanente, irregular, discontinuo, reversible y recuperable. Teniendo en cuenta que no condiciona el desarrollo propuesto en el sector, se valora como un impacto compatible.

En cualquier caso, se recomienda que el proyecto de edificación y las obras de urbanización incorporen medidas que reduzcan el sellado del suelo, mejorando la capacidad de filtrado del suelo, y favorezcan la reducción de la incidencia de las avenidas aguas abajo del área.

## **8.8 RUIDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA (FASE DE OBRAS)**

Las actuaciones de desbroces, excavaciones y construcción de las edificaciones provocarán una serie de molestias, ocasionadas básicamente por los niveles de ruido, además del aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito. Puesto que las obras se llevarán a cabo en un entorno próximo a la carretera, e incluso cerca de algunas viviendas residenciales ubicadas al sur, será imprescindible tomar las medidas oportunas para minimizar estas molestias (horario de trabajo diurno, limitación de la velocidad de camiones, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc.) y, en general, asegurarse de que la obra se desarrolla de acuerdo con las 'buenas prácticas ambientales'.

Teniendo en cuenta las características de la actuación y la posibilidad de aplicar medidas correctoras, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud moderada.

## **8.9 RUIDO (FASE DE EXPLOTACIÓN)**

En relación con la fase de explotación, el estudio acústico analiza el ruido exterior y ruido en fachada en situación acústica futura para el futuro desarrollo planteado en el sector S-1b.

Los resultados del estudio acústico indican que, teniendo en cuenta las isófonas correspondientes a 70 dB(A) y 60 dB(A) del mapa de ruido urbano a 2 metros sobre el terreno [límites del objetivo de calidad acústica para áreas industriales para los periodos día, tarde y noche], la situación futura prevista puede valorarse como favorable para los tres periodos de día analizados.

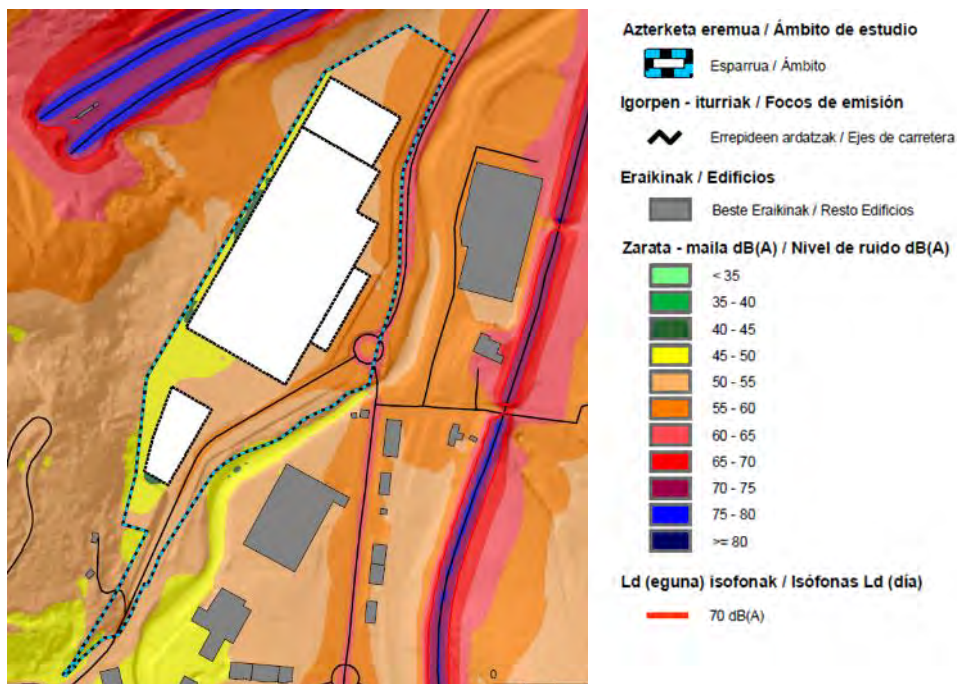


Figura 30. Imagen parcial del plano 2.1.2. Mapa de Ruido. Situación futura Ld (día), 2 m del Estudio Acústico.

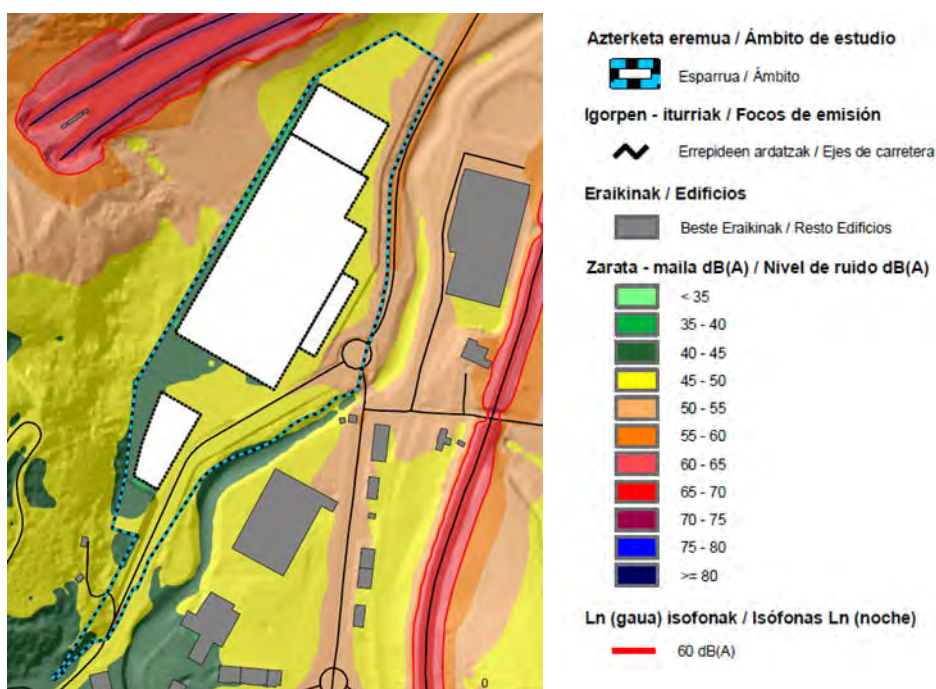


Figura 31. Imagen parcial del plano 2.3.2. Mapa de Ruido. Situación futura Ln (noche), 2m del Estudio Acústico.

De manera similar, para el ruido en fachada en la situación futura, los resultados obtenidos señalan una situación acústica que puede valorarse como favorable para los tres periodos analizados. Para el ruido en fachada en el periodo noche se alcanzan los 51,20 decibelios como valor máximo, siendo 60 decibelios el límite máximo permitido.



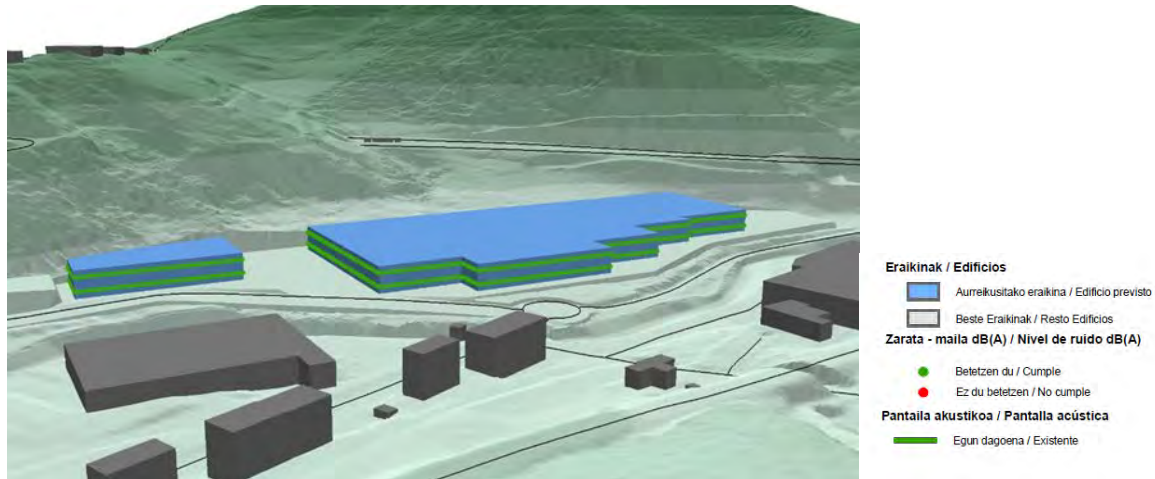


Figura 32. Vista 1 con niveles de ruido en fachadas para los tres periodos. Fuente. Estudio Acústico.

Se puede concluir, por tanto, que tanto para el ruido exterior como para el ruido en fachada se cumplen los objetivos de calidad acústica en los tres periodos analizados.

#### 8.10 GENERACIÓN DE RESIDUOS Y EXCEDENTES DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN (FASE DE OBRAS)

El ámbito presenta una orografía regular, con pendientes llanas, concretamente el 80% del sector tiene pendientes menores al 20% de desnivel. En general el sector tiene una ligera pendiente descendiente de sur hacia el norte. En su orientación este-oeste la pendiente es más pronunciada, desde el río hasta la zona oeste donde la ladera del monte comienza a coger protagonismo, con pendientes más elevadas.

El desarrollo requiere de la obtención de grandes plataformas llanas sobre las que se asienten las naves industriales, por lo que será necesario llevar a cabo desmontes fundamentalmente en la mitad oeste del ámbito. Atendiendo a la extensa superficie del ámbito y la normativa particular permite una planta bajo rasante, el volumen de sobrantes de excavación generados se prevé de magnitud elevada y significativa, que se deberán gestionar de acuerdo con lo establecido en el *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por lo que se regula la eliminación de residuos en vertedero y la ejecución de rellenos*. En cumplimiento con la legislación vigente en la materia, se deberá redactar un plan de gestión de residuos que acompañe a los proyectos de desarrollo y garantice la minimización de los impactos derivados de la misma. Su gestión dependerá de las características del material excavado. En todo caso, siempre deberán depositarse en rellenos y/o vertederos autorizados y cumplir con los parámetros de caracterización requeridos por los mismos.

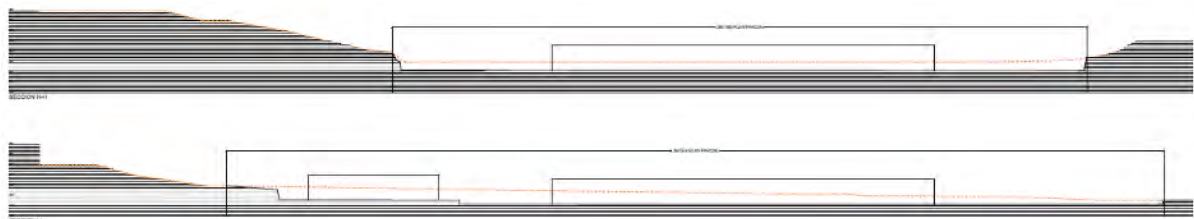


Figura 33. Secciones con dirección noreste suroeste de las plataformas industriales propuestas. Fuente: Plan Parcial.

Considerando todo lo descrito, se considera un impacto negativo, indirecto, temporal en obras y reversible y recuperable; de magnitud moderada, siempre que se cumpla con la legislación vigente en la materia y se ejecuten las medidas correctoras propuestas para la gestión de residuos.

### **8.11 GENERACIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO DE RECURSOS (FASE DE EXPLOTACIÓN)**

En fase de explotación se considera que la actividad industrial será la principal generadora de residuos en el ámbito. En todo caso se considera que estos residuos serán mayoritariamente aquellos asimilables a urbanos y que no producirán un aumento significativo en la cantidad de residuos totales generados en el municipio, por lo que podrán ser gestionados adecuadamente por los actuales servicios de recogida de residuos de la Mancomunidad del Alto Deba y se considera un impacto compatible.

Por otro lado, la urbanización del ámbito y el aumento de la actividad industrial podrían considerarse también como el origen de un aumento en el consumo de recursos energéticos.

De acuerdo con los objetivos ambientales establecidos por la estrategia vasca contra el cambio climático entre los que se incluyen el fomento del ahorro energético, la eficiencia y la minimización de la contaminación lumínica, las actuaciones urbanísticas deberán tomar medidas para la integración ambiental. En este sentido, los proyectos de edificación deberán incorporar medidas correctoras adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible en materia de ahorro de energía en la fase de explotación.

Se establecerán las determinaciones necesarias para tender a maximizar la eficiencia energética con el diseño adecuado de los edificios y el uso de tecnologías que minimicen los consumos (tecnología LED, automatización de sistemas, etc.), tanto en el interior de los edificios como en la iluminación del espacio exterior, y potenciar el uso de energías renovables. Se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se garantice la adecuada iluminación de las calles y lugares comunes, desde el punto de vista de la seguridad, minimizando la contaminación lumínica ascendente.

Por lo tanto, se prevé un incremento del consumo energético, que puede ser globalmente compensado con medidas de mejora de eficiencia energética, por lo que el impacto se considera moderado y poco significativo.

### **8.12 CAMBIO CLIMÁTICO**

Con objeto de valorar el efecto del Plan Parcial sobre el cambio climático se ha tenido en cuenta el incremento de la demanda de movilidad y su incidencia sobre la calidad atmosférica, el efecto isla calor derivado de la artificialización del suelo, así como la emisión de gases de efecto invernadero (GEI).

El desarrollo del ámbito supondrá en fase de obras un aumento de la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) por el movimiento de la maquinaria. En todo caso, debido a la extensión del ámbito y las actuaciones propuestas, las obras no tendrán una duración prolongada, y estas emisiones no conllevan una variación significativa de la producción de GEI. Se considera un impacto de signo negativo, temporal, reversible y compatible.

Por otro lado, el desarrollo de una nueva actividad industrial supondrá un incremento de la demanda de accesibilidad a la zona, atendiendo a los desplazamientos tanto de los trabajadores como aquellos relacionados directamente con las actividades productivas que allí se desarrollen. Esta mayor demanda de accesibilidad supondrá, en la mayor parte de los casos, un incremento de la movilidad motorizada inducida, dada la localización del ámbito, lo puede generar un incremento del consumo de combustibles fósiles, con el consiguiente aumento de emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera respecto a la situación preoperacional. En todo caso, teniendo en cuenta el desarrollo previsto, se considera que el incremento de la movilidad hacia el ámbito no incrementará de forma significativa la movilidad existente en el entorno, con respecto a los desplazamientos que se realizan actualmente hacia otras industrias del municipio o al propio núcleo urbano de Aretxabaleta.

Estos impactos pueden verse amortiguados en el caso de que se adopten y ejecuten medidas y proyectos que favorezcan los modos de desplazamiento no motorizados y/o el acceso en transporte público hacia el sector.

En este sentido, el transporte público actual de autobús dispone de una parada cercana al ámbito en la calle Otalora con diversas líneas y horarios que conectan con otros puntos de la localidad y con los municipios cercanos. Si bien, con la ubicación de una nueva estación más cercana, por ejemplo, en el puente de la GI-3920 sobre el Deba, podría mejorarse tanto el acceso al sector S-1b como al existente polígono Arbizelai, localizado en la margen derecha del Deba.

Finalmente, atendiendo también a las determinaciones de las NNSS de Aretxabaleta, se proyecta la creación en el ámbito de un tramo peatonal y ciclable paralelo al río Deba que contribuiría a completar el itinerario ciclable existente que discurre por la antigua vía férrea de la margen derecha del Deba, hoy en día convertida en Vía Verde. Estos recorridos favorecen la accesibilidad al ámbito mediante modos sostenibles, eficaces para desplazamientos interurbanos de no excesiva longitud (eje Arrasate/Mondragón – Aretxabaleta - Eskoriatza).

La sustitución de la vegetación del ámbito podría suponer una disminución del efecto sumidero o captación de CO<sub>2</sub>. Sin embargo, como ya se ha mencionado la vegetación principal del ámbito es arbustiva o herbácea asociada a terrenos alterados, cuya sustitución se considera que no producirá una disminución significativa del efecto sumidero o captación de del dióxido de carbono. Además, se conservan parte de las masas arboladas del extremo suroeste y de la ribera del río Deba. Finalmente, la posibilidad de revegetar con especies arbóreas autóctonas de elevado valor ecológico las superficies verdes propuestas, podría compensar la disminución del efecto sumidero del CO<sub>2</sub> producido por la pérdida de la vegetación existente, incrementando la capacidad de captura y almacenamiento de CO<sub>2</sub> de los espacios verdes.

La artificialización del suelo puede contribuir al efecto de isla de calor urbana (efecto del cambio climático), es decir, el exceso de temperatura observada en un área metropolitana en comparación con sus alrededores. Ya se ha mencionado en el diagnóstico que el municipio de Aretxabaleta ha sido caracterizado como de vulnerabilidad baja en relación con episodios de ola calor. En todo caso, el diseño de edificaciones y de los espacios libres puede permitir adoptar medidas para un desarrollo de la vegetación, arbustiva y arbórea, en el ámbito, y, de este modo, incrementar la capacidad de absorción de gases de efecto invernadero.

Dadas las características de las actuaciones derivadas del Plan Parcial se puede concluir que las actuaciones previstas pueden llegar a favorecer un aumento de la vulnerabilidad y el riesgo ante el cambio climático, por lo que se considera un impacto moderado sobre el que se deben adoptar medidas correctoras.

## **9 AFECCIÓN A RED NATURA 2000 Y/O ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

El sector S-1b objeto de este estudio no forma parte de ningún espacio pertenecientes a la Red Europea Natura 2000, zonas especiales de conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA). Tampoco coincide con ningún otro Espacio Natural Protegido y Áreas protegidas por instrumentos internacionales, según la regulación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, por lo que no se prevé la afección a ningún espacio natural protegido.



## 10 PROPUESTAS DE PÚBLICO INTERESADO

Como establece el artículo 9 del Decreto 211/2012, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, a la entrega de esta documentación de inicio, se abrirá un periodo de consultas previas. Para ello, el órgano ambiental consultará a las administraciones públicas afectadas al público interesado. Con el fin de completar esta tarea, se facilita la siguiente relación de administraciones públicas afectadas y de público interesado:

<i>Tabla 13. Administraciones públicas afectadas</i>	
Gobierno Vasco	Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
	Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras
	Departamento de Empleo y Políticas Sociales
	Departamento de Seguridad
	Departamento de Salud
	Departamento de Cultura y Política Lingüística
	Agencia Vasca del Agua - URA
	Sociedad Pública de Gestión Ambiental, IHOBE
	Ente Vasco de la Energía, EVE
Diputación Foral de Gipuzkoa	Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas
	Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
	Departamento de Infraestructuras viarias
	Departamento de Promoción económica, Turismo y Medio Rural
Otras administraciones y organismos	Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental
	Consorcio de Aguas de Gipuzkoa / Gipuzkoako Urak
	Mancomunidad del Alto Deba
	Red Eléctrica de España

<i>Tabla 14. Público interesado (artículo 8.1.B del Decreto 211/2012)</i>	
Asociaciones defensa de la naturaleza	Ekologistak Martxan Gipuzkoa
	Eguzki Gipuzkoa
Asociaciones sectoriales	Sindicato agrario ENBA-Gipuzkoa
	Sindicato agrario ENHE-Gipuzkoa
	ADEGI
Propietarios	Finca Rústica nº 01-001
	Finca Rústica nº 01-003
	Finca Rústica nº 01-004
	Finca Rústica nº 01-005
	Finca Rústica nº 01-021
	Finca Rústica nº 01-298
	Finca Rústica nº 01-305

En Oiartzun, a 30 de julio de 2021



Fdo.: Tomás Aranburu Calafel  
Ingeniero Técnico Agrícola.  
Experto en Estudios y Ordenación Territoriales



Fdo.: Ibai Alcelay Iglesias  
Graduado en Biología.  
Máster en Zoología

## ANEXO I. Planos

Planos del Documento Inicial Estratégico		
Nº	Título	Escala
Plano 1	Localización	1:2.500 / 1:100.000
Plano 2	Zonificación pormenorizada propuesta	1:2.000
Plano 3	Vegetación y usos del suelo	1:2.000
Plano 4	Condicionantes Ambientales	1:2.000
Plano 5	Riesgos ambientales	1:2.000
Plano 6	Espacios naturales protegidos y lugares de interés	1:25.000
Plano 7	Unidades ambientalmente homogéneas	1:2.000





#### LEGENDA / LEYENDA

 S-1b Sektorea / Sector S-1b

S-1b sektorearen Plan Partziala /  
Plan Parcial del sector S-1b  
(Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



 **ekolur**  
Asesoría Ambiental - Ingeniería Ambiental

Kokapena / Localización

Plano zbk. / nº

1

Eskala / escala 1:2.500 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

- S-1b Sektorea / Sector S-1b
- Proposatutako antolamendua / Ordenación propuesta
- Espaloiak / Aceras
- Bizikleta bidea / Vía ciclista
- Espazio Libreak / Espacios Libres
- GI-3920 Errepidea / Carretera GI-3920
- Aparkalekuak / Aparcamientos
- Industria eraikin berriak / Nuevas edificaciones industriales
- Industri-partzela ez eraikigarria / Parcela industrial no edificable
- Ekipamendu partzela / Parcela de equipamiento

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



#### Proposaturiko antolamendua / Ordenación propuesta

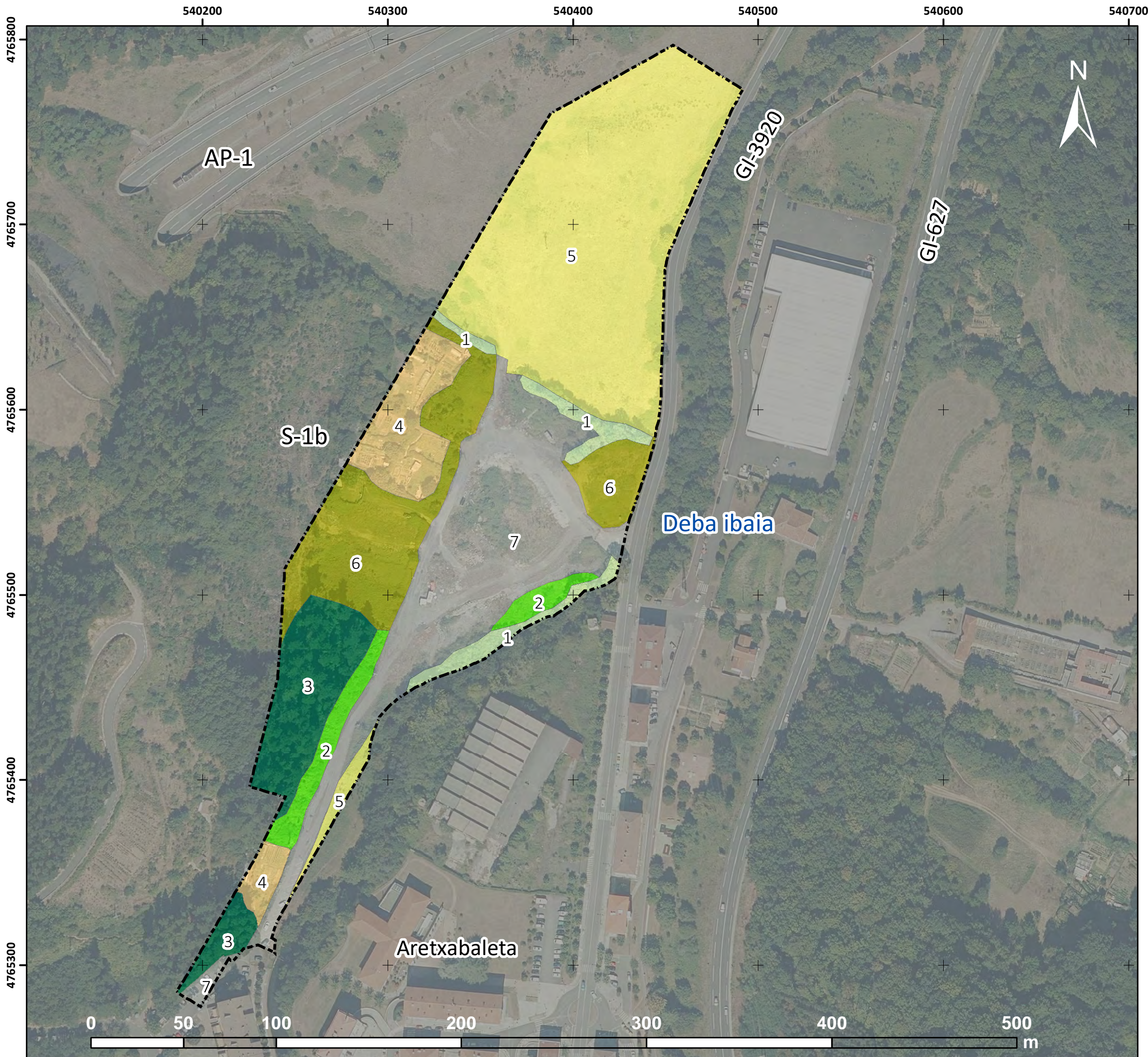
Plano zbk. / nº

2

Eskala / escala 1:2.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89








#### LEGENDA / LEYENDA

 S-1b Sektorea / Sector S-1b

Landaredia Unitateak / Unidades de vegetación


 1- Espezie autoktonoen heskaia / Seto de especies autóctonas


 2- Hostozabalen birsorkuntza / Frondosas en regeneración

 3- Koniferoen landaketa / Plantación de coníferas

 4- Baratzak / Huertas

 5- Larreak / Prados

 6- Landaredia belarkara eraldatueta / Vegetación herbácea en terrenos alterados

 7- Landaredia erruderala zapaldu / Vegetación ruderal en terrenos pisoteados

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



 **ekolur**  
Asesoría Ambiental - Ingeniería Ambiental

Landaredia eta lur-erabilera / Vegetación y usos del suelo

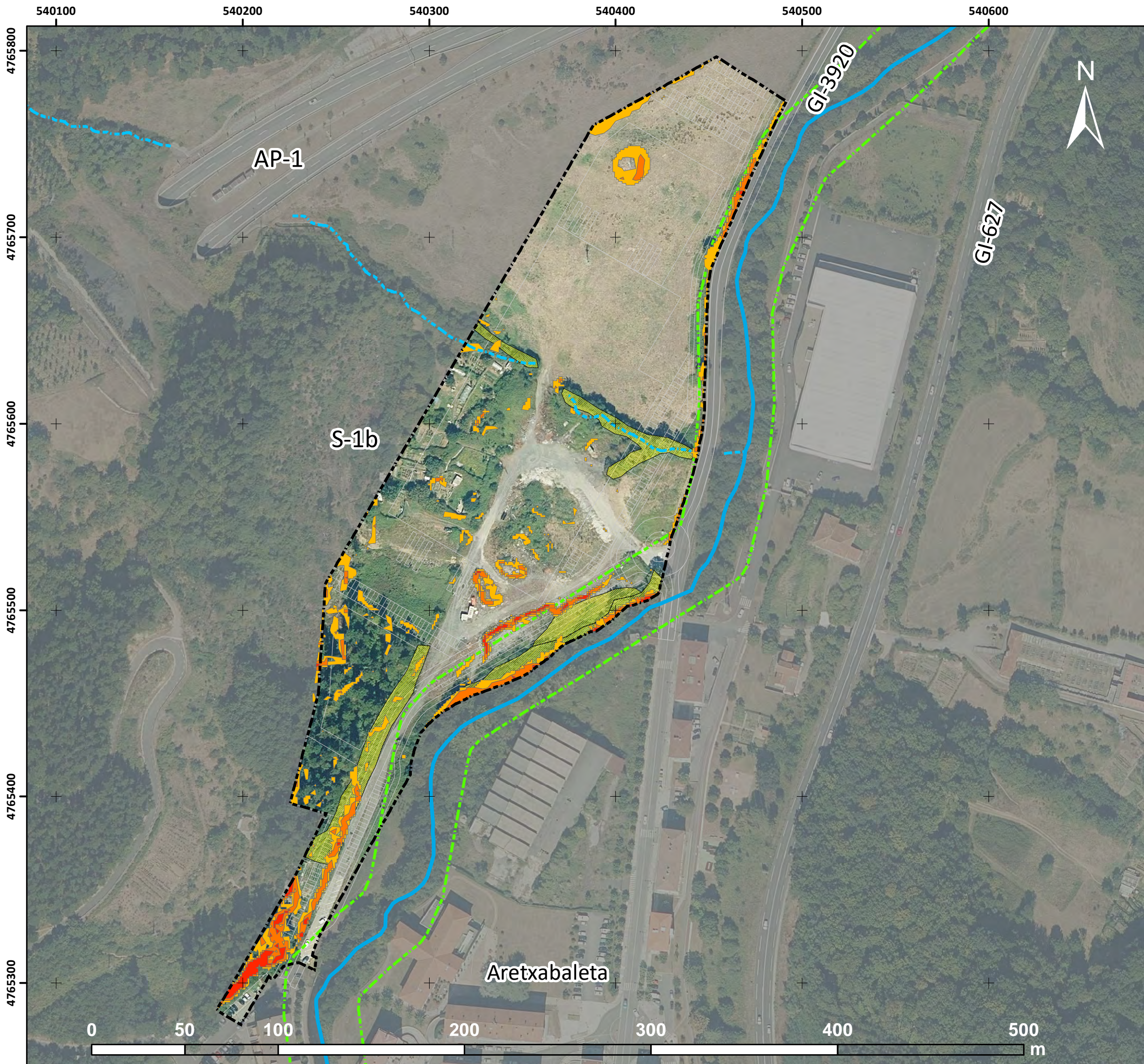
Plano zbk. / nº

3

Eskala / escala 1:2.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

- S-1b Sektorea / Sector S-1b
- Proposatutako antolamendua / Ordenación propuesta
- Deba ibaia / Río Deba
- Errekastoa / Arroyo
- Maldak (%) / Pendientes (%)
  - 30 - 50
  - 50 - 75
  - >75
- Interesa duen landaredia / Vegetación de interés
- Bisoi europearra: lehentasunezko banaketa-eremua / Visión europeo: zona de distribución preferente

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



#### Ingurumen baldintzatzaileak / Condicionantes ambientales

Plano zbk. / nº

4

Eskala / escala 1:2.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

- S-1b Sektorea / Sector S-1b
- Proposatutako antolamendua / Ordenación propuesta
- Lehentasunezko fluxu-eremua / Zona de flujo preferente
- Uholde arriskua / Riesgo de inundación
- Itzulketa epealdia / Periodo de retorno
  - 10 urte / 10 años
  - 100 urte / 100 años
  - 500 urte / 500 años

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



#### Ingurumen arriskuak / Riesgos ambientales

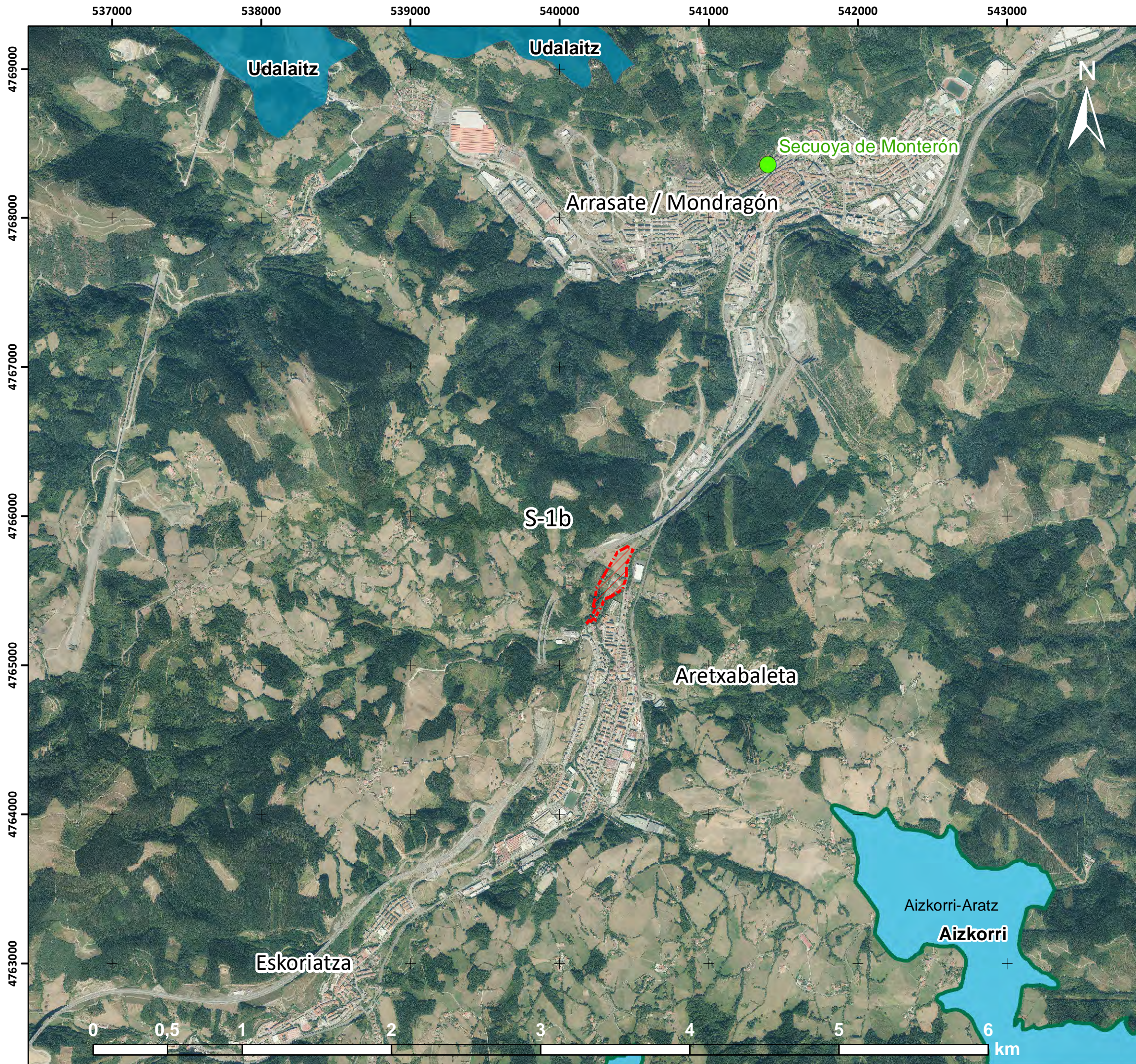
Plano zbk. / nº

5






Eskala / escala 1:2.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

-  S-1b Sektorea / Sector S-1b
-  Zuhaitz bereziak / Árboles Singulares
-  Parke Naturalak / Parques Naturales
-  Natura 2000 Sareko Eremuak / Espacios de la Red Natura 2000
-  LAA-en Interes Naturalistikoko Eremuak / Áreas de Interés Naturalístico de las DOT

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



#### Babestutako Naturaguneak / Espacios Naturales Protegidos

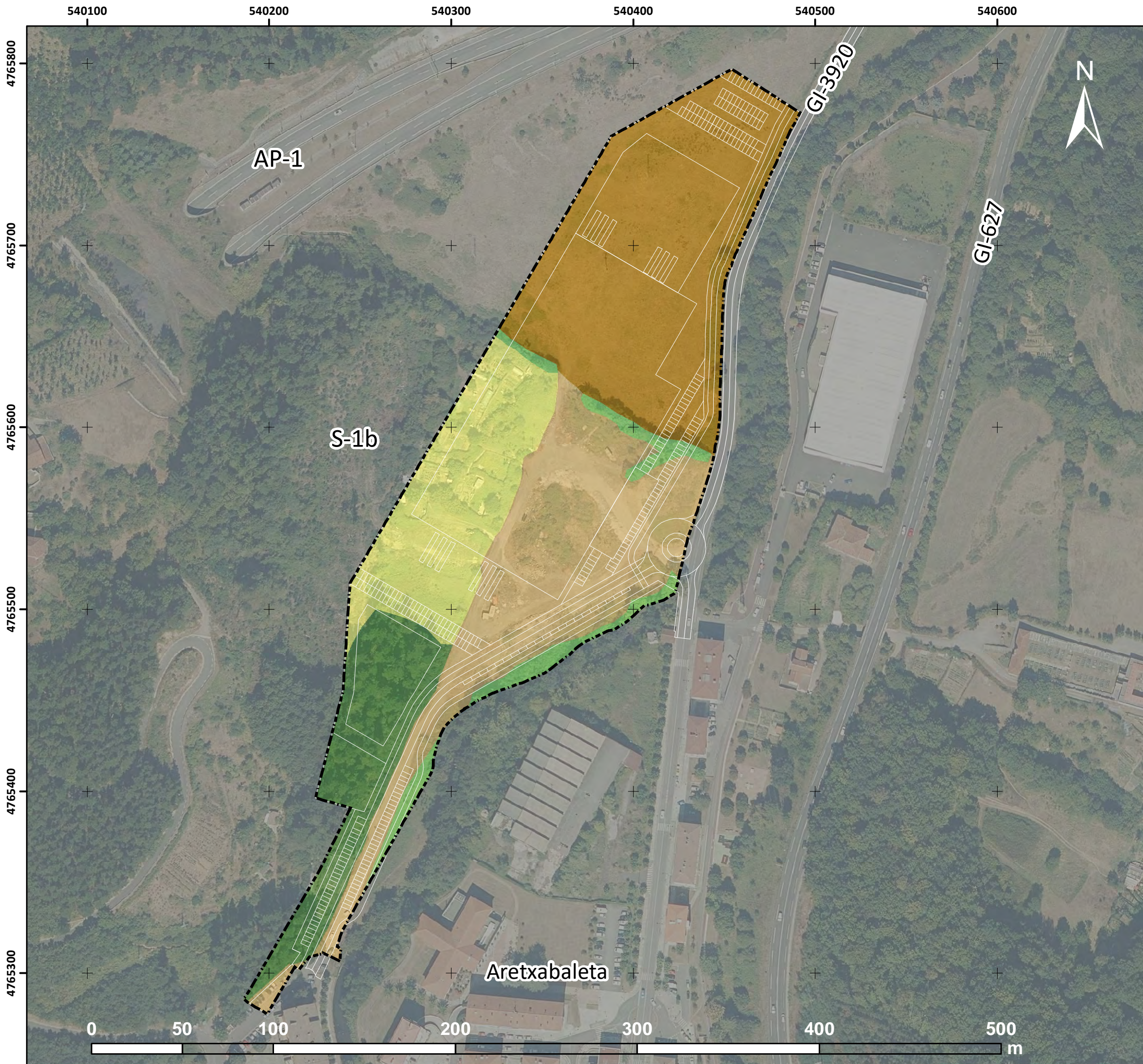
Plano zbk. / nº

6

Eskala / escala 1:25.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

- S-1b Sektorea / Sector S-1b
- Proposatutako antolamendua / Ordenación propuesta
- Bertako espezien heskaiak / Setos de especies autóctonas
- Nekazaritzarako bokazioa duten mendi-hegalak / Laderas con vocación agrícola
- Basorako bokazioa duten mendi-hegalak / Laderas con vocación forestal
- Eraldatutako eremuak / Terrenos alterados
- Zapaldutako eremuak / Terrenos pisoteados

#### S-1b sektorearen Plan Partziala / Plan Parcial del sector S-1b (Aretxabaleta)

Hasierako Agiri Estrategikoa  
/ Documento Inicial Estratégico

2021ko uztaila / julio 2021

Egileak:

Tomas Aranburu

Ibai Alcelay



IUH / UAH

Plano zbk. / nº

7

Eskala / escala 1:2.048 DIN A3

S.G.R.: ETRS89



## **Anexo II.**

**Anexo V del Decreto 211/2012 de 16 de octubre por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas**



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

#### I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

##### I.1 DATOS GENERALES DEL PLAN O PROGRAMA PREVISTO

➤ Título y Objeto del plan o programa.

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

**Objeto:**

Determinar la ordenación pormenorizada del sector S-1b, de acuerdo con los parámetros urbanísticos estructurales definidos por las Normas Subsidiarias de planeamiento de Aretxabaleta, para la implantación de actividades económicas, resolviendo la creación de un nuevo vial "by-pass" y definiendo las parcelas y superficies destinadas a sistemas locales y zonas verdes.

**Tipo de  
Trámite:**

- ☒ Formulación  
☐ Revisión  
☐ Revisión Parcial  
☐ Modificación

**Tipo de  
Instrumento:**

- ☐ Directrices de Ordenación Territorial (DOT)  
☐ Plan Territorial Sectorial (PTS)  
☐ Plan Territorial Parcial (PTP)  
☐ Plan Sectorial  
☐ Programa Sectorial  
☐ PGOU > 7.000 habitantes  
☐ PGOU < 7.000 habitantes  
☐ Plan de Compatibilización  
☐ Plan de Sectorialización



- ☒ Plan Parcial  
☐ Plan Especial  
☐ Otros, de carácter estratégico (especificar): \_\_\_\_\_  
☐ Otros, con determinaciones georeferenciables (especificar): \_\_\_\_\_

**Ámbito de Ordenación:**

- ☐ CAPV  
☐ Territorio Histórico:  
☐ Araba  
☐ Bizkaia  
☒ Gipuzkoa  
☐ Área Funcional (especificar): Área Funcional de Mondragón-Bergara  
☐ Municipio (especificar, varios si es supramunicipal): \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
☐ Otros (especificar): \_\_\_\_\_  
☐ Submunicipal (especificar):  
Municipio: Aretxabaleta  
Ámbito: Sector S-1b  
Coordenadas UTM (polígono simplificado envolvente): 540000-4765800;540700-4765200  
Superficie: 5,00

**Materias incluidas en la planificación: (selección múltiple)**

- ☐ Agricultura  
☐ Ganadería  
☐ Silvicultura  
☐ Acuicultura  
☐ Pesca  
☐ Energía  
☐ Minería  
☐ Industria  
☐ Transporte  
☐ Gestión de residuos  
☐ Gestión de recursos hídricos  
☐ Ocupación del Dominio Público Hidráulico o Marítimo Terrestre  
☐ Telecomunicaciones  
☐ Turismo  
☐ Ordenación del territorio  
☒ Urbanismo  
☐ Otros:  
☐ Biodiversidad  
☐ Cambio Climático  
☐ Información y participación  
☐ Otros (especificar): \_\_\_\_\_

➤ **Justificación de la necesidad y oportunidad del plan o programa.**

Las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta (2001) definen el ámbito como el sector S-1b de suelo urbanizable industrial, cuyo desarrollo ha estado bloqueado debido a la previsión de ejecutar un nudo de la autopista Malzaga-Gasteiz. Este aspecto ya ha sido resuelto, por lo que ahora permite el desarrollo industrial del sector. El grupo empresarial Ekide Group necesita ampliar sus instalaciones actuales y ha decidido implantar la ubicación principal de sus nuevas instalaciones en Aretxabaleta.

➤ **Legitimación de competencias del plan o programa.**

Competencia sustantiva para la aprobación del Plan Parcial por parte del Ayuntamiento de Aretxabaleta (art. 95-96Ley 2/2006 del suelo y urbanismo).

✈ **Supuesto legal de sometimiento a evaluación ambiental según el presente Decreto.**

- **Anexo IA de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco**

- ☐ 1.- Directrices de Ordenación del Territorio.
- ☐ 2.- Planes Territoriales Parciales.
- ☐ 3.- Planes Territoriales Sectoriales.
- ☐ 4.- Planes Generales de Ordenación Urbana.
- ☐ 5.- Planes de Sectorización.
- 6.- Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y
- ☒ Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 7.- Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 8.- Otros planes o programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y que cumplan los siguientes requisitos:
  - a.- Que se elaboren o aprueben por una administración pública.
  - b.- Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.
  - c.- Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
  - d.- Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: Agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

Supuestos que determinan la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y que el plan o programa cumple:

- ☒ Que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.
  - ☐ Cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000.
    - Quando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- **A.9.- Planes y programas que cumplan alguno de los requisitos siguientes, cuando se determine que pueden tener efectos significativos sobre el medio ambiente mediante su estudio caso por caso.**
    - ☐ Planes y programas que establezcan el uso de zonas de reducido ámbito territorial.
    - ☐ Modificaciones menores de planes y programas.
    - ☐ Planes y programas en materias distintas a las señaladas en el apartado 8.d.



➤ **Competencias administrativas concurrentes:**

Órgano Promotor:

Ayuntamiento de Aretxabaleta

Órgano Sustantivo o responsable de la aprobación definitiva:

Ayuntamiento de Aretxabaleta

Órgano Ambiental:

Dirección de la Administración Ambiental del Gobierno Vasco



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Título: PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABAETA

#### I.2 ANTECEDENTES DEL PLAN O PROGRAMA

Planificación jerárquicamente superior (en su caso).



Instrumento	Fecha aprobación definitiva del Plan o Programa	Breve descripción y principales determinaciones en su EAE
Directrices de Ordenación Territorial	11-02-1997	Establecen las grandes líneas del modelo territorial de la CAPV, las iniciativas territoriales para el bienestar, la renovación, las claves y referencias para su aplicación, desde los ámbitos para el desarrollo territorial, hasta las referencias y normas de aplicación directa. Integran Aretxabaeta en el Área Funcional de Mondragón-Bergara
PTP Mondragón-Bergara	12-04-2005	De acuerdo con el PTP Aretxabaeta se identifica de interés preferente para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica. Concretamente, el sector objeto de este estudio se identifica como un área preferente de actividades económicas. Así, el PTP propone políticas que impulsen el desarrollo de los suelos desocupados con calificación industrial.
Normas Subsidiarias de planeamiento de Aretxabaeta	27-03-2001	Define el modelo de ordenación territorial del municipio de Aretxabaeta. Califica el Sector S-1b como suelo urbanizable industrial para el que establece unas ordenanzas particulares.



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Título: PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABAETA

#### I.3 TRAMITACIÓN PREVISTA DEL PLAN O PROGRAMA

➤ Descripción de las fases previas a la solicitud del Documento de Referencia.

Acto Administrativo	Fecha		Órgano emisor	Documentación asociada
	Inicio	Final		

➤ Actos administrativos posteriores a la emisión del Documento de Referencia previstos en la tramitación del plan o programa.

Acto administrativo	Fecha prevista	Órgano emisor	Documentación asociada
Aprobación inicial		Ayuntamiento de Aretxabaeta	Plan Parcial y Estudio Ambiental Estratégico
Aprobación provisional		Ayuntamiento de Aretxabaeta	Plan Parcial y Estudio Ambiental Estratégico

➤ Descripción de la participación pública durante la tramitación del plan o programa.

Grado de intervención	Fase de tramitación del plan o programa	Contenido del plan	Plazo de intervención
Información <input checked="" type="checkbox"/> Consulta <input type="checkbox"/> Cooperación <input type="checkbox"/>	Fase inicial	Documento inicial del Plan Parcial Documento inicial estratégico	
Información <input type="checkbox"/> Consulta <input checked="" type="checkbox"/> Cooperación <input type="checkbox"/>	Aprobación inicial	Plan Parcial Estudio Ambiental Estratégico	mínimo 45 días
Información <input checked="" type="checkbox"/> Consulta <input type="checkbox"/> Cooperación <input type="checkbox"/>	Aprobación inicial	Plan Parcial Estudio Ambiental Estratégico	sesión informativa





## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

#### I.4 INSTRUMENTOS DE DESARROLLO POSTERIOR DEL PLAN O PROGRAMA.

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental (EAE o EIA)
Plan <input type="checkbox"/> Programa <input type="checkbox"/> Proyecto <input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto de Urbanización	Sin iniciar	EIA
Plan <input type="checkbox"/> Programa <input type="checkbox"/> Proyecto <input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto de edificación	Sin iniciar	EIA
Plan <input type="checkbox"/> Programa <input type="checkbox"/> Proyecto <input checked="" type="checkbox"/>			



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

#### II. MARCO ADMINISTRATIVO. IDENTIFICACIÓN DE DETERMINACIONES Y OBJETIVOS AMBIENTALES DE REFERENCIA.

##### II.1 NORMATIVA TERRITORIAL Y AMBIENTAL APLICABLE

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Biodiversidad <input checked="" type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco	Protección del Medio ambiente	Biodiversidad, sostenibilidad	Procedimiento EAE
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input checked="" type="checkbox"/>	Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental	Procedimiento EAE	Desarrollo sostenible	Memoria ambiental

Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input checked="" type="checkbox"/>	Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas	Procedimiento EAE	Desarrollo sostenible	Memoria ambiental
Biodiversidad <input checked="" type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 16/1994, 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco	Protección biodiversidad	Biodiversidad, ENP	Superficie protegida
Biodiversidad <input checked="" type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del patrimonio natural y biodiversidad	Protección biodiversidad	Biodiversidad, ENP	Superficie protegida
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input checked="" type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio de País Vasco	Ordenación territorial de la CAPV	DOT, PTP, PTS	Informes COTPV



<div>Biodiversidad <input type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input type="checkbox"/></div>	<p>Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo (CAPV) y su modificación mediante la Ley 2/2014. Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.</p>	Ordenación urbanística	Desarrollo sostenible	Informe Ordenación Territorio DFG
<div>Biodiversidad <input type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input type="checkbox"/></div>	<p>Decreto 105/2008, de 3 de junio</p>	Ordenación urbanística-Medidas urgentes		Informe Ordenación Territorio DFG
<div>Biodiversidad <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input type="checkbox"/></div>	<p>DL 1/2014, Texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco</p>	Protección y conservación de la Naturaleza de la CAPV	Gestión sostenible, Protección y conservación de la naturaleza	Superficie protegida, catálogo de especies amenazadas, Planes de Ordenación de Recursos Naturales y Planes Reguladores de Uso y Gestión
<div>Biodiversidad <input type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input checked="" type="checkbox"/></div>	<p>Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.</p>	Definición Plan Hidrológico DHCO y normativa asociada. Determinar Objetivos medioambientales. Registro de Zonas Protegidas. Planes de Gestión del Riesgo de Inundación	Directiva Marco del Agua y Directiva europea de prevención de inundación	Informe URA

Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input checked="" type="checkbox"/>	Ley 1/2006, de Aguas (CAPV)	Protección del DPH	Regula la protección y utilización de las aguas y de su entorno	- Registro de Zonas Protegidas - Informe de URA
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input checked="" type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco	Defensa, protección, difusión y fomento del patrimonio cultural vasco.	Velar por la integridad del patrimonio cultural vasco y fomentar su protección y enriquecimiento y difusión, actuando con la eficacia necesaria para asegurar a las generaciones presentes y futuras la posibilidad de su conocimiento, comprensión y disfrute.	Registro de Bienes Culturales Calificados e Inventario General de Bienes Culturales
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input checked="" type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco	-Establecer las normas para prevenir, reducir y vigilar la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños y molestias para la salud humana, los bienes o el medioambiente - Establecer los mecanismos para mejorar la calidad acústica de la CAPV	- Evaluación de los niveles de ruidos y vibración. - Definición y establecimiento de objetivos de calidad de las áreas acústicas - Definición de las condiciones de aislamiento y otros requisitos acústicos a cumplir por los edificios que alberguen usos sensibles al ruido o la vibración.	- Mapas estratégicos de ruido - Estudios de impacto acústico
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input checked="" type="checkbox"/>	Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación.	Evaluación y gestión riesgo inundabilidad	Prevención, precaución	Informe URA

Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input checked="" type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	RDL 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana	Ordenación urbanística. Equilibrar la nueva construcción con la rehabilitación, impulsar la eficiencia energética en el parque edificado, eliminar trabas y flexibilizar el sistema.	Los criterios de desarrollo vinculados y relacionados al RDL	Los resultantes de la aplicación de su contenido normativo
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input checked="" type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos	Ordenación urbanística	Desarrollo sostenible	Respuesta a consulta de administraciones afectadas (ordenación del territorio). -Edificabilidad urbanística mín. y máx. - Índice de ocupación parcela de AAEE -Estándares de reservas de terrenos destinados a dotaciones y equipamientos de la red de sistemas generales y locales.
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input checked="" type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 2/2011, de 4 de marzo, de economía sostenible	Sostenibilidad económica del desarrollo urbanístico	Conciliación del desarrollo económico, social y ambiental de las previsiones de la Modificación del Plan General	Viabilidad económica de las previsiones de la Modificación del Plan General
Biodiversidad <input type="checkbox"/> Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/> Prevención y Control de la Contaminación <input checked="" type="checkbox"/> Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/> Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/> Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.	Prevención contaminación	Inventario emplazamientos contamiandos	Informe IHOBE



<div>Biodiversidad <input type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input type="checkbox"/></div>	<div>LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca</div>	<div>Establecimiento, de acuerdo con la orientación general de la política energética, de los pilares normativos de la sostenibilidad energética en los ámbitos de las administraciones públicas vascas y del sector privado</div>	<div>Desarrollo sostenible</div>	<div>Memoria ambiental</div>
<div>Biodiversidad <input type="checkbox"/></div> <div>Cambio climático y eficiencia energética <input type="checkbox"/></div> <div>Prevención y Control de la Contaminación <input type="checkbox"/></div> <div>Ordenación territorial y urbana <input type="checkbox"/></div> <div>Patrimonio histórico y cultural <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>Información y participación pública en medio ambiente <input type="checkbox"/></div> <div>Otros <input type="checkbox"/></div>	<div>Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco</div>	<div>Defensa, protección, difusión y fomento del patrimonio cultural vasco.</div>	<div>Velar por la integridad del patrimonio cultural vasco y fomentar su protección y enriquecimiento y difusión, actuando con la eficacia necesaria para asegurar a las generaciones presentes y futuras la posibilidad de su conocimiento, comprensión y disfrute.</div>	<div>Registro de Bienes Culturales Calificados e Inventario General de Bienes Culturales</div>



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

#### II.2 ESTRATEGIAS Y PLANES RELACIONADOS CON EL PLAN O PROGRAMA, POR RANGO SUPERIOR, ÁMBITO ORDENADO O MATERIA PLANIFICADA, INCLUYENDO SUS DOCUMENTOS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

Instrumentos	Situación Administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
1ª Mod. PTS Ríos	Ap. Definitiva 19/11/2013	El PTS caracteriza los cauces principales en relación a sus componentes medioambiental, urbanística e hidráulica. La normativa recogida en el PTS establece un retiro específico para la urbanización y edificación dependiendo de las categorías definidas según las componentes medioambiental y urbanística, así como de la categoría del tramo en función de la componente hidráulica, definida por su cuenca vertiente. Incorpora criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad.
PTS Agroforestal	Ap. Definitiva 16/09/2014	Desarrolla categorías de ordenación del medio físico de las DOT y pormenoriza su matriz con regulación por categorías de usos propiciados, admisibles y prohibidos. Marca condiciones para crecimientos apoyados en núcleos preexistentes, debiéndose valorar el impacto en el medio agrario. La delimitación y normativa del suelo de alto valor estratégico es vinculante para el planeamiento municipal y los MUP deben ser condicionantes superpuestos.
PTS AAEE	Ap. Definitiva 21/12/2004	Pauta de conservación de calificación de suelos industriales, progresiva selección de actividades económicas a consolidar, estudio de posibilidades de promoción de polígonos de carácter supramunicipal, creación de alguna plataforma logística de servicio al transporte. Astigarraga figura como municipio de interés preferente.
PTS Patrimonio Cultural	Avance 13 /06/ 2001	Establece la obligación del planeamiento municipal de identificar aquellos bienes que por su valor arquitectónico o arqueológico deban ser catalogados o inventariados como Monumentos, Conjuntos Monumentales, o Espacios Culturales.
Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (ciclo 2015-2021)	Real decreto 1/2016, de 8 de enero	El Plan Hidrológico ha sido elaborado mediante la integración armónica de los planes hidrológicos de dos ámbitos competenciales. Por un lado, el ámbito de competencias de la Comunidad Autónoma del País Vasco, las Cuencas Internas, cuya planificación realiza la Agencia Vasca del Agua y, por otro lado, el ámbito de competencias del Estado, las Cuencas Intercomunitarias, cuya planificación acomete la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
Estrategia Vasca de cambio climático 2050	Mayo de 2015	Reducir emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005 y alcanzar en el 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. Para ello apuesta, entre otras medidas, por un cambio estructural en todos los sectores emisores, contemplando modificaciones en la planificación territorial y urbana hacia modelos con menores necesidades de movilidad y

		con una oferta suficiente de modos de transporte con bajas o nulas emisiones.
Estrategia de biodiversidad 2030 y primer plan de acción 2020	2016	Metas: Protección y restauración de los ecosistemas, impulso de la Red Europea Natura 2000 como instrumento de oportunidad, promoción del conocimiento y cultura de la naturaleza y eficacia y eficiencia en la gestión del territorio y del patrimonio natural
Estrategia de desarrollo sostenible de Euskadi 2020 (EcoEuskadi 2020)	Aprobado 05/07/2011	Entre sus objetivos: preservar recursos naturales y la biodiversidad abordando una ordenación respetuosa y equilibrada del territorio, de las infraestructuras, equipamientos y viviendas, minimizar dependencia energética y mitigar emisiones de GEI y efectos del cambio climático, Desarrollar modelo de movilidad integrada y sostenible. Incluye entre otros indicadores las emisiones de gases invernadero, la proporción de renovables en el consumo final de energía y el ahorro en el consumo energético.
IV Programa marco ambiental 2020 del País Vasco	Aprobado	Metas: Garantizar aire, agua y suelos limpios y saludables, gestión responsable de los recursos y residuos, protección de la naturaleza y la biodiversidad, Equilibrio territorial y movilidad, integrar la variable ambiental en otras políticas, limitar la influencia del cambio climático. Retos: capital natural-biodiversidad, Energía-cambio climático, salud-Medio Ambiente, Territorio competitivo-Eficiencia de recursos, Educación y Gobernanza.
Protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación territorial de la CAPV	Aprobado Decreto 90/2014, de 3 de junio	Entre los instrumentos establecidos para la protección, gestión y ordenación del paisaje el Decreto señala, entre otros, los estudios de integración paisajística, destinados a considerar las consecuencias que tiene sobre el paisaje la ejecución de proyectos de obras y actividades, así como a exponer los criterios y las medidas adoptadas para la adecuada integración de las obras y actividades en el paisaje.





## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABAETA

#### II.3 IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS AMBIENTALES DE REFERENCIA

Instrumentos	Objetivos ambientales identificados	Justificación de su aplicabilidad	Criterios de desarrollo	Indicadores	Límites establecidos o propuestos
IV Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020: Objetivo estratégico 1	Biodiversidad	Detener pérdida de biodiversidad biológica	Protección hábitats de interés	Superficie	Incrementar
IV Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020: Objetivo estratégico 1	Biodiversidad	Restauración de ecosistemas	Restauración	Superficie	
IV Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020: Objetivo estratégico 1	Suelo	Limitar artificialización	Densidad	Superficie	Evaluación de alternativas
IV Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020: Objetivo estratégico 2	Uso de recursos	Optimizar el uso de recursos en la edificación y construcción	Aumento de la funcionalidad, durabilidad y reciclabilidad de los recursos		
IV Programa Marco Ambiental de la CAPV 2020: Objetivo estratégico 3	Mejora de la calidad de los medios	Mejorar la gestión de suelo contaminado	Recuperación	Superficie	Reducir



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABAETA

#### III. SÍNTESIS DEL PLAN O PROGRAMA OBJETO DE EVALUACIÓN

##### III.1 ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN Y CARACTERÍSTICAS GENERALES

Descripción:

El ámbito del sector industrial S-1b se ubica al norte de la localidad de Aretxabaeta y corresponde con parte de los terrenos ubicados entre el río Deba, al este, y la AP-1, al oeste. Concretamente el ámbito de estudio presenta una superficie de 50.325,00 m<sup>2</sup>. A lo largo de la mitad norte, limita al este con la carretera GI 3920 que da acceso a la localidad; la mitad sur del ámbito limita al este con la ribera del Deba, y el extremo occidental del sector limita con terrenos rurales próximos a la autopista del Norte (AP-1). Actualmente los terrenos del sector S-1b se corresponden con superficies de prados y zonas arboladas, así como, áreas ocupadas por huertas y acopios de materiales.

##### III.2 SÍNTESIS DE OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES PROPUESTOS PARA LA PLANIFICACIÓN

###### ➤ Objetivos **Sustantivos** del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivo: Llevar a cabo las previsiones de las NNSS de Aretxabaeta de desarrollar un área industrial necesaria ante el agotamiento de suelo de actividades económicas del municipio

Criterios de desarrollo: Ordenar un área compacta que acoja actividades productivas de cierto nivel tecnológico en un ámbito de suelo vacante.

Objetivo: Integrar en la ordenación las determinaciones establecidas en las NNSS para el desarrollo del ámbito con objeto de mejorar la movilidad en el municipio

Criterios de desarrollo: Ordenar un vial "by-pass" entre dos puntos de la GI-3920 que resuelva los movimientos hacia Aramaio y evite la utilización del centro de Aretxabaeta para el tráfico de paso hacia ese municipio. Establecer la carretera GI-3920 como un Sistema General.

###### ➤ Objetivos **Ambientales** del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivo: Protección del cauce del río Deba

Criterios de desarrollo: En los terrenos próximos al río Deba se establece un retiro mínimo de la urbanización de 5 metros.

Objetivo: Garantizar la conservación de la vegetación de ribera del Deba.

Criterios de desarrollo:	Se ordenan espacios verdes paralelos al cauce para evitar la afección a la vegetación de ribera y garantizar la integración del nuevo desarrollo con los valores naturales del entorno.
Objetivo:	Favorecer una movilidad sostenible hacia y desde el ámbito.
Criterios de desarrollo:	Ordena un carril peatonal y ciclista a lo largo del límite este del sector que dará continuidad a los itinerarios existentes en el municipio.
Objetivo:	Garantizar la sostenibilidad del desarrollo
Criterios de desarrollo:	Utilización de materiales e instalaciones de máxima eficacia en el uso de recursos naturales y energéticos.





## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABAETA

#### III.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE PLANIFICACIÓN CONSIDERADAS

##### ➤ Identificación y Justificación de los Criterios Técnicos utilizados para la validación de las alternativas

Criterio Técnico, Justificación:

El análisis ambiental en esta fase inicial debe entenderse como un análisis preliminar, basado en los condicionantes ambientales más significativos presentes en el ámbito

Criterio Técnico, Justificación:

Las variables ambientales principales que se han considerado son: el cauce del Deba colindante, la escorrentía que atraviesa el ámbito, la vegetación de interés, los riesgos ambientales, movilidad y accesibilidad.

##### ➤ Caracterización ambiental de las alternativas viables propuestas.

**Denominación de la alternativa:**

Alternativa 0

Congruencia, proporcionalidad y contribución:

El mantenimiento del estado actual del ámbito supondría continuar con los impactos negativos existentes (circulación de vehículos y acopio desordenado de materiales) sobre un terreno que ya se encuentran artificializado. Esta alternativa no se adecua a las previsiones del planeamiento municipal aprobado ni responde a una adecuada utilización del terrenos de acuerdo con las necesidades identificadas.

**Denominación de la alternativa:**

Alternativa 1

Congruencia, proporcionalidad y contribución:

Se ordenan como espacios libres y se mantienen libres de ocupación los terrenos del límite este del sector con el objetivo de proteger los valores naturales existentes de la vega del río Deba e integrar ambientalmente el desarrollo previsto. Se incluye la previsión de las NNSS de ejecutar un vial "by-pass" que mejore la movilidad en Aretxabaeta, así como obtener una parcela edificable privada que albergue una gran nave de acuerdo a las necesidades de la empresa que prevé implantarse.

### III.4 PRINCIPALES DETERMINACIONES DEL PLAN O PROGRAMA.

Denominación	Breve descripción
Parcelas industriales	El Plan Parcial ordena dos parcelas edificables industriales al oeste del sector. Una parcela privada con edificabilidad de 24.700,44 m <sup>2</sup> y ocupación en planta de 21.628,69 m <sup>2</sup> . Otra parcela industrial municipal correspondiente al 15 % de cesión, con edificabilidad de 4.600,00 m <sup>2</sup> y ocupación 2.300,00 m <sup>2</sup> . La edificabilidad urbanística sobre rasante se establece en 29.300,44 m <sup>2</sup> .
Edificaciones	El perfil de la edificación es de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante en la actividad industrial, y las oficinas, laboratorios e instalaciones anexas a la actividad principal podrán desarrollarse en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, contando con la posibilidad de realizar una planta más en ático. La distribución de las edificaciones dentro de las parcelas edificables es orientativa.
Vial "by-pass" y carril bici	Atendiendo a las determinaciones de las NNSS de Aretxabaleta, se define un vial de conexión entre dos puntos de la GI-3920 que discurrirá dentro del ámbito, paralelo al río Deba, y que formará parte del Sistema Local Vialidad. Al este conectará con el trazado de la GI-3920 existente mediante una nueva rotonda, y al sur conectará con la carretera existente en la calle Lausitta y posteriormente con la continuación de la GI-3920 hacia Aramaio. Se propone también un carril bici que discurra de norte a sur del ámbito. En conjunto, las áreas ocupadas por vial "by-pass", aparcamientos, aceras y carril bici supondrán una ocupación aproximada de 3.970,92 m <sup>2</sup> .
Sistema General Viario GI-3920	El Plan Parcial califica la carretera GI-3920 existente como Sistema General Vialidad. El límite del sector comienza en la cabeza del talud de dicho vial, por lo que el trazado actual no se incluye en el ámbito. Sin embargo, los tres metros de dominio público que se ceden para vialidad, al estar intrínsecamente relacionados con la GI-3920, se fijan como Sistema General, incluida la nueva rotonda. El Sistema General de Vialidad de la GI-3920 engloba una superficie de 1.490,93 m <sup>2</sup> .
Espacios verdes	Paralelo al río Deba, en la mitad sur del sector, y paralelo a la GI-3920 en la mitad norte del sector, se ordenan dos franjas de espacios verdes de aproximadamente 5 metros de ancho que contribuyan a conservar los valores naturales de la ribera del cauce, alberguen los taludes y favorezcan la integración ambiental del nuevo desarrollo. Al suroeste del ámbito se define otra parcela de espacios verdes junto a la ladera existente. En conjunto las parcelas de espacios verdes supondrán una superficie aproximada de 5.110 m <sup>2</sup> .
Parcela de equipamiento	Junto a la zona verde del extremo suroeste y la parcela de cesión, se ordena una parcela dotacional de 1.063,35 m <sup>2</sup> .



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

#### IV. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL POTENCIALMENTE AFECTADO

##### IV.1 FUENTES DE INFORMACIÓN Y DIFICULTADES ENCONTRADAS

-Información de texto y cartográfica de las administraciones públicas (local, foral, autonómica y estatal) y otros entes vinculados (URA): Geoeuskadi, Infraestructura de Datos Espaciales de Gobierno Vasco; Cartografía de Litología y permeabilidad de la CAPV (1:25.000), 1999; Mapa Hidrogeológico del País Vasco (1:100.000), 1998, Infraestructura de Datos Espaciales de la Agencia Vasca del Agua URA; Estaciones de control de la Red de calidad de aguas de la CAPV; Cartografía de Hábitats, vegetación actual y usos del suelo de la CAPV (1:10.000); Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV, Anteproyecto, Gobierno Vasco; Inventario de emplazamientos con actividades o instalaciones que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo (IHOBE), etc.

-Trabajo de campo.

- Publicaciones de carácter científico.

##### IV.2 DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL POTENCIALMENTE AFECTADO

###### Ámbito de análisis

El ámbito del sector industrial S-1b se ubica al norte de la localidad de Aretxabaleta y corresponde con parte de los terrenos ubicados entre el río Deba, al este, y la AP-1, al oeste. Concretamente el ámbito de estudio presenta una superficie de 50.325,00 m<sup>2</sup>. Actualmente los terrenos del sector S-1b se corresponden con superficies de prados y zonas arboladas, así como, áreas ocupadas por huertas y acopios de materiales.

###### Medio Atmosférico. Calidad del Aire y Ruido

El ámbito de estudio se incluye en la zona 'Alto Ibaizabal-Alto Deba' (ES1605), y la zonificación específica para el ozono lo incluye en la zona de 'Valles Cantábricos'. Según los datos del último informe disponible, correspondiente al año 2019, los datos de los contaminantes SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> y CO muestran un nivel muy bueno. Se ha cumplido el valor objetivo para el contaminante O<sub>3</sub>.

Tratándose de un ámbito del territorio con predominio de uso industrial, los objetivos de calidad acústica que resultan de aplicación para el futuro desarrollo son 70 dB(A) para L<sub>d</sub> y L<sub>e</sub> y 60 dB(A) para L<sub>n</sub>.

Los principales focos sonoros en el entorno del ámbito es el tráfico viario proveniente de la AP-1, G-627 y GI-3920. Concretamente, el ámbito se incluye en la zona de afección de la AP-1. Los resultados del mapa de ruido de carreteras forales de Gipuzkoa muestran una situación acústica favorable actualmente. El estudio acústico realizado indica que se cumplen los objetivos de calidad acústica para el ámbito.

###### Geología, geomorfología y suelos

Los materiales litológicos originales se corresponden principalmente con pizarras negras, areniscas y calizas negras que presentan una permeabilidad baja por fisuración.

Aproximadamente el 80% del ámbito presenta pendientes menores al 20% de desnivel. Los terrenos de mayor pendiente se corresponden principalmente con pequeñas zonas de acopios de materiales en los bordes de los caminos existentes, o para la implantación de los tendidos eléctricos. Al sur del sector se identifican también zonas con pendientes elevadas que corresponden con la ladera que asciende hacia el oeste.

En la mayor parte del área, los suelos originales han sido transformados y actualmente presentan un valor agronómico muy escaso.



## Medio Hidrológico y Superficial y Subterráneo

El ámbito se sitúa en la Unidad Hidrológica (UH) del Deba perteneciente a la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental cuya competencia en materia de aguas recae en la Agencia Vasca del Agua (URA). El ámbito se ubica en la cuenca del Deba concretamente la subcuenca 'Deba alto', correspondiente a la masa de agua "Deba-B (ES111R040010)". El sector S-1b se ubica en la margen izquierda del río Deba. La mitad meridional del sector coincide al este con la ribera del cauce, mientras que el límite este de la mitad septentrional del sector se encuentra separado del cauce por la carretera GI-3920. Próximo al extremo sur del sector discurre la regata Barrengarro, también identificada como Baskotia o Lausitta, separada del ámbito de estudio por terrenos ya urbanizados. Finalmente, por el ámbito discurre una regata que proviene de las laderas al oeste de la AP-1, atraviesa esta vía, soterrada. Posteriormente, continua en superficie dentro del ámbito y finalmente desemboca en el río Deba tras atravesar soterrado, de nuevo, la carretera GI-3920. Este curso de agua dispone de una cuenca vertiente de aproximadamente 0,5-1 km<sup>2</sup>. De acuerdo con los datos que aportan los últimos informes, la masa de agua del Deba-B no alcanza el buen estado no alcanza un buen estado debido principalmente a la escasez de trucha, y tampoco alcanza el buen estado químico debido a superaciones en los niveles de mercurio en biota y níquel en agua, por lo que el estado global de agua se valora como 'peor que bueno'. Respecto a las masas de agua subterránea el ámbito se asienta sobre la masa 'Anticlinorio Sur' (ES017MSBT017.006) que presenta un buen estado global.

## Vegetación

En el ámbito se han identificado las siguientes unidades de vegetación: seto de especies autóctonas (1.770 m<sup>2</sup>), frondosas en regeneración (1.815 m<sup>2</sup>), plantación de coníferas (4.520 m<sup>2</sup>), huertas (3.585 m<sup>2</sup>), prados (18.685 m<sup>2</sup>), vegetación herbácea en terrenos alterados (7.475 m<sup>2</sup>) vegetación ruderal en terrenos pisoteados (12.465 m<sup>2</sup>). No se han identificado en el ámbito especies incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina.

## Fauna

El ámbito de estudio se incluye en el Área de Interés Especial (AIE) del murciélago de cueva (*Miniopterus schreibersii*). Atendiendo a sus hábitos cavernícolas, el sector no cuenta con refugios óptimos para la especie, por lo que no es previsible la presencia de la misma en el ámbito. Por otro lado, el río Deba se identifica como Zona de Distribución Preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*) especie catalogada como en peligro de extinción y que cuenta con un plan de gestión para su conservación. En el entorno del sector existen factores que limitan notablemente la diversidad y densidad de fauna de interés, por lo que la fauna presente está constituida fundamentalmente por aquellas típicas de la campiña atlántica y con distribución preferente en ambientes urbanos y periurbanos. Se considera que la conectividad ecológica del ámbito está condicionada de manera importante por la GI-3920 al este, el núcleo urbano al sur y la AP-1 al norte y oeste. El ámbito carece de masas arboladas suficientes, y la formación forestal más próxima es la plantación de *Pinus radiata*. No se han identificado especies faunísticas de interés en el sector y, debido a las limitaciones anteriormente citadas, no es previsible que sea un área utilizada por las mismas. En todo caso, albergan especial interés los ejemplares de árboles autóctonos de la ribera del río Deba, por contribuir al mantenimiento de las condiciones ambientales favorables del río Deba, identificado como Zona de Distribución Preferente del visón europeo.

## Áreas Naturales de Especial Relevancia

El ámbito no forma parte de ningún espacio protegido ni de áreas naturales de especial relevancia.

## Medio socioeconómico

El término municipal de Aretxabaleta ocupa una superficie de 2.694 ha y contaba en 2020 con una población de 7.080 habitantes, lo que supone una densidad poblacional de 263 habitante/km<sup>2</sup>. La población ha aumentado en la última década, concretamente un 6,01%. La tasa bruta de natalidad es 8,35 ‰. El 21,83% de la población es mayor de 65 años (2020). El índice de sobreenviejecimiento, correspondiente al porcentaje de población de 75 años y más, es del 10,47%. La tasa de actividad de la población 16 y más años (2019) es de 48,46%. Por otro lado, la tasa de ocupación entre la población de 16 a 64 años (2019) es de 54,15%. La tasa de paro de la población entre 16 y 64 años alcanzaba en 2020 la cifra de 5,3%. Algo menor es el porcentaje entre la población de 45 y más años, donde disminuye hasta un 4,77%. La población se encuentra ocupada (2019) mayoritariamente en el sector de servicios (56,08%), seguido por el industrial (39,47%).



## ANEXO V

### SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**Título:** PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1b. SUELO URBNAIZABLE INDUSTRIAL DE ARETXABALETA

#### IV.3 VALORACIÓN AMBIENTAL DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES IMPLICADOS. DIAGNÓSTICO Y UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS.

- **Síntesis de caracterización ambiental y diagnóstico del ámbito territorial implicado e identificación de los aspectos y problemas ambientales más relevantes.**

##### Caracterización ambiental

Principales problemas ambientales: afección a la hidrogeomorfología de la escorrentía identificada, a las aguas superficiales y a la vegetación, sellado del suelo, ocupación de suelo natural, generación de residuos de excavación, incremento de consumo energético.

- **Definición y valoración de las unidades ambientales homogéneas**

Unidad nº: 1

Denominación: Setos de especies autóctonas

##### Descripción:

Corresponde con los pequeños setos identificados en los terrenos del ámbito próximos a la margen del río Deba, y los coincidentes con el tramo de la escorrentía que atraviesa el sector. Presentan elevado interés atendiendo a las especies de frondosas que lo conforman, como reguladores de los hábitats fluviales junto a los que se encuentran, y como hábitat favorable para diversas especies faunísticas de interés. Suponen una superficie de 2.233,50 m<sup>2</sup> (4,4% del ámbito).

##### Valoración y análisis de la capacidad de acogida:

Se considera que presenta una capacidad de acogida baja de acuerdo a las especies arbóreas de interés que alberga.

Unidad nº: 2

Denominación: Laderas con vocación agrícola

##### Descripción:

Corresponde con los terrenos del extremo oeste del sector junto a las laderas de elevada pendiente, que actualmente se destinan fundamentalmente a su uso como huertas. A diferencia de gran parte del sector, aunque también presentan un aspecto alterado y desordenado, sus suelos que se han mantenido

fundamentalmente libres de afecciones, por lo que se considera que podrían conservar una mayor vocación agrícola. Ocupan una superficie de 8.975,61 m<sup>2</sup> (17,8% del ámbito).

Valoración y análisis de la capacidad de acogida:

Tiene una capacidad de acogida media, de acuerdo con las características naturales que presentan los suelos. En todo caso, la presencia de vegetación herbácea y pequeñas estructuras de las huertas le confieren un aspecto degradado que favorecería la acogida del nuevo desarrollo.

Unidad nº: 3

Denominación: Laderas con vocación forestal

Descripción:

En el extremo oeste del sector, debido a los usos característicos como plantaciones de coníferas de las laderas que se extienden al oeste, se identifican en el ámbito dos parcelas en las que se desarrollan masas densas de *Pinus radiata*, con árboles de gran porte, por lo que su vocación se considera eminentemente forestal. Ocupan una superficie de 6.423,51 m<sup>2</sup> (12,8% del ámbito).

Valoración y análisis de la capacidad de acogida:

Presentan una capacidad de acogida media, de acuerdo con el cambio de uso que supondría la ejecución del desarrollo propuesto.

Unidad nº: 4

Denominación: Terrenos alterados

Descripción:

Gran parte de la mitad septentrional del ámbito que fue modificada durante las obras de construcción de la AP-1 y actualmente alberga únicamente una vegetación herbácea y poco diversa de gramíneas, que configuran un gran prado con uso ocasional como zona de pasto. Ocupa una superficie de aproximadamente 18.169,96 m<sup>2</sup>, lo que supone el 36,1% del ámbito.

Valoración y análisis de la capacidad de acogida:

Tiene una alta capacidad de acogida del nuevo desarrollo urbanístico atendiendo a la vegetación herbácea sin valor ecológico que alberga.

Unidad nº: 5

Denominación: Terrenos pisoteados

Descripción:

La zona central del sector presenta un aspecto muy alterado y degradado, estando utilizada actualmente para el acopio de diversos materiales. Aquí se desarrolla únicamente una vegetación ruderal y nitrófila en los márgenes de los terrenos pisoteados y ocupados, en donde se identifica, además, numerosos ejemplares de especies alóctonas invasoras. Ocupa una superficie de aproximadamente 14.520 m<sup>2</sup> (29% del ámbito).

Valoración y análisis de la capacidad de acogida:

Tiene una capacidad de acogida del desarrollo urbanístico alta, ya que se trata de zonas con una orografía más llana, donde no se desarrolla vegetación, o ésta es herbácea, ruderal y nitrófila, con presencia de especies alóctonas invasoras

#### ➤ Valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000.

El sector S-1b no forma parte de ningún espacio perteneciente a la Red Europea Natura 2000, zonas especiales de conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA).

Tampoco coincide con ningún otro Espacio Natural Protegido y Áreas protegidas por instrumentos internacionales, según la regulación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.



